

Wohnanlage in ruhiger Lage - Top A5



Titelbild

Objektnummer: 5681/639

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Eicheleweg 13a |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6800 Feldkirch |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 42,84 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 5,17 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 30,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,72 |
| Gesamtmiete | 1.076,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 830,73 € |
| Kaltmiete | 960,55 € |
| Betriebskosten: | 129,82 € |
| Heizkosten: | 9,68 € |
| USt.: | 105,77 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

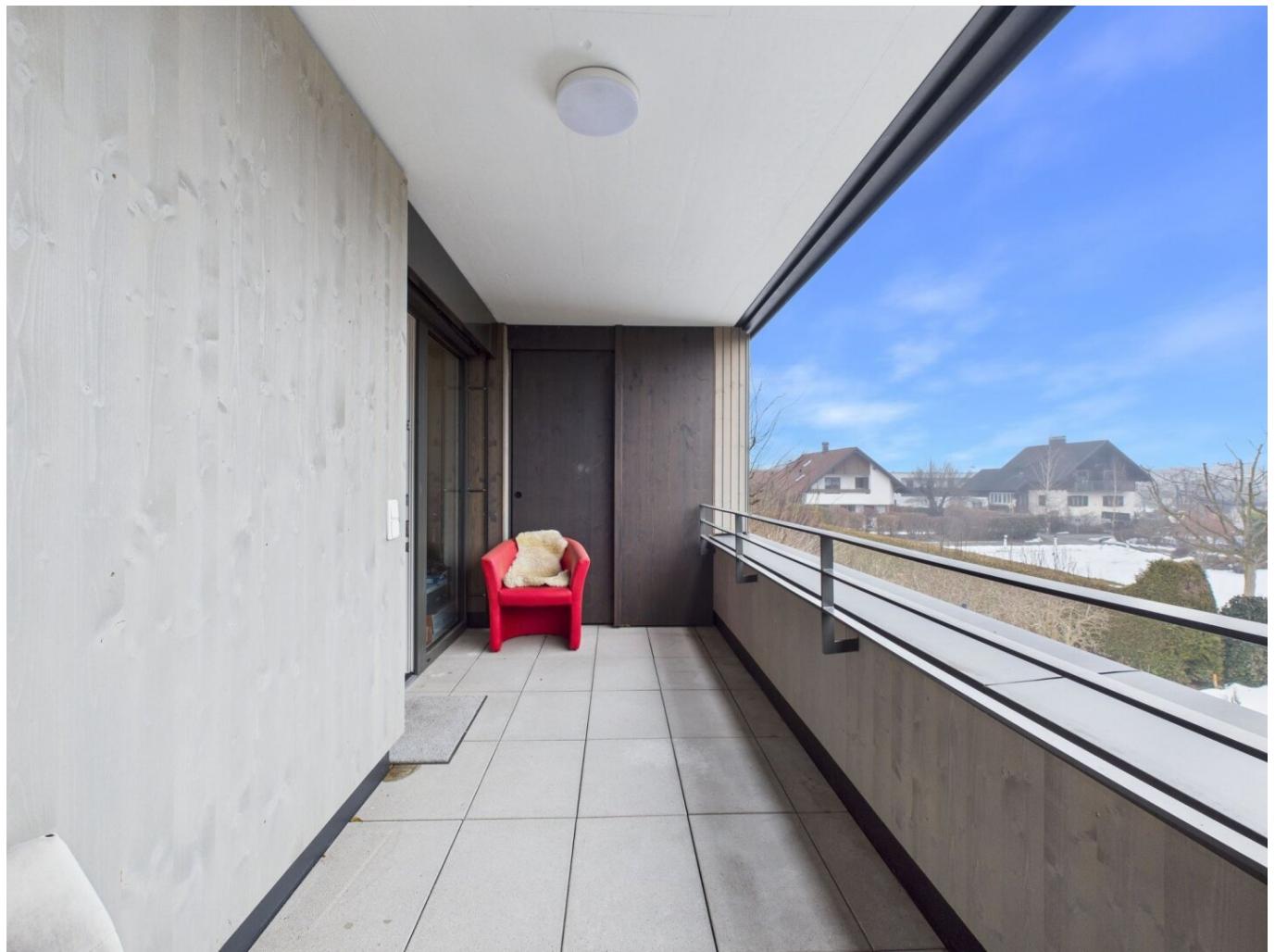
Ihr Ansprechpartner













A5

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels

Grundriss Top A5

AS Balkone / Terrasse überdacht 3,77 m²
AS Keller / TG MFH 5,17 m²
AS WNF MFH 42,84 m²

ALLE MASSE SIND BODENMASSEN. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHTIERT Dargestellte Einrichtungsgegenstände (Sessel, Tische etc.) sind nicht im Standard enthalten! Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.



Orientierungsplan



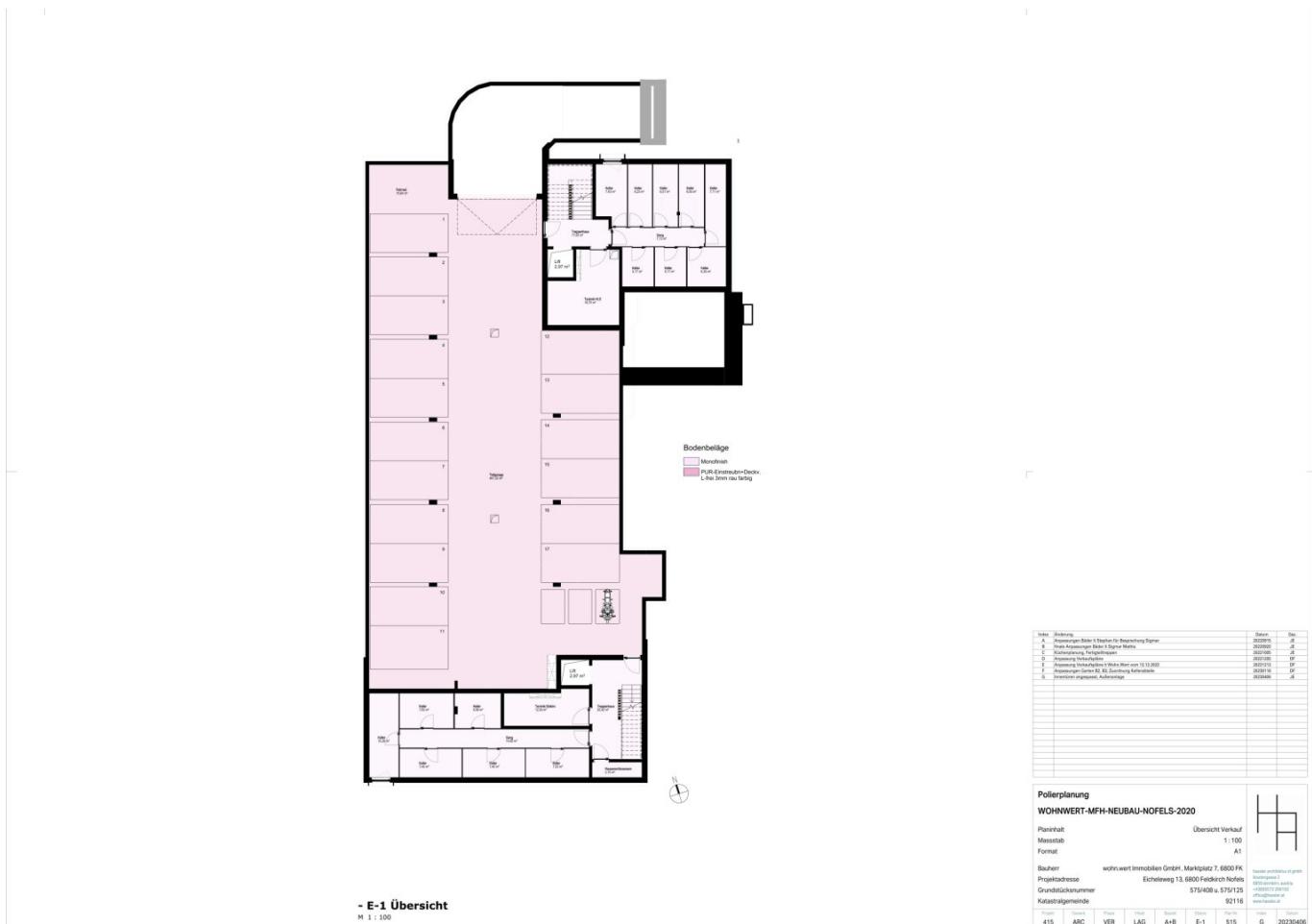
Ambitor **hassler** architektur

Bauzügig

Verkauf

hassler architektur at groß
Klostergraben 2 8800 Feldkirch
+439622 30803
office@hassler.at
www.hasslerarchitektur.at
www.wohnenimherrenholz.at

WWW





Objektbeschreibung

Modern wohnen auf kompakter Fläche

Die Wohnung befindet sich in einer 2024 errichteten Wohnanlage und liegt im 1. Obergeschoss. Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42,84 m² überzeugt durch eine funktionale Raumauflistung und zeitgemäße Ausstattung – ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Raumauflistung & Ausstattung:

- Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- **Überdachter Balkon mit ca. 11 m²**

Weitere Details:

- Einbauküche mit **Miele-Geräten**
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- Personenaufzug vorhanden
- Eigenes Kellerabteil
- **Tiefgaragenstellplatz inkludiert**

Kurz gesagt: Eine moderne Mietwohnung mit klarer Raumstruktur, zeitgemäßer Ausstattung und praktischer Lage – **kompakt & funktional**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <950m
Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <200m
Höhere Schule <3.425m
Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <450m
Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <2.450m
Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap