

Büro, Co Working etc. ab rd. 13 m² bis 30 m²



Bürofläche klein

Objektnummer: 0004006757

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4551 Ried im Traunkreis
Nutzfläche:	13,00 m ²
Bürofläche:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	222,80 €
Kaltmiete (netto)	136,50 €
Kaltmiete	189,00 €
Miete / m²	12,60 €
Betriebskosten:	32,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862





Objektbeschreibung

- Büroflächen in verschiedensten Größen
- Büros ab rd. 13 m² bis rd. 30 m²
- Gemeinsame Nutzung der Gemeinschaftsräume incl. Besprechungsraum, Teeküche und Sanitäranlagen
- Ausreichend Parkplätze und Lagerflächen
- Sanierungsbedürftige Wohnung bei Bedarf vorhanden
- Miete Büroflächen :

10,5/m² zzgl. 20 % Ust und BK 2,5/m² zzgl. 20 % Ust.

zzgl. EUR 20,- für Mitbenutzung Gemeinschaftsräume

- A9 schnell erreichbar
- Nicht barrierefrei