

360° TOUR // GESCHÄFTSLOKAL im STILHAUS



Portale vor Sanierung

Objektnummer: 17600

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	47,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	731,25 €
Kaltmiete	829,72 €
Betriebskosten:	98,47 €
USt.:	165,94 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonatmonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

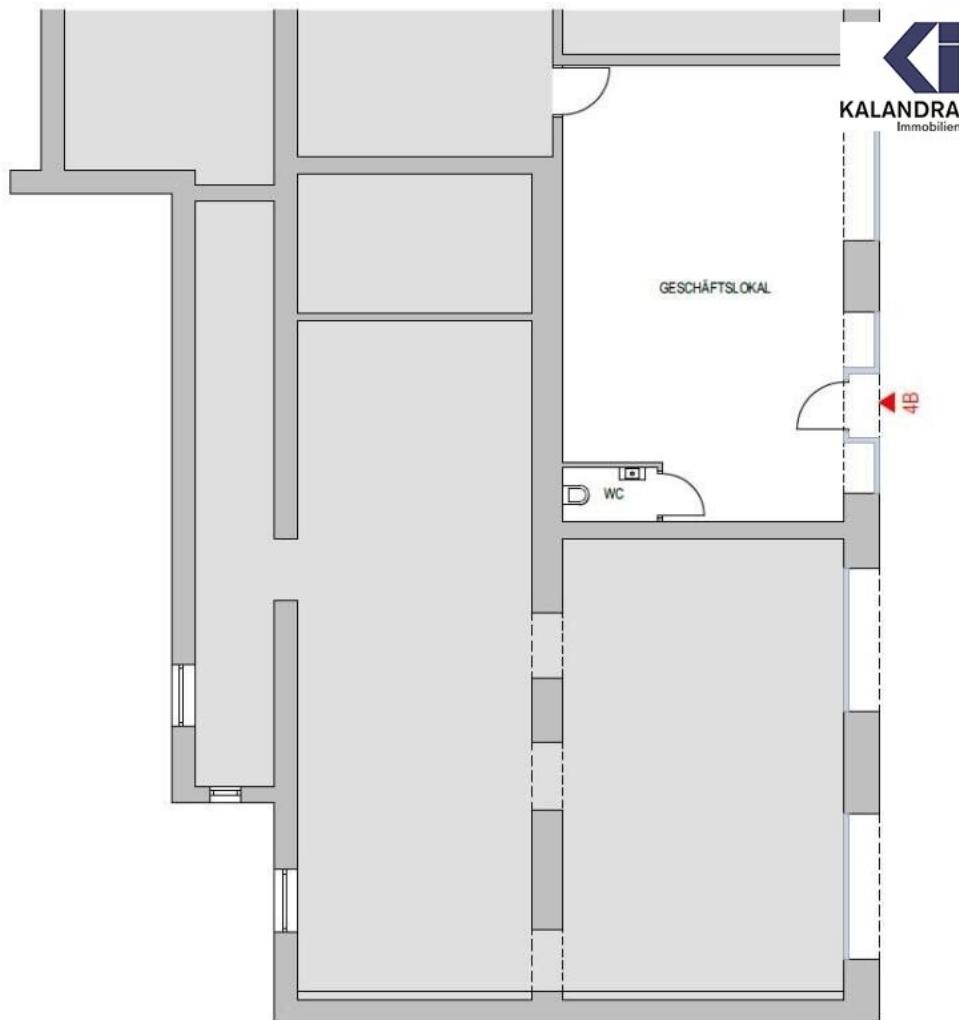
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

GESCHÄFTSLOKAL in DÖBLING

In zentraler Döblinger Lage wird in einem Stilzinshaus eine Geschäftsfläche neu gestaltet und generalsaniert.

Raumaufteilung:

Durch Zusammenlegung von 2 Einzellokalen entsteht ein rechteckiger Geschäftsraum (ca. 47m²) mit zwei raumhohen, erneuerten Glasportalen.

Weiters wird ein WC neu installiert.

Ausstattung:

- Geschäftsraum mit belagsfähigem Estrichboden
- neues Glasportal
- neue Elektrik
- Gas-Etagenheizung

Fertigstellung der Renovierung mit Ende April 2021.

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVCMT>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN