

Bürofläche - Autobahn A9 schnell erreichbar



Bürofläche klein

Objektnummer: 0004006774

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4551 Ried im Traunkreis
Nutzfläche:	55,00 m ²
Bürofläche:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	822,60 €
Kaltmiete (netto)	547,50 €
Kaltmiete	685,50 €
Betriebskosten:	138,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

- Bürofläche mit 4 Büros - rd. 55 m²
- Gemeinsame Nutzung der Gemeinschaftsräume incl. Besprechungsraum, Teeküche und Sanitäranlagen
- Ausreichend Parkplätze und Lagerflächen
- Sanierungsbedürftige Wohnung bei Bedarf vorhanden
- A9 schnell erreichbar
- Monatl.: Miete 8,50 netto pro m² für 55 m² + 2,50 netto pro m² (55 m²)
- 80,- EUR pauschal für Mitbenützung Besprechungs- und Gemeinschaftsräume
- Nicht barrierefrei