

Familienwohnung in Bisamberg



Objektnummer: 5540

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bundesstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,86 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	278.000,00 €
Betriebskosten:	265,00 €
USt.:	26,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

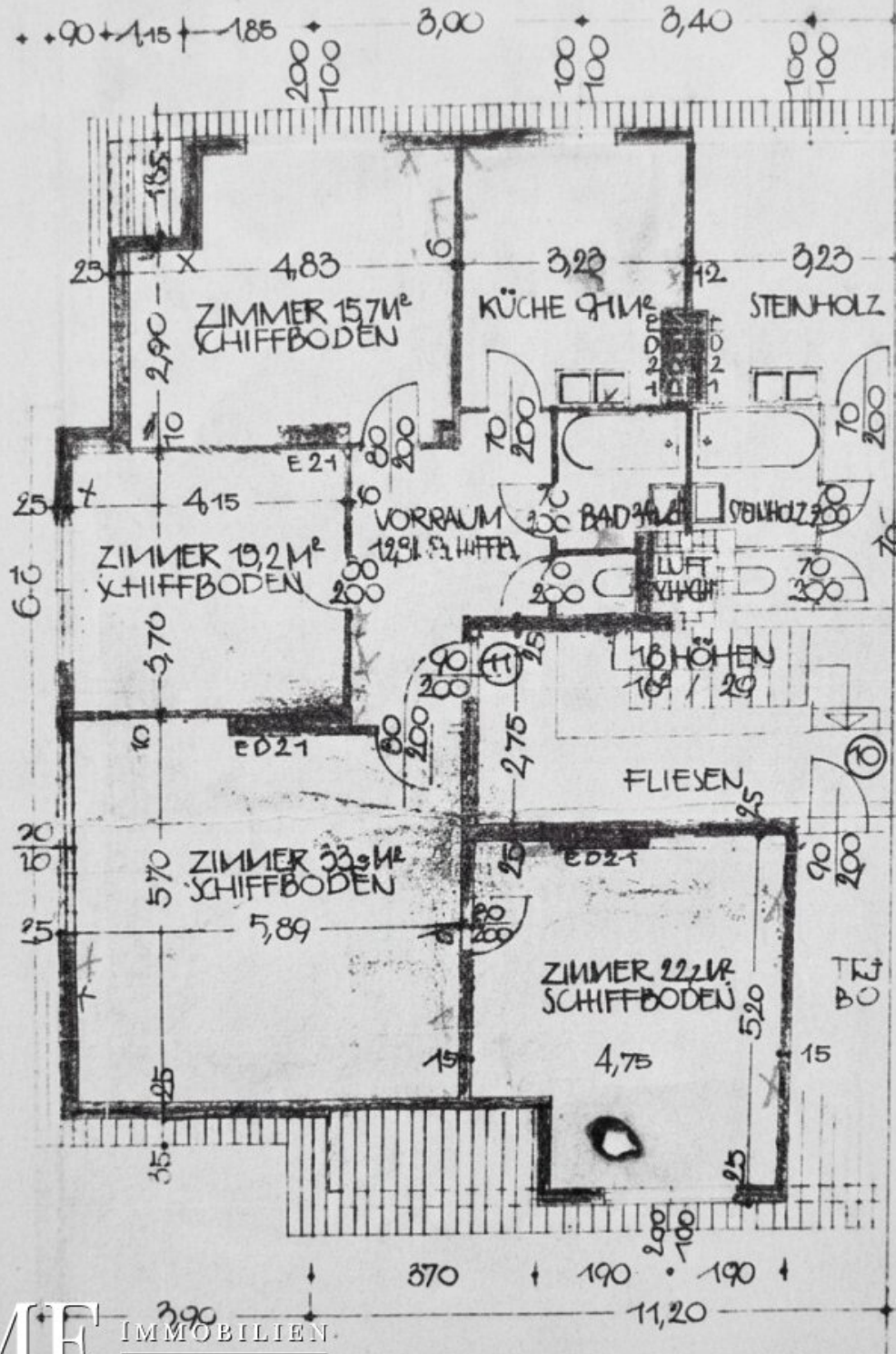
M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45







Bismarck



MF

IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2102 Bisamberg, einer charmanten Wohnung, die nicht nur mit einem attraktiven Kaufpreis von 278.000,00 € überzeugt, sondern auch mit ihrer erstklassigen Lage und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die das Leben hier so angenehm machen.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Ruhe einer idyllischen Umgebung. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Ob Sie ein gemütliches Zuhause für sich allein suchen oder eine Familie gründen möchten – diese Wohnung erfüllt all Ihre Bedürfnisse und Wünsche.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit einer nahegelegenen Bushaltestelle und einem schnellen Anschluss an die Autobahn sind Sie sowohl in der Stadt als auch im Umland bestens vernetzt. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug ins Grüne planen – Sie erreichen Ihr Ziel im Handumdrehen.

In der Umgebung dieser Wohnung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ein großer Vorteil. Hier sind Ihre Kleinen in besten Händen und können sich in einem sicheren Umfeld entfalten.

Die Bäckerei in der Nähe sorgt dafür, dass Sie jeden Morgen frische Brötchen genießen können – der perfekte Start in den Tag!

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung in Bisamberg ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Mit einem attraktiven Kaufpreis und einer Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung bietet, wird dieses Angebot schnell vergriffen sein.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Ihr neues Leben in dieser wunderschönen Wohnung aussehen könnte!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <4.250m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <8.750m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap