

## **Drei-Zimmer-Wohnung im Servitenviertel**



Wohnküche

**Objektnummer: 109258275**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1090 Wien                        |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2007                             |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                         |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 67,80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | B 34,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | B 0,98                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 1.445,00 €                       |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 1.153,84 €                       |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 1.445,00 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 159,80 €                         |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien



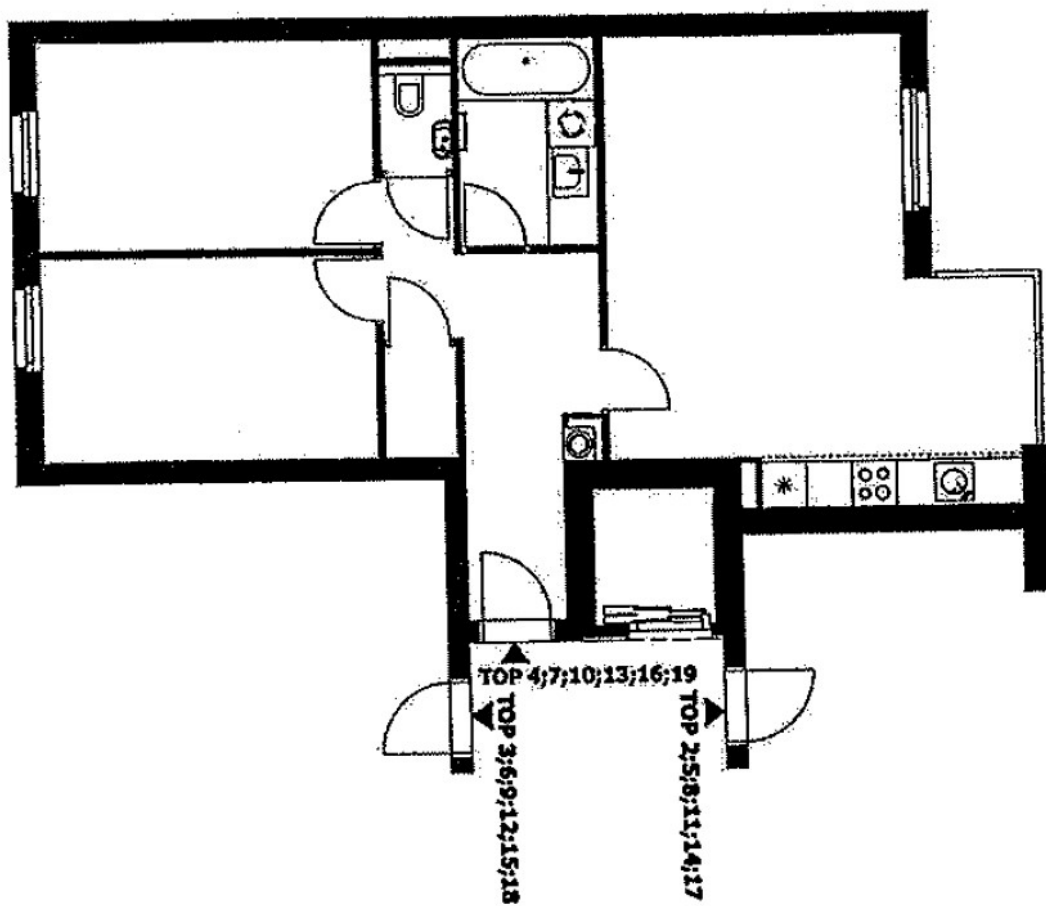












## Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in 1090 Wien! Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt: - Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - zwei Schlafzimmer - Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss - WC separat Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.