

Wohnhaus zum Fertigstellen 10 Minuten von Wien



Strassenansicht

Objektnummer: 0001011198

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Andlersdorf
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	2.700,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

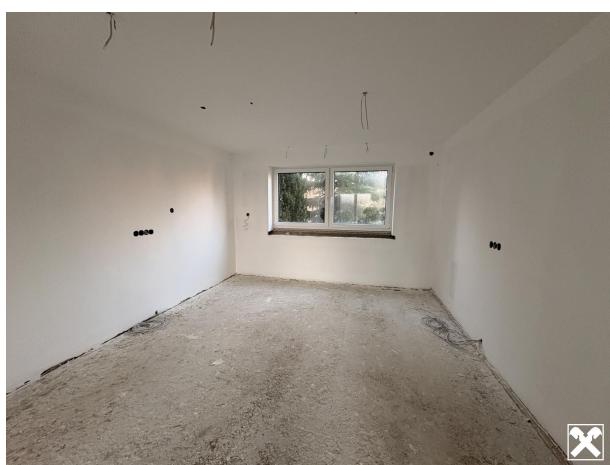
Ihr Ansprechpartner

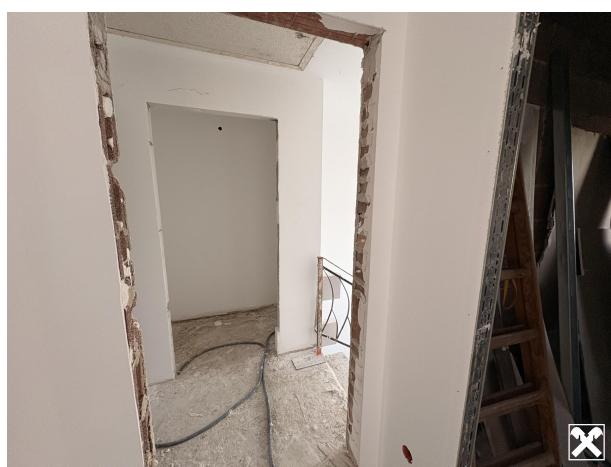


Andreas Zach

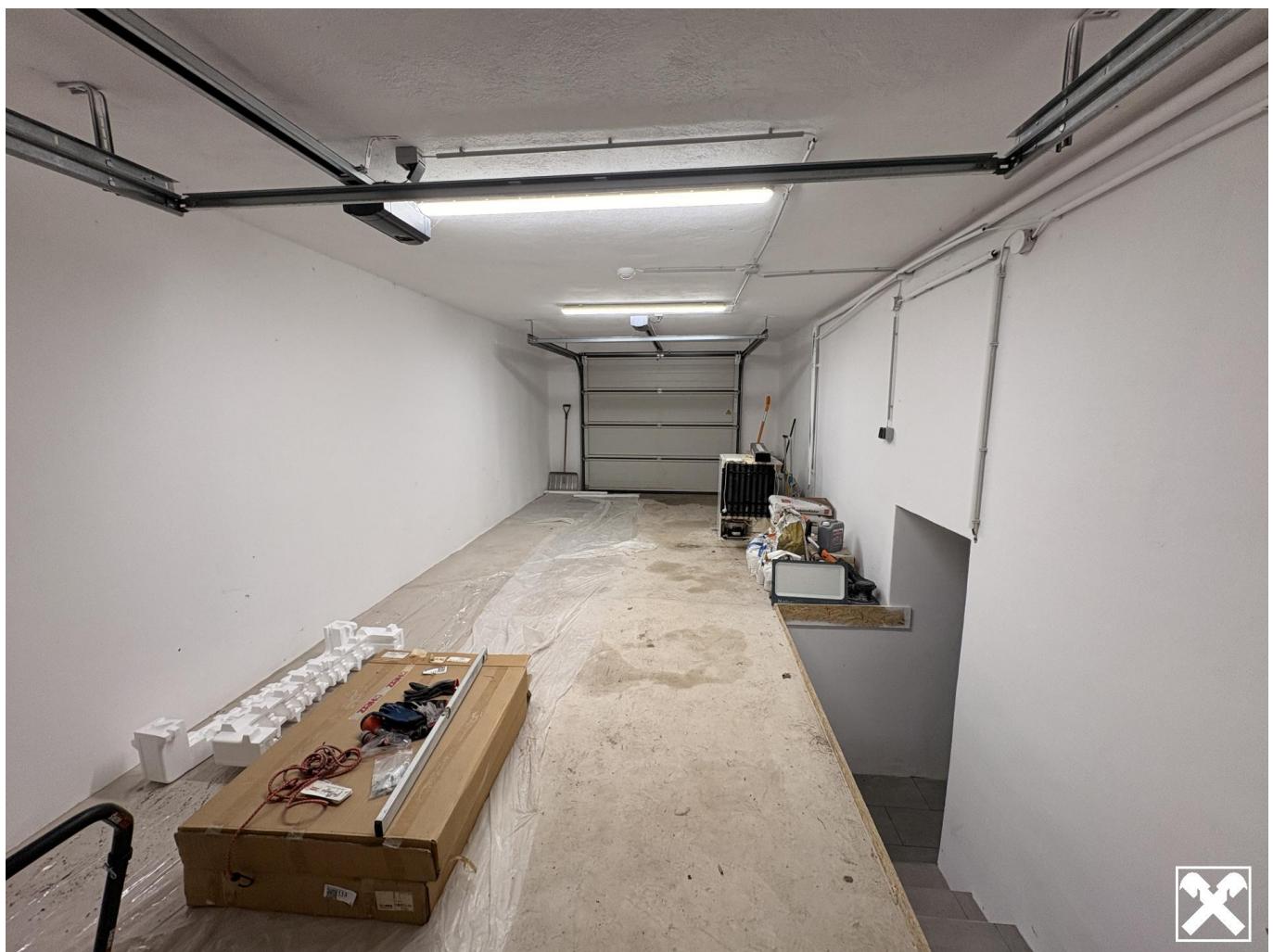
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien















Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Andlersdorf – Viel Potenzial zum individuellen Gestalten!

Zum Verkauf steht ein **solides Einfamilienhaus in idyllischer Lage** in 2301 Andlersdorf. Das Objekt wurde 1965 in Ziegel-Massivbauweise errichtet und besticht durch seine großzügige Grundstücksgröße von ca. 2.700 m².

Mit einer Wohnfläche von ca. 160 m² sowie einem vollunterkellerten Bereich von ca. 70 m² bietet das Haus ausreichend Raum für Ihre Wohnräume. Eine ca. 21 m² große Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein.

Das Haus befindet sich aktuell im Rohbauzustand und wartet auf Ihre individuelle Fertigstellung. Der Altbau ist ortsüblich erschlossen und überzeugt durch seine solide Bauweise.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihr Traumhaus im charmanten Andlersdorf!