

Traumhafte Dachgeschoßwohnung mit Terrasse



Dachterrasse

Objektnummer: 8620

Eine Immobilie von RIT - Rihacek Immobilien Treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1160 Wien |
| Baujahr: | 1977 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 88,10 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 31,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,24 |
| Gesamtmiete | 1.596,41 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.315,00 € |
| Kaltmiete | 1.570,83 € |
| Betriebskosten: | 255,83 € |
| USt.: | 25,58 € |
| Provisionsangabe: | |

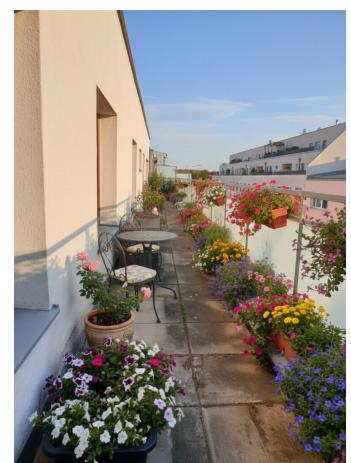
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Evelyn Pellmann

RIT - Rihacek Immobilien Treuhand

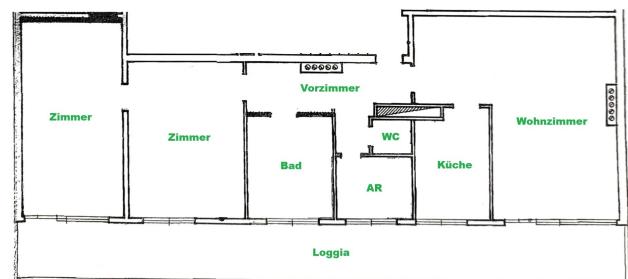


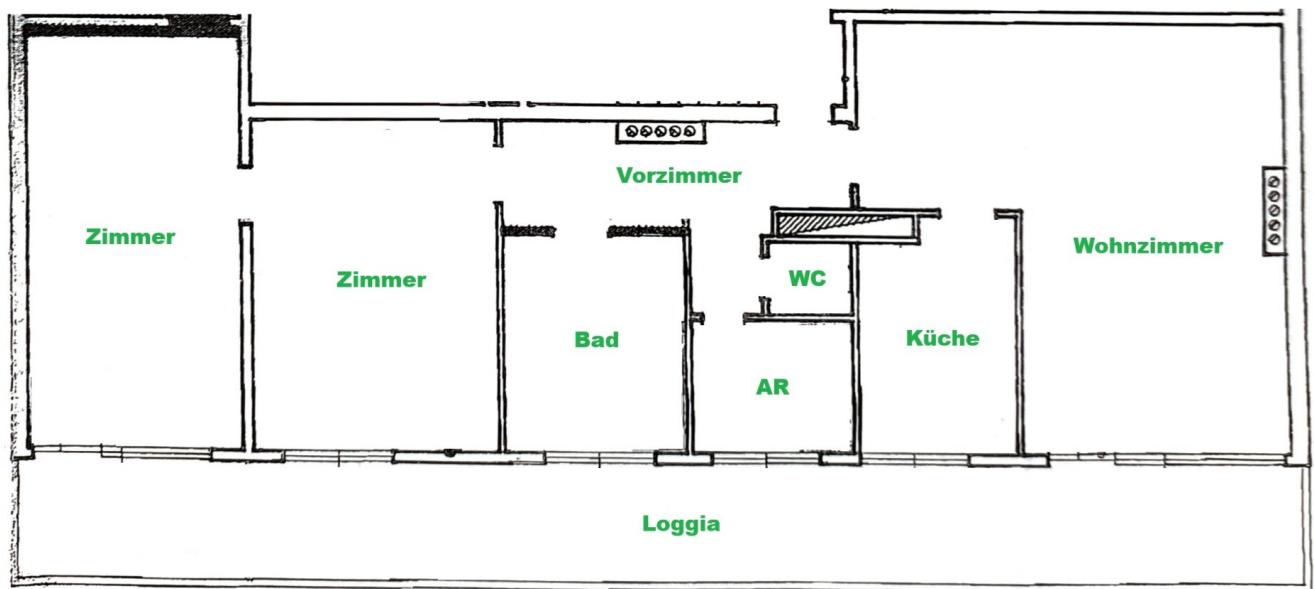












Objektbeschreibung

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit Terrasse!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – eine gepflegte Wohnung, die nicht nur durch ihre großzügige Fläche besticht, sondern auch durch ihre charmante Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Stadt- und Fernblick genießen können.

Die Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die den urbanen Lebensstil lieben und gleichzeitig eine ruhige Oase zum Entspannen suchen.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen. Die Einbauküche lädt zu geselligen Kochabenden ein, während der helle Wohnbereich Ihnen Raum für kreative Gestaltung lässt. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für eine angenehme Belüftung sorgt, sowie mit einer Badewanne und einer Dusche, die Ihnen die perfekte Möglichkeit bieten, nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Zentralheizung sorgt in den kalten Monaten dafür, dass Sie es immer schön warm haben und der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung und macht das Leben in dieser attraktiven Lage noch bequemer.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein: Ob Bus, U-Bahn oder Straßenbahn – hier sind Sie bestens vernetzt. Auch der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie auch überregional mobil sind.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten und Universitäten sind bequem erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie sich um nichts sorgen müssen und bequem alles in Ihrer Nachbarschaft erledigen können.

Erleben Sie die Vorteile des städtischen Lebens in dieser attraktiven Wohnung und lassen Sie sich von der Vielfalt und dem Charme des Bezirks begeistern.

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://rit.service.immo/registrieren/de) - <https://rit.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap