

2-Zimmer-Altbauwohnung in Feldkrich



Wohnküche

Objektnummer: 5681/606

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ardetzenbergstraße 6a
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1903
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	827,96 €
Kaltmiete (netto)	605,00 €
Kaltmiete	714,51 €
Betriebskosten:	109,51 €
Heizkosten:	35,00 €
USt.:	78,45 €
Infos zu Preis:	

zzgl. verbrauchsabhängige Kosten /z.B. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

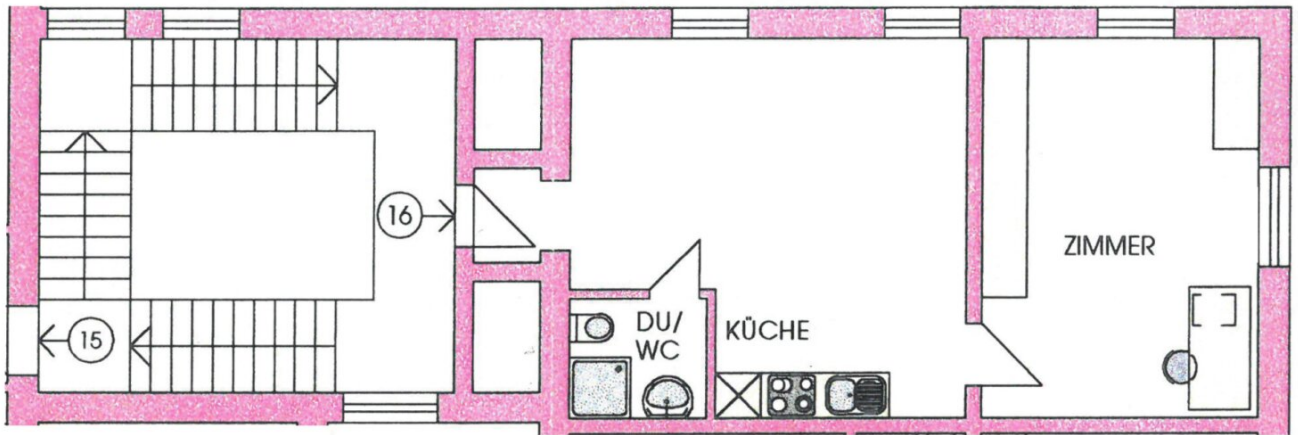
Mag. (FH) Ralph Gut

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7









Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet alles was zum wohlfühlen notwendig ist.

Infos im Überblick:

- Gepflegte 2-Zimmerwohnung – ideal für Singles & Paare
- 3. Obergeschoss – hell, ruhig & angenehm
- Bad mit Dusche und WC
- 1 praktisches Kellerabteil

Wichtige Hinweise:

- Kein Personenaufzug
- Kein KFZ-Abstellplatz
- ? Dauerpark-Karte über das Bürgerservice Feldkirch erhältlich
- Kein Balkon oder Terrasse
- Zugang zum Haus über 2 Etagen (Außentreppen)

Diese Wohnung überzeugt durch Lage und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis – perfekt für alle, die das Stadtleben lieben und dennoch Ruhe genießen möchten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <1.225m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <325m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <975m

Autobahnanschluss <1.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap