

Traumhaftes Einfamilienhaus in Obersiebenbrunn – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 5512

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2283 Obersiebenbrunn
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	136,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Lagerfläche:	21,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	491,00 m²
Keller:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 259,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 2,66
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch







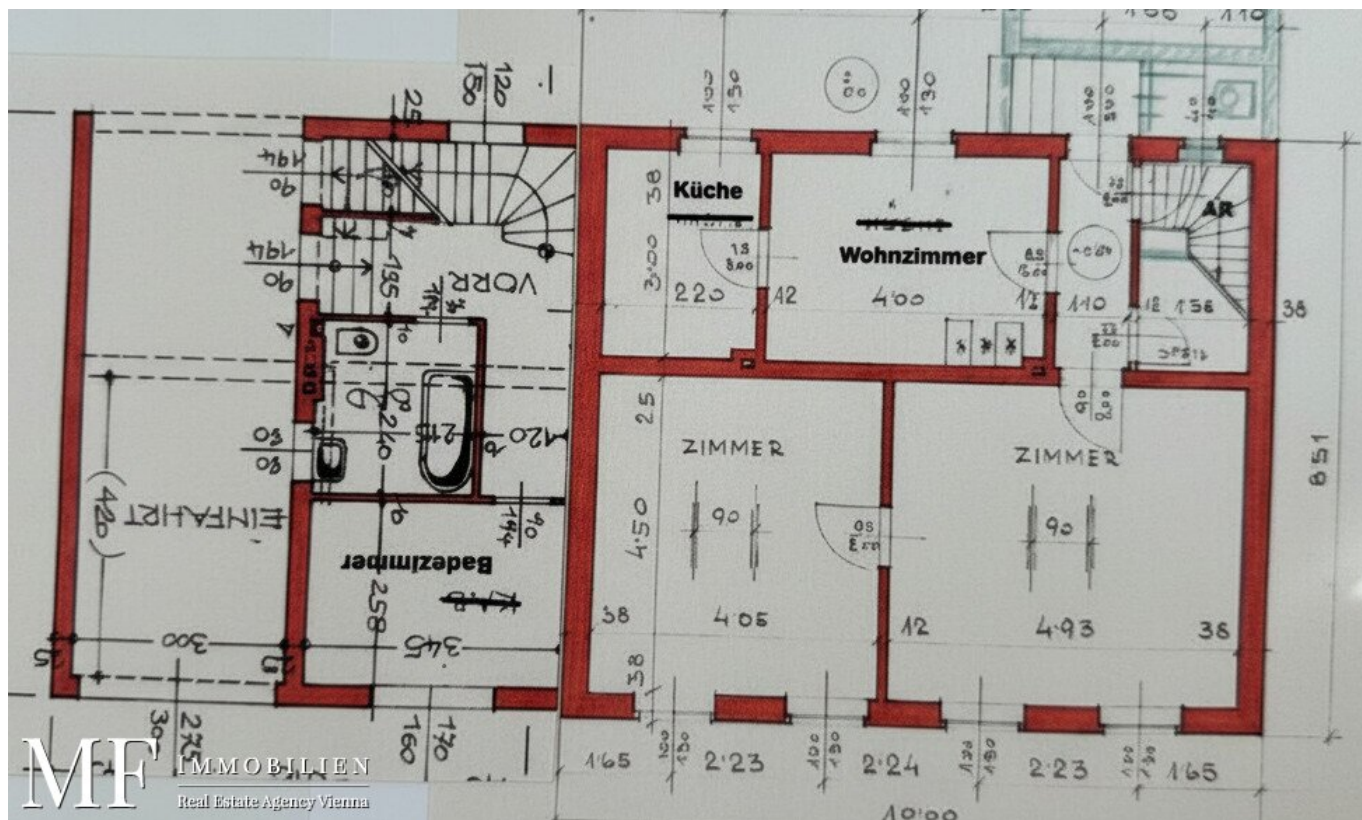


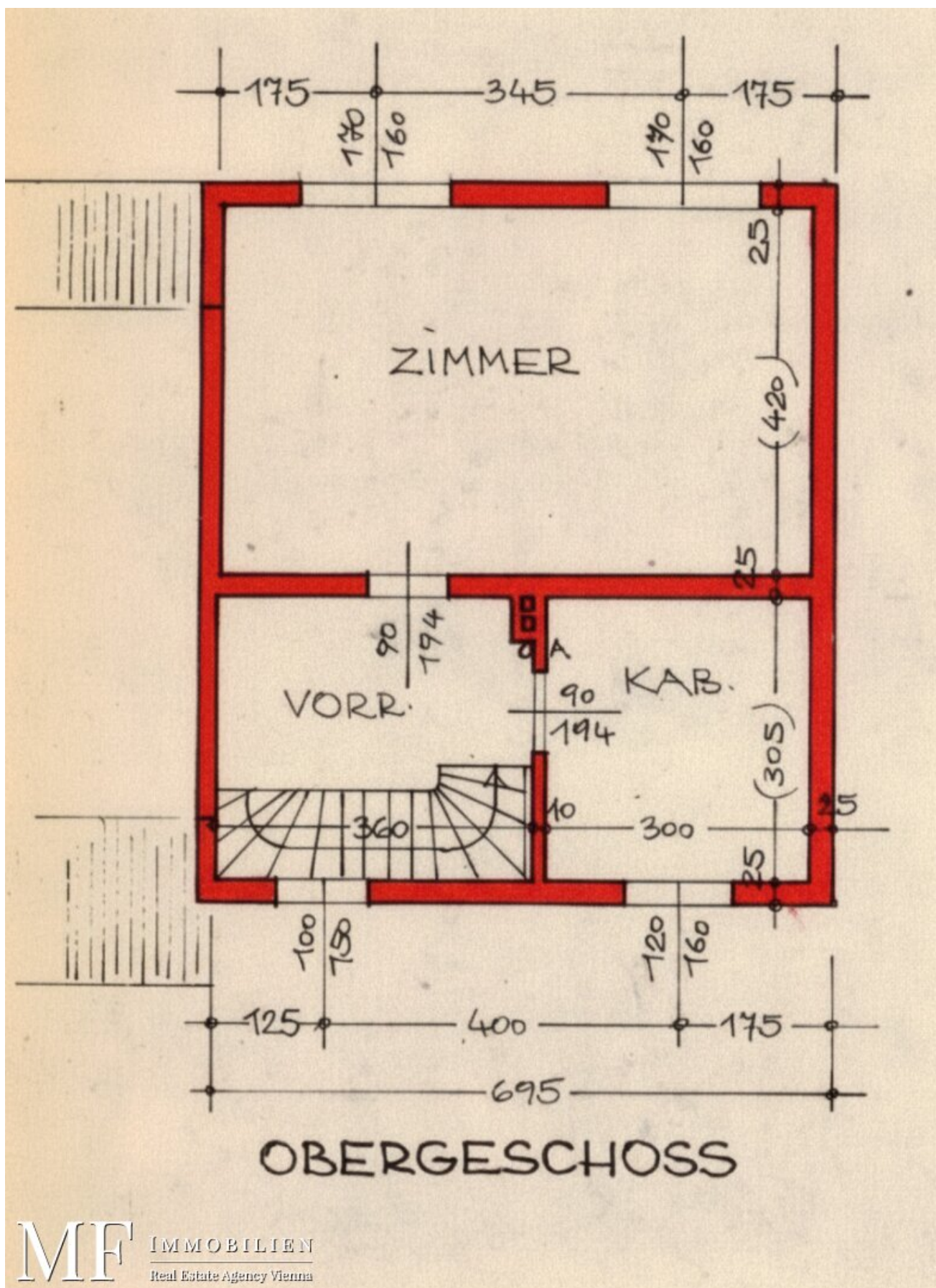


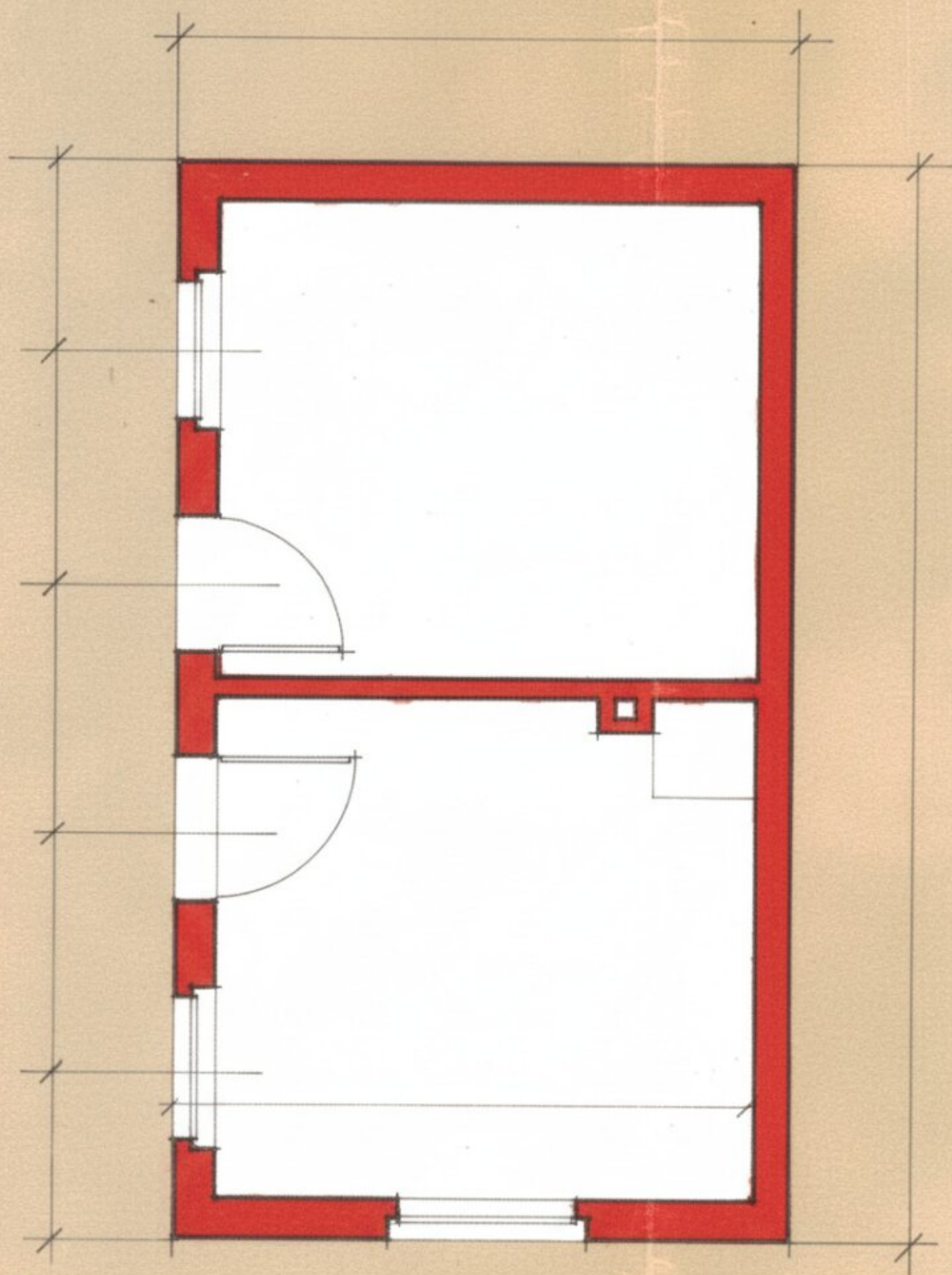


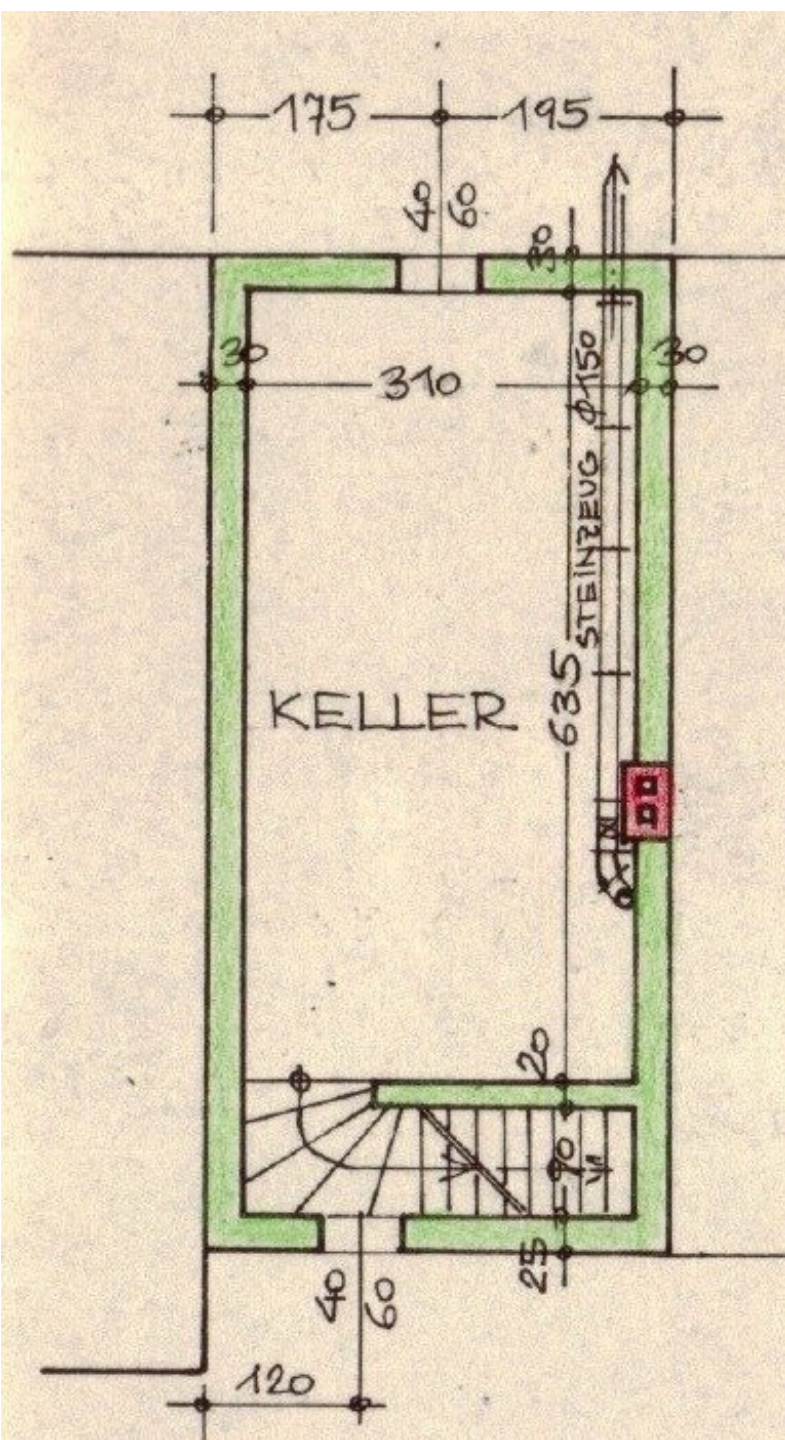












KELLER

MF

IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Obersiebenbrunn, Niederösterreich! Dieses einladende Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 136 m² und fünf hellen, lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus der perfekte Rückzugsort für Familien oder Paare, die viel Platz schätzen. Der gepflegte Zustand der Immobilie lässt keine Wünsche offen und sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Der Kamin im Wohnzimmer sorgt an kalten Winterabenden für eine behagliche Atmosphäre und sorgt die neue Pelletheizung für effiziente Wärme und Nachhaltigkeit.

Die Fenster und die Eingangstüre wurden erneuert und verbessern die Dämmung des Hauses entscheidend.

Das Nebengebäude ist in den Flächen nicht enthalten.

Der Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Ob für gesellige Grillabende mit Freunden oder ruhige Momente der Entspannung – hier finden Sie Ihre persönliche Oase. Zudem stehen Ihnen eine Garage und ein Stellplatz zur Verfügung, die Ihnen zusätzlichen Komfort bieten.

Die zwei modernen Bäder sind durchdacht gestaltet und verfügen über Fenster, die für eine angenehme Belüftung sorgen. Genießen Sie entspannende Momente in der Dusche oder bereiten Sie sich in aller Ruhe auf den Tag vor. Die Einbauküche ist funktional und bietet genügend Platz für kulinarische Abenteuer.

Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre Innenausstattung, sondern auch durch den traumhaften Grünblick, den Sie von den Fenstern genießen können. Hier erleben Sie die Ruhe und Schönheit der Natur, während Sie gleichzeitig nur einen Katzensprung von den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt sind.

Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus optimal, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen. Außerdem sind Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus zu einem idealen Ort für Familien mit Kindern macht.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderbare Einfamilienhaus in Obersiebenbrunn zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Geldautomat <4.250m

Bank <4.250m

Post <3.250m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap