

## **Gemütliches Einfamilienhaus in Top Lage mit Weitblick!**



Gartenansicht

**Objektnummer: 0001011252**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	274,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 138,50 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,70
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Haider**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

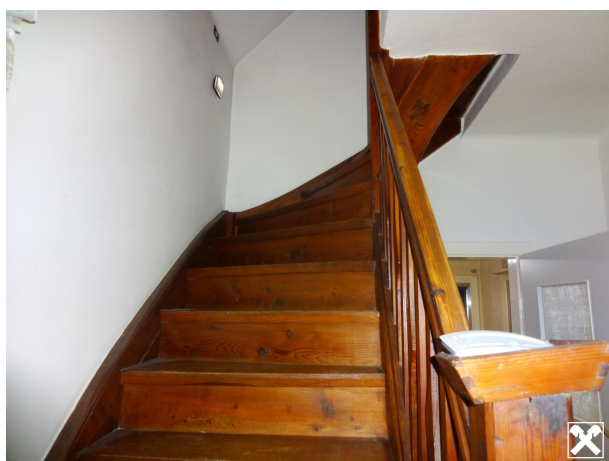






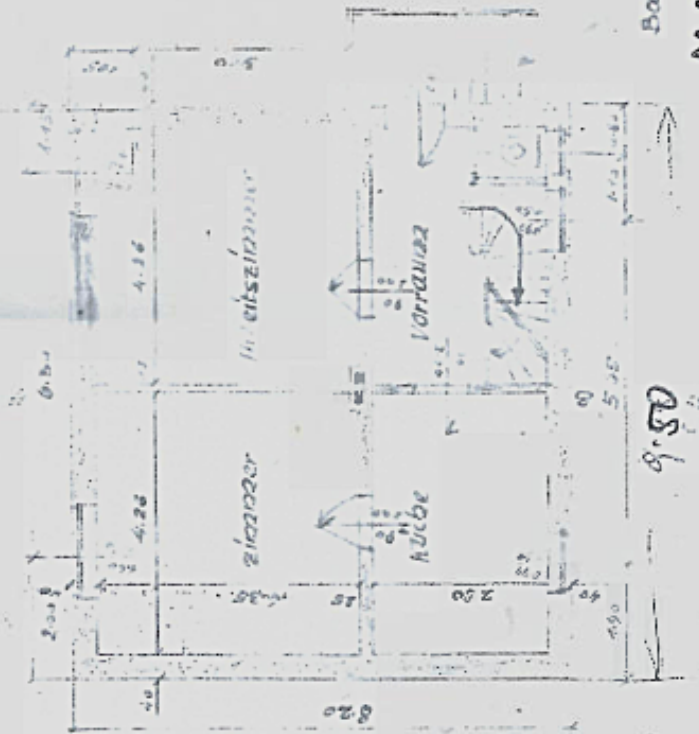






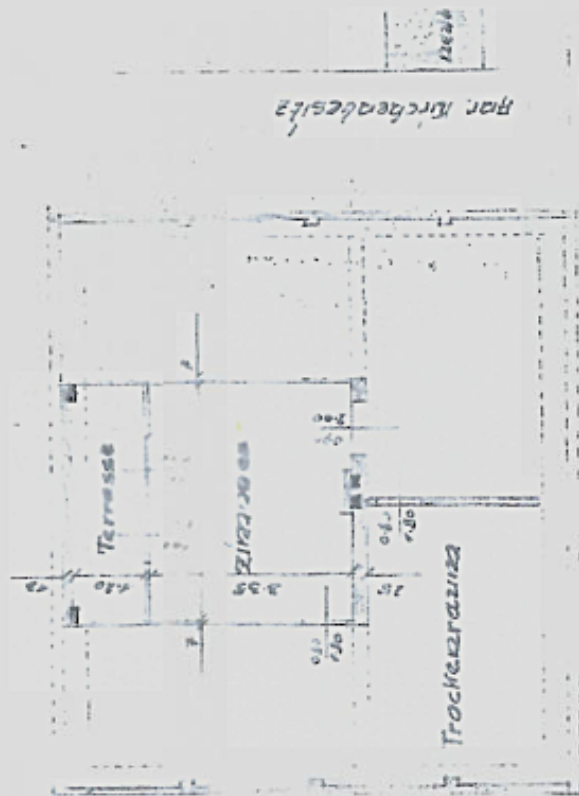


# Parterre-Grundriss



Bauherber:  
A. A. A. A.

# Darübergeordn. Grundriss



Bauführer:  
ARCHITEKT  
OSKAR AIDT

Ortschaft:



Horn Kirchendebats

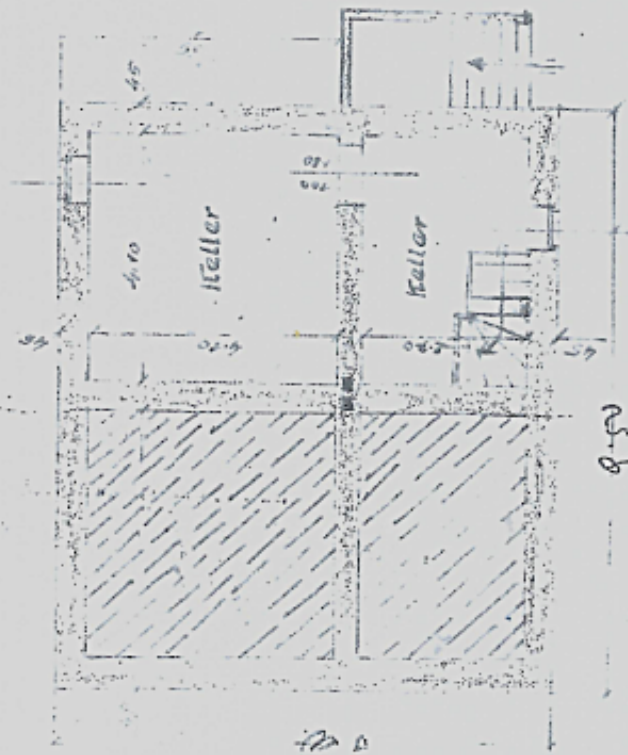
Lage:





Билгәләгән

001:1-22



Parterre - Grandeur?



**Bauwerder:**



Hr. FRAUK  
02682-62242-15

MAPPENGLEICHSTÜCK 1 : 1 0 0 0

## Objektbeschreibung

In absoluter Toplage mit herrlichem Weitblick auf den Neusiedlersee gelangt dieses charmante Einfamilienhaus zum Verkauf.

Dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 110m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von etwa 274m<sup>2</sup> vereint eine naturnahe Lage mit attraktivem Seeblick.

Mit etwas Modernisierungspotential eignet sich die Immobilie ideal für Familien in einer der schönsten Regionen des Burgenlandes.

Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!