

Wohnanlage in ruhiger Lage - Top A5



Titelbild

Objektnummer: 5681/639

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eicheleweg 13a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,17 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	1.076,00 €
Kaltmiete (netto)	830,73 €
Kaltmiete	960,55 €
Betriebskosten:	129,82 €
Heizkosten:	9,68 €
USt.:	105,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













A5

M 1 : 50

Wohnanlage - Eicheleweg | Nofels
Grundriss Top A5

A5 Balkone / Terrasse überdacht 3,77 m²
A5 Keller / TG MFH 5,17 m²
A5 WNF MFH 42,84 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE, DIE
GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND
KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERENZIEREN. STEICHLERT
DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE
(SANTÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD
ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN
SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Orientierungsskizze



Architekt
hassler
architektur

Bauherr



Verkauf

hassler architektur g.m.b.h.
Karlshagen 1 1050 Dornbirn
+43(0)521 20110
office@hassler.at
www.hassler.at

Wohn- und Immobilien GmbH
Karlshagen 1 1050 Dornbirn
+43(0)521 20110
office@wohnundimmobilien.at
www.wohnundimmobilien.at

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Objektbeschreibung

Modern wohnen auf kompakter Fläche

Die Wohnung befindet sich in einer 2024 errichteten Wohnanlage und liegt im 1. Obergeschoss. Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 42,84 m² überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und zeitgemäße Ausstattung – ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- **Überdachter Balkon mit ca. 11 m²**

Weitere Details:

- Einbauküche mit **Miele-Geräten**
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad
- Personenaufzug vorhanden
- Eigenes Kellerabteil
- **Tiefgaragenstellplatz inkludiert**

Kurz gesagt: Eine moderne Mietwohnung mit klarer Raumstruktur, zeitgemäßer Ausstattung und praktischer Lage – **kompakt & funktional**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <950m

Krankenhaus <3.200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <200m

Höhere Schule <3.425m

Universität <3.475m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Post <450m

Polizei <3.200m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.450m

Autobahnanschluss <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap