

23. Stock - Trllple - komplett möbliert - zur Miete



20230509_114652_resized

Objektnummer: IVW-24-11714

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.591,76 €
Kaltmiete	2.850,94 €
Betriebskosten:	317,33 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Theresa Rojko

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436766164144
H 00436766164144
F 004315137778

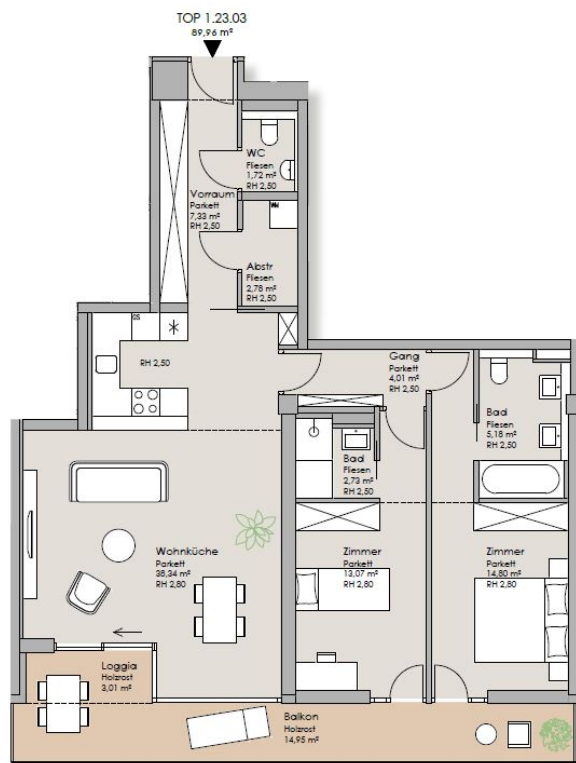






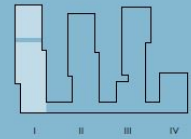






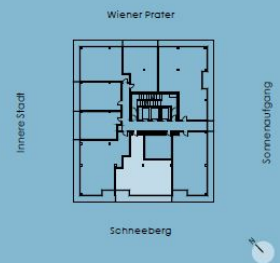
TRIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIPLE — EBENE 23 TOP 1.23.03

Wohnfläche: 89.96 m²
Balkon: 14.95 m²
Loggia: 3.01 m²

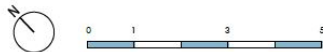


EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

SORAVIA
GROUP

Triple | Schnitzgasse 9 | 1030 Wien | triple.at



Planstand 09.03.2018 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapetmößen, abgeh. Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländemöhe ca. 1.10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine der schönsten Wohnungen, im 23. Stock des 1. Triple Towers mit großartigem Ausblick und folgender Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer mit hochwertiger Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Wanne bzw Dusche, Toilette, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Gäste Toilette. Der 18m² große Balkon ist von allen Zimmern aus erreichbar und bietet einen atemberaubenden Ausblick. Die Wohnung wird möbliert angeboten. Ein Garagenplatz kann zusätzlich um € 200.-- zzgl. 20% MwSt angemietet werden, Folgende Annehmlichkeiten stehen dem Mieter zur Verfügung: - Concierge Service - Rooftop Pool - Gemeinschaftsterrasse - parkähnliche Freifläche - Sockelzone mit Gastronomie, Supermarkt und Trafik