

Neubau-Bungalow in Gmünd – modern & zentrumsnah



DR-Fotografie--14

Objektnummer: 3867/19

Eine Immobilie von RE/MAX Synergie

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	122,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	399.990,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

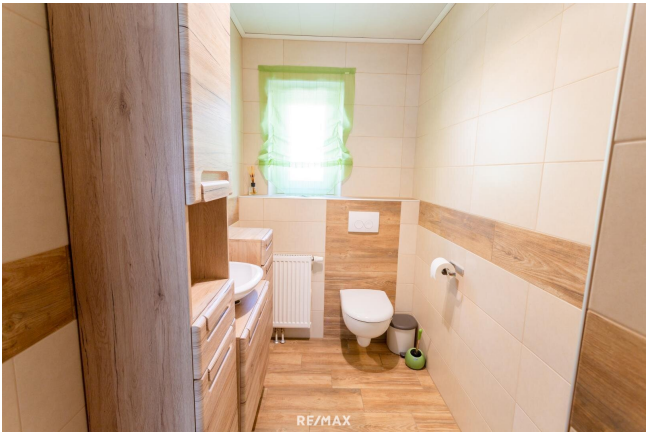
Ihr Ansprechpartner



Ing. Markus Neunteufl

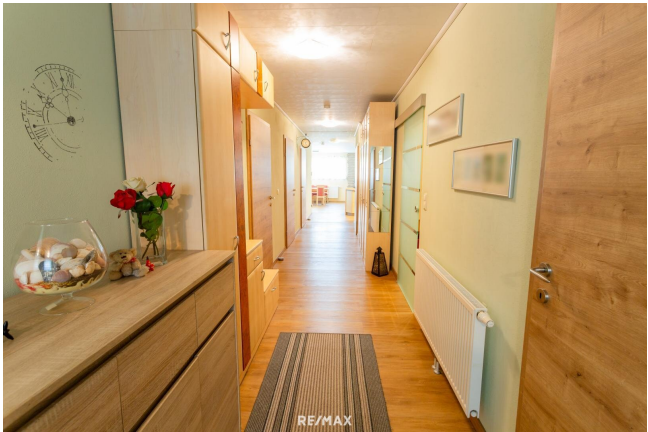
RE/MAX Synergie
Franz Eigl-Straße 10
3910 Zwettl-Niederösterreich

T +43 2822 77441











Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser moderne Bungalow aus dem Jahr 2016 vereint stilvolle Architektur mit komfortabler Wohnqualität. Die durchdachte Raumaufteilung auf einer Ebene bietet ein entspanntes Wohnerlebnis und macht das Haus besonders attraktiv für Familien, Paare oder Ruhesuchende ??.

Auf ca. 122 m² Wohnfläche erwarten Sie drei großzügige Zimmer, ein elegantes Badezimmer sowie eine moderne Küche. Großflächige Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein offenes Wohngefühl. Besonders hervorzuheben ist die herrliche Sonnenterrasse mit rund 10 m² sowie der private Pool im Garten – perfekt für Erholung, Freizeit und gesellige Stunden.

Das Haus präsentiert sich in sehr gutem Zustand, ausgestattet mit Zentralheizung (Gas). Eine Garage sowie zwei weitere Stellplätze runden das Angebot ab.

Eckdaten:

Wohnfläche: ca. 122 m²
Grundstücksfläche: ca. 674 m²
Zimmer: 3
Bad / WC: 1 / 1
Terrasse: ca. 10 m²
Baujahr: 2016
Heizung: Gas-Zentralheizung
Energiekennzahlen: HWB 58 (C), fGEE 0,72
Keller: nicht unterkellert
Garage: 1 Platz
Parkplätze: 2
Pool: privat
Zustand: sehr gut

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in begehrter Wohnlage von Gmünd, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind bequem erreichbar. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von bester Infrastruktur, ohne auf Ruhe und Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die Nähe zur Natur – Wälder, Spazier- und Radwege – sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten machen die Lage besonders attraktiv. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mit dem Auto erreichen Sie schnell die umliegenden Städte und Erholungsgebiete.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap