

# **Exklusive Penthouse Wohnung mit Panorama-Terrasse in Grinzens**



Wohnbereich und Küche

**Objektnummer: 0017000619**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6095 Grinzens
<b>Wohnfläche:</b>	74,01 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.940,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.397,31 €
<b>Kaltmiete</b>	1.747,11 €
<b>Betriebskosten:</b>	256,49 €
<b>Heizkosten:</b>	67,65 €

## Ihr Ansprechpartner



**Niklas Gritsch**

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen  
Untermarktstraße 3  
6410 Telfs

T 435262698168850

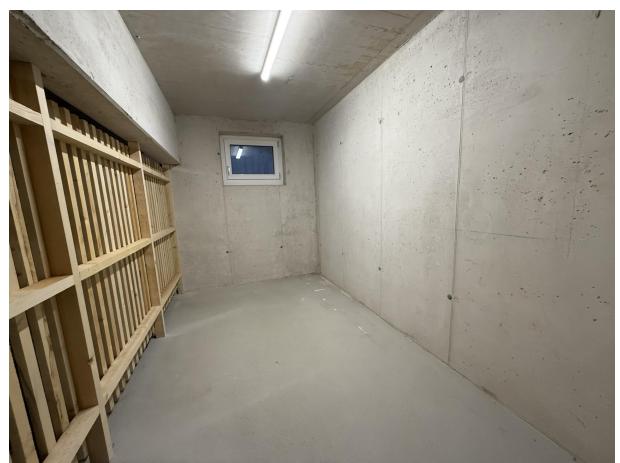
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

## Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 74,01 m<sup>2</sup>
- Terrassenfläche: ca. 56,66 m<sup>2</sup>
- Neubau
- Top moderne Ausstattung
- Sehr große Terrasse mit Rundumblick
- Top Lage in Grinzenvorstadt
- Exklusive Dachgeschosswohnung – gesamte oberste Etage
- 2 Tiefgaragenplätze im Preis inkludiert

## Objektbeschreibung:

Diese neuwertige Dachgeschosswohnung erstreckt sich über die gesamte oberste Etage und bietet damit ein Höchstmaß an Privatsphäre. Auf einer Wohnfläche von rund 74 m<sup>2</sup> präsentiert sich ein perfekt durchdachter Grundriss, der helle, lichtdurchflutete Räume schafft und ein modernes Wohngefühl vermittelt.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterflächen einen fantastischen Ausblick ermöglicht und direkten Zugang zur außergewöhnlich großen Terrasse bietet. Mit etwa 56,66 m<sup>2</sup> bietet diese einen seltenen Wohnluxus: ein traumhafter Rundumblick, viel Platz für Outdoor-Möbel, Pflanzen und gemütliche Stunden im Freien.

Die hochwertige Ausstattung zieht sich durch die gesamte Wohnung – moderne Materialien, klare Linien und zeitlose Eleganz schaffen ein stilvolles Ambiente. Zwei Tiefgaragenplätze sind bereits im Mietpreis enthalten und runden das Angebot perfekt ab.

Diese besondere Dachgeschosswohnung vereint modernes Wohnen, außergewöhnlichen Komfort und eine unvergleichliche Aussicht – ein Zuhause, das man nicht jeden Tag findet. Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Wohnung in Toplage sind, nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und bewerben Sie sich für dieses einzigartige Mietobjekt!