

Stilvolles Atelier bei Mariahilfer Straße



IMG_9709

Objektnummer: IVG-O-12298/21

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1904
Nutzfläche:	111,02 m ²
Bürofläche:	111,02 m ²
Heizwärmebedarf:	E 183,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	2.801,70 €
Kaltmiete (netto)	2.109,38 €
Kaltmiete	2.531,26 €
Miete / m²	19,00 €
Betriebskosten:	225,37 €

Ihr Ansprechpartner

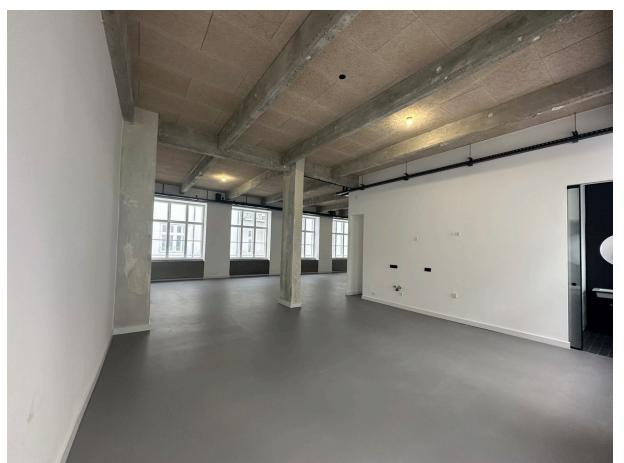
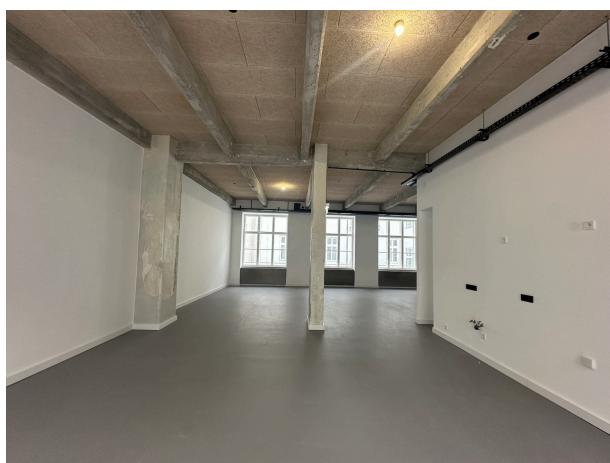
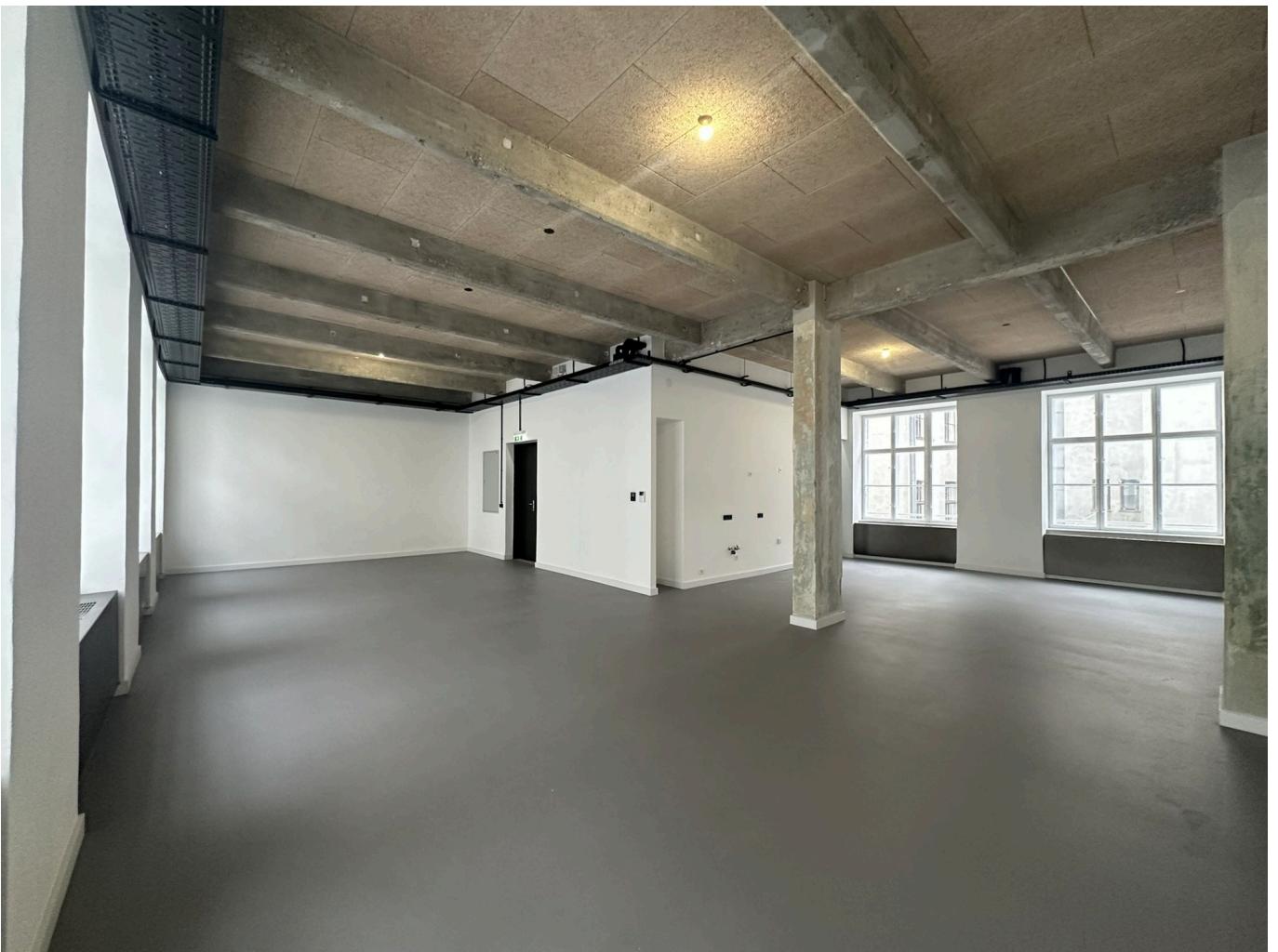


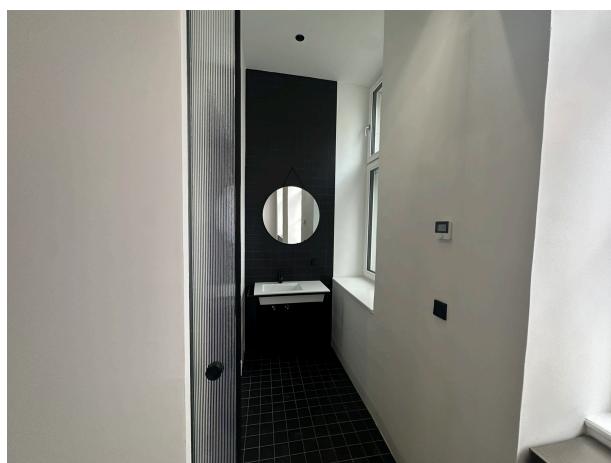
Magdalena Lemut, BSc (WU)

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

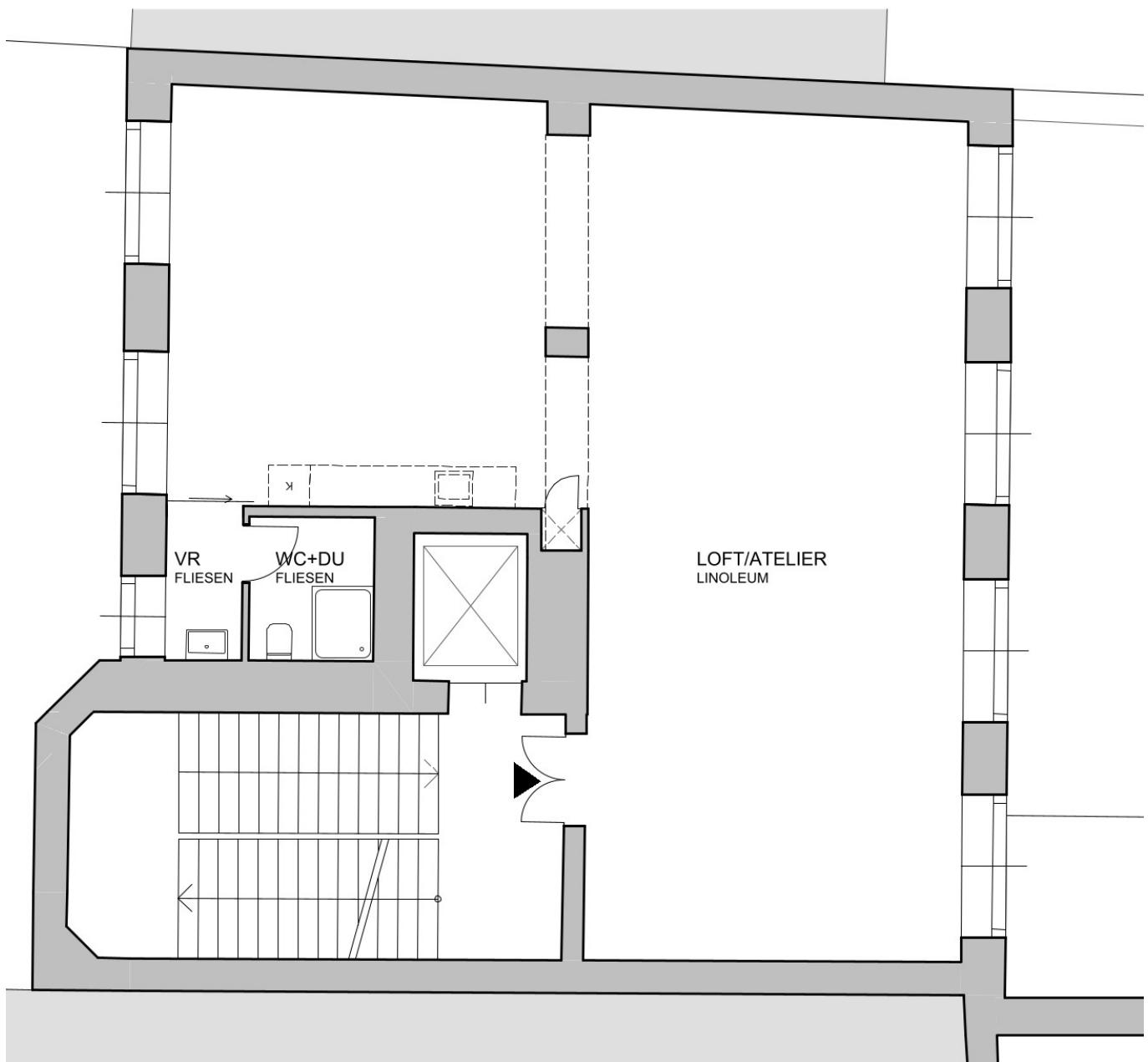
T 00436764803674
H 00436764803674
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses charmante Atelier in der Zollergasse, nur wenige Schritte von der Mariahilfer Straße entfernt, bietet eine ideale Kombination aus Kreativität und Funktionalität. Die Räumlichkeiten überzeugen mit hellen, großzügigen Flächen und einer flexiblen Nutzung, perfekt für Künstler, Freiberufler oder Unternehmer. Die moderne Ausstattung, hohe Decken und ein offener Grundriss schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre.