

## **23. Stock - Trillple - komplett möbliert - zur Miete**



20230509\_114652\_resized

**Objektnummer: IVW-24-11714**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 23,84 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.200,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.591,76 €
<b>Kaltmiete</b>	2.850,94 €
<b>Betriebskosten:</b>	317,33 €

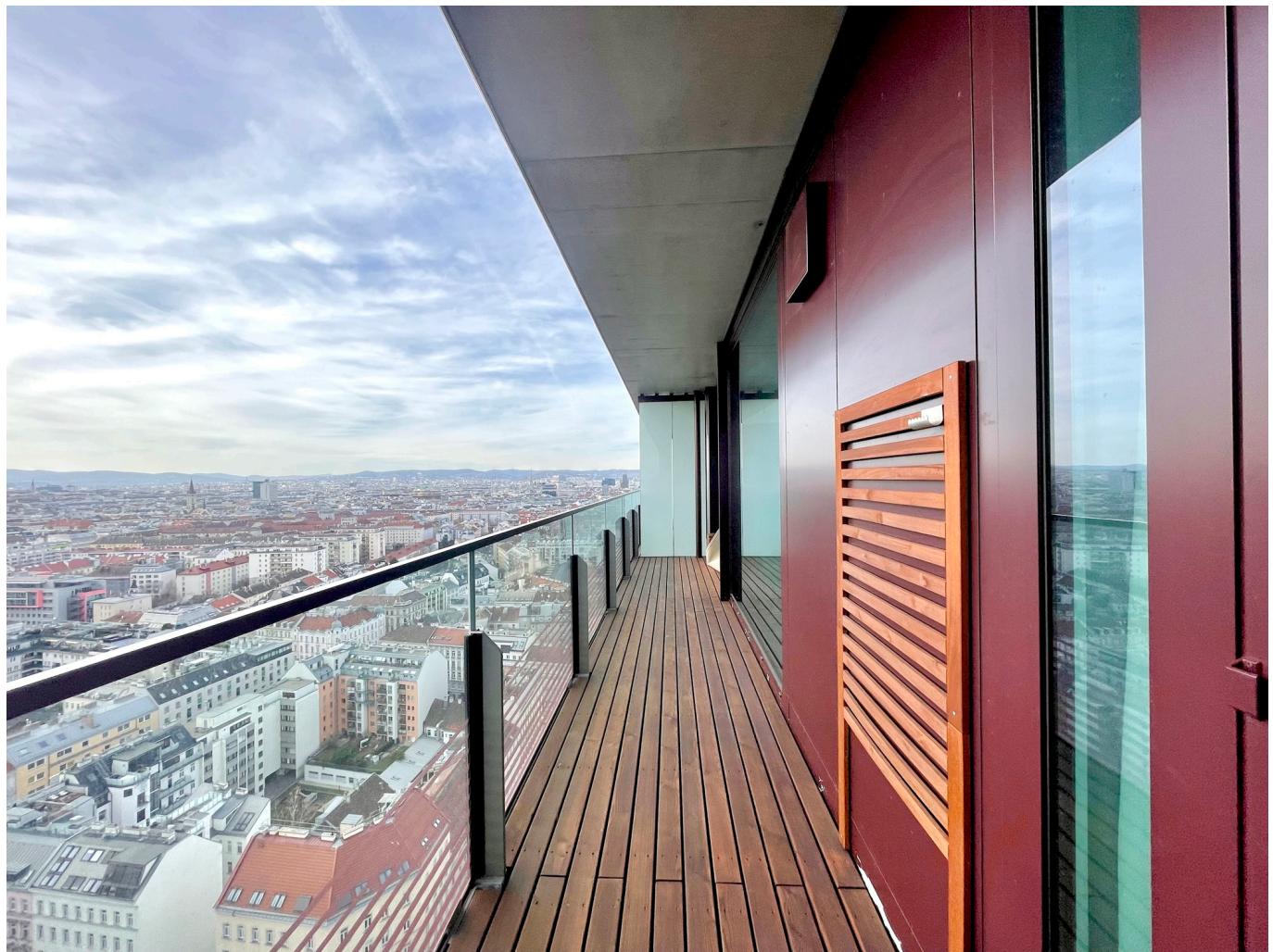
## Ihr Ansprechpartner

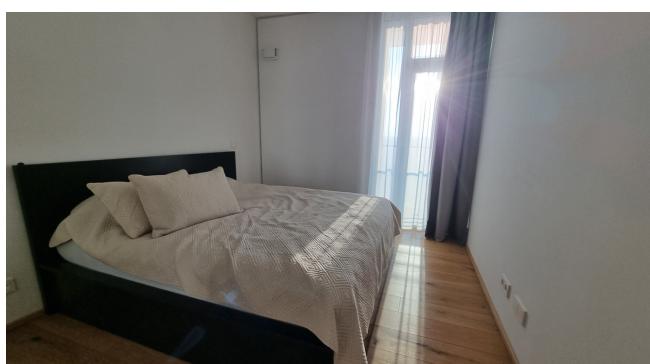


**Mag. Theresa Rojko**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436766164144  
H 00436766164144  
F 004315137778





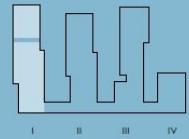






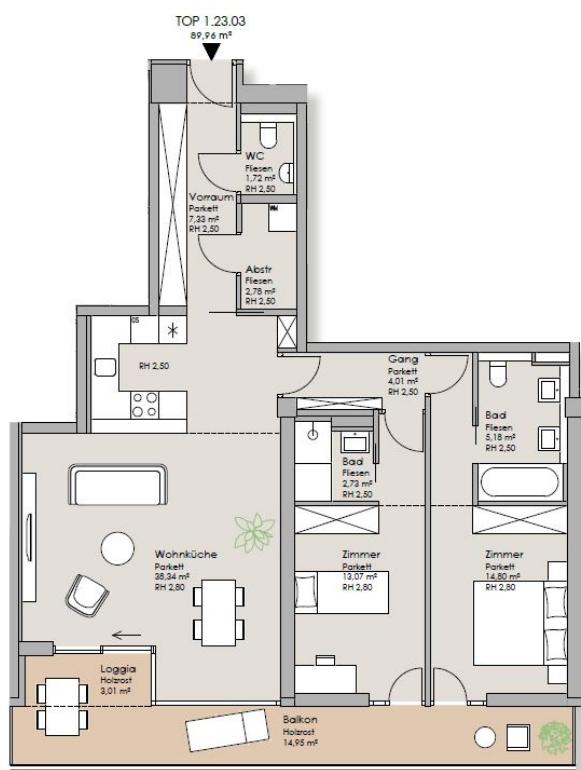
# TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.

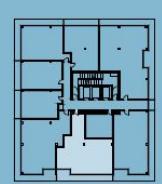


## TRIIIPLE — EBENE 23 TOP 1.23.03

Wohnfläche: 89,96 m<sup>2</sup>  
Balkon: 14,95 m<sup>2</sup>  
Loggia: 3,01 m<sup>2</sup>



Innere Stadt



EIN PROJEKT VON:

**ARE** AUSTRIAN  
REAL ESTATE

**SORAVIA**  
GROUP

Trillpie Sonnirngasse 9 1030 Wien | [trillpie.at](http://trillpie.at)



0 1 3 5

Planstand 09.03.2018 | Änderungen vorbehalten | sämtliche Maße, Parapethöhen, abgen. Decken und Poteien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländehöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsräume sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine der schönsten Wohnungen, im 23. Stock des 1. TrIIPle Turms mit großartigem Ausblick und folgender Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer mit hochwertiger Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Wanne bzw Dusche, Toilette, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Gäste Toilette. Der 18m<sup>2</sup> große Balkon ist von allen Zimmern aus erreichbar und bietet einen atemberaubenden Ausblick. Die Wohnung wird möbliert angeboten. Ein Garagenplatz kann zusätzlich um € 200.-- zzgl. 20% Mwst angemietet werden, Folgende Annehmlichkeiten stehen dem Mieter zur Verfügung: - Concierge Service - Rooftop Pool - Gemeinschaftsterrasse - parkähnliche Freifläche - Sockelzone mit Gastronomie, Supermarkt und Trafik