

## **Landwirtschaftlicher Nutzgrund ca. 2,5 ha**



LW Nutzgrund

**Objektnummer: 0004006777**  
**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Land- und Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5211 Friedburg  
**Nutzfläche:** 25.000,00 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 375.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Luger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 8094

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Landwirtschaftlicher Nutzgrund im Gemeindegebiet Friedburg an der Landesgrenze zum Flachgau Salzburg.

Die Fläche ist derzeit verpachtet, ein schriftlicher Pachtvertrag ist vorhanden.

Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Gesamtfläche: ca. 25.000 m<sup>2</sup> (Neuvermessung erforderlich und bereits durch den Abgeber beauftragt)

Hinweis: An der Grundgrenze zur Straße befindet sich eine Löschwasserentnahmestelle.

Hinweis: Das OÖ. Grundverkehrsgesetz 1994 (OÖ. GVG 1994) umfasst Rechtserwerbe an land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken und an Baugrundstücken sowie Rechtserwerbe an allen Grundstücken durch Ausländer, und zwar in der Form, dass die Eintragung bestimmter Rechtserwerbe im Grundbuch erst nach der Genehmigung durch die Grundverkehrsbehörde erfolgen kann.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!