

**++WEIZ++ Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung + extra
Küche - AB SOFORT verfügbar**



Objektnummer: 3269

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Birkfelder Straße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8160 Weiz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 58,48 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 49,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,11 |
| Gesamtmiete | 617,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 410,00 € |
| Kaltmiete | 514,00 € |
| Betriebskosten: | 104,00 € |
| Heizkosten: | 43,00 € |
| USt.: | 60,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

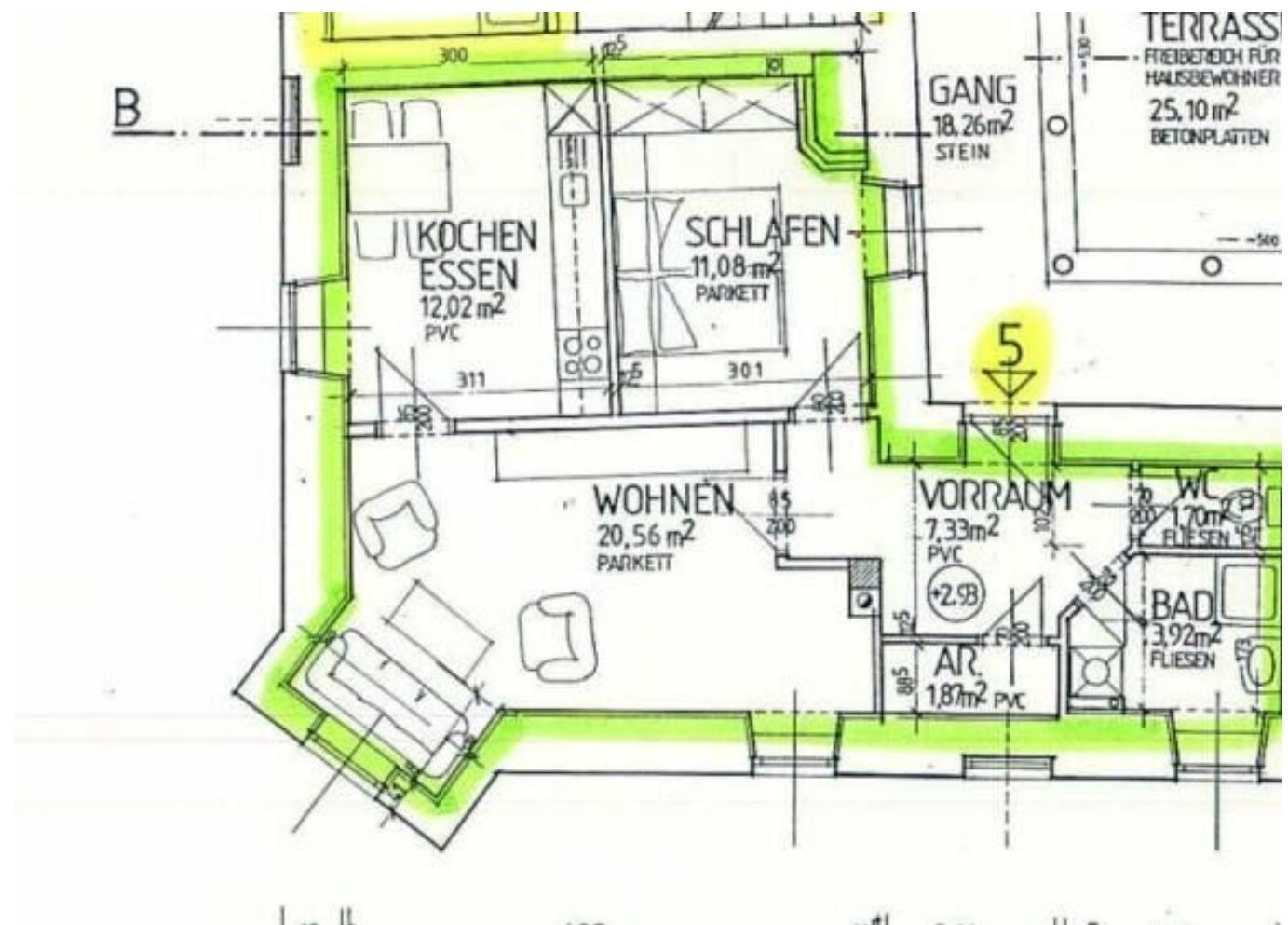


Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107







Objektbeschreibung

Die **2,5-Zimmer-Wohnung** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Singles, Pärchen oder Wohngemeinschaften.

Die **rd. 58m² Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche extra
- Badezimmer mit Dusche
- WC getrennt
- Abstellraum

Weiters ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap