

Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Garten!



21

Objektnummer: O2100167493

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 15a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,91 m²
Gesamtfläche:	73,91 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	994,39 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	994,39 €
Betriebskosten:	192,17 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

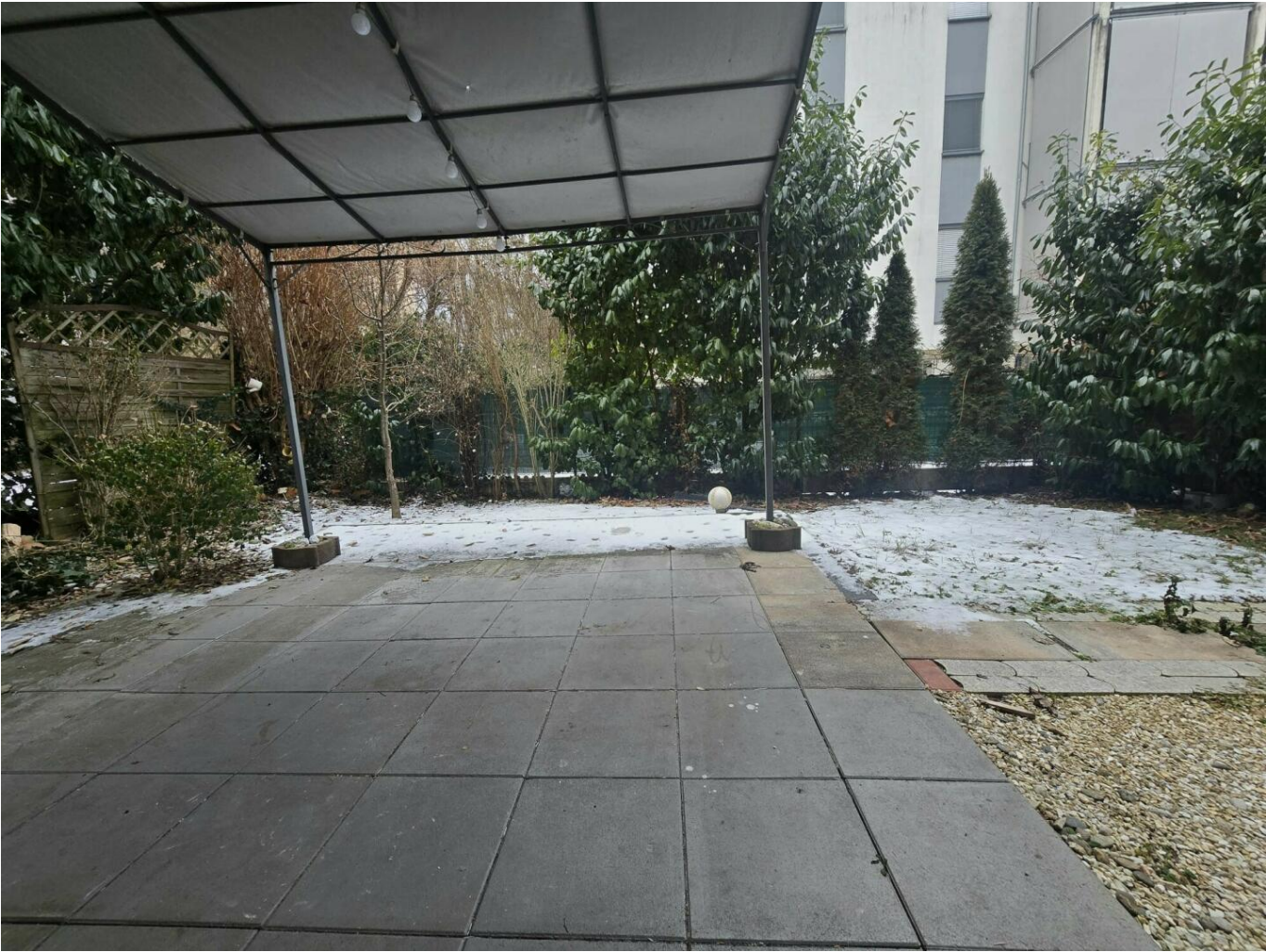
Provisionsangabe:

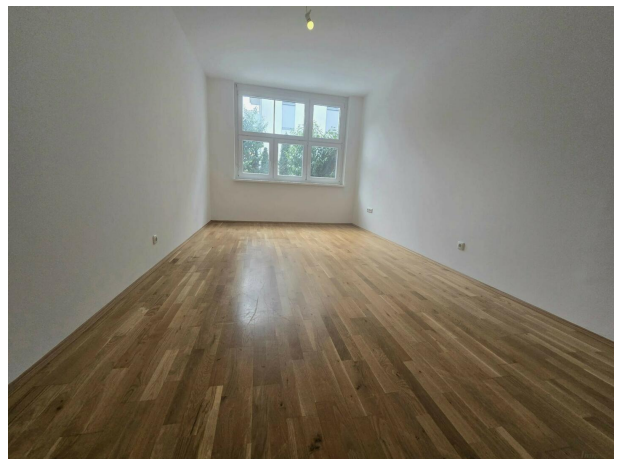
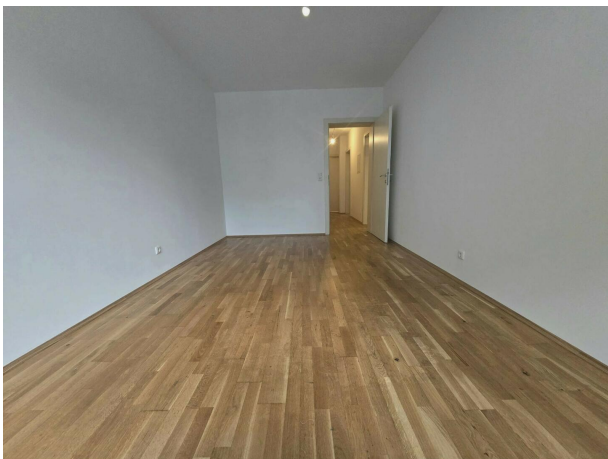
Provisionsfrei

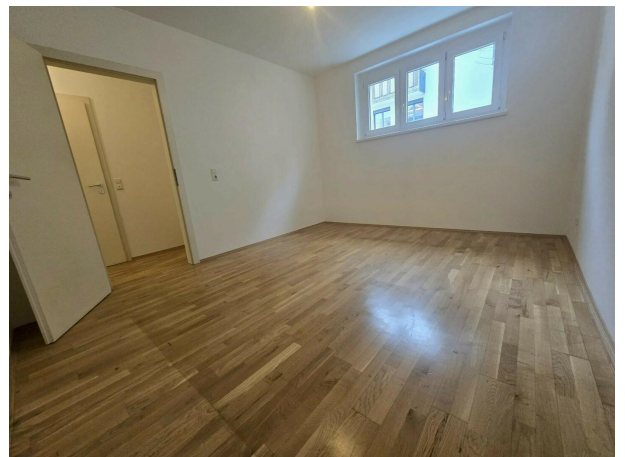
Ihr Ansprechpartner

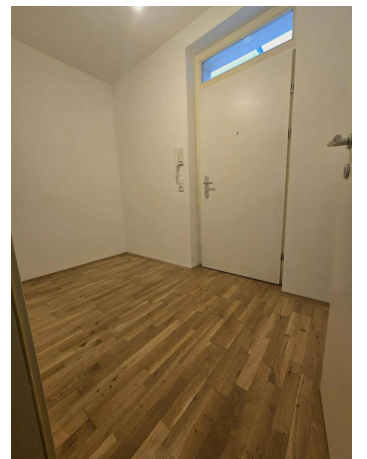
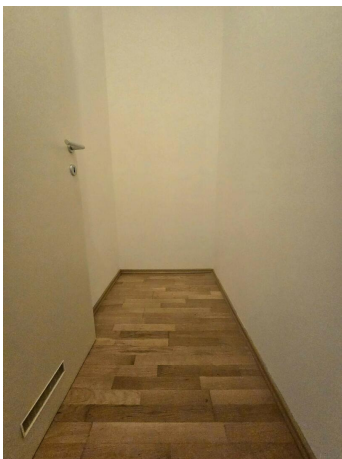
Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz











Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Garten!

Diese hervorragende 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre helle und durchdachte Raumaufteilung und bietet ein ideales Zuhause für Familien.

Die großzügige Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur eigenen Terrasse sowie zum Garten – perfekt für gemütliche Stunden im Freien.

Weiterhin verfügt die Wohnung über zwei separate Zimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und sorgt für zusätzliche Entspannung.

Ein separates WC erhöht den Komfort im Alltag.

In der Wohnung befindet sich außerdem ein Abstellraum.

Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden und kostet 85 EUR pro Monat.

Die Miete von € 994,39 inkludiert Betriebskosten.

Heizkosten in Höhe von ca. € 198,00.- werden separat auf Basis des Eigenverbrauchs verrechnet.