

Großzügige Bürofläche - vielseitig nutzbar



Büroflächen rd. 30 m²

Objektnummer: 0004006775

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4551 Ried im Traunkreis
Nutzfläche:	260,00 m²
Bürofläche:	260,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	3.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	10,20 €
Betriebskosten:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Mizelli

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82862





Objektbeschreibung

- Großzügige Bürofläche mit rd. 142 m² (7 Büros) und rd. 115 m² Nebenflächen (Küche, Sanitäranlagen, Besprechungsräume)
- Ausreichend Parkplätze und Lagerflächen
- Sanierungsbedürftige Wohnung bei Bedarf vorhanden
- A9 schnell erreichbar
- Nicht barrierefrei