

## Baugrundstück - Klein aber fein!



Grundstück

**Objektnummer: 0003003154**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5411 Oberalm  
**Kaufpreis:** 385.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jacqueline Mörtl**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43662888614226  
H +43 662 8886 14229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses ca. 368 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in absolut ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse. Die sonnige Ausrichtung sowie die ebene Grundstücksform schaffen ideale Voraussetzungen für eine attraktive und effiziente Bebauung. Das Grundstück ist aufgeschlossen (Wasser/Kanal bereits am Grundstück). Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Ruhe und gleichzeitig durch eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur.

Lt. persönlicher Auskunft der Gemeinde Oberalm (im Dezember 2025) sind folgende Bebauungsrichtlinien andenkbar und orientiert sich am räumlichen Entwicklungskonzept:

Flächenwidmung: Reines Wohngebiet

Funktion: Wohnen

GFZ: zwischen 0,45 und 0,55

Gebäudehöhe: Orientierung an den bereits bebauten Grundstücken

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.