

Moderne 3-Zimmer-Mietwohnung mit Terrasse und Stellplatz



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 960/74416

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	1.835,00 €
Kaltmiete (netto)	1.510,89 €
Kaltmiete	1.702,52 €
Betriebskosten:	186,58 €
Heizkosten:	114,82 €
USt.:	17,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



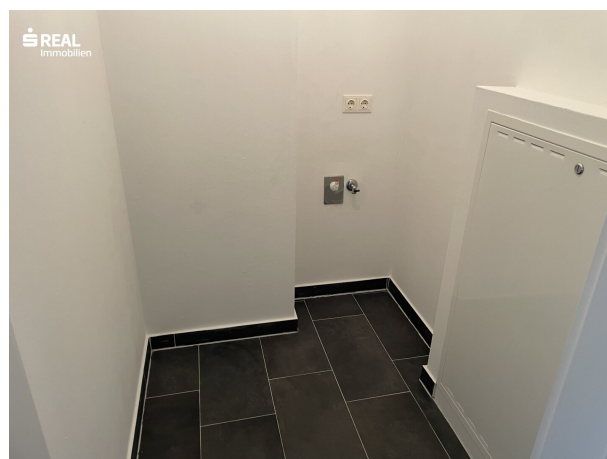
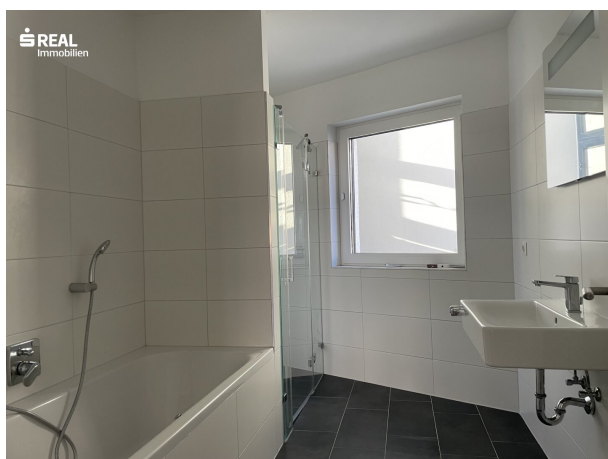
Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39













Skizze

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung wird vermietet. Sie hat eine praktische Raumaufteilung. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar.

Die Wohnung bietet einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit viel Platz zum Wohnen und Essen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen separaten Abstellraum mit weiterem Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehören ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer. Dieses kann als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden. Ein Highlight ist die große Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung liegt zentral. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und andere wichtige Einrichtungen sind schnell zu erreichen. Die Wohnung eignet sich gut für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap