

**Dreistetten - stilvoller Landsitz mit Blick auf Hohe Wand
und Fischauer Vorberge**



Objektnummer: 553

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Dreistetten
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	205,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	243,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	860.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

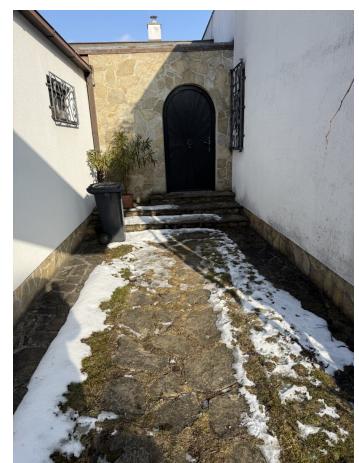
Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

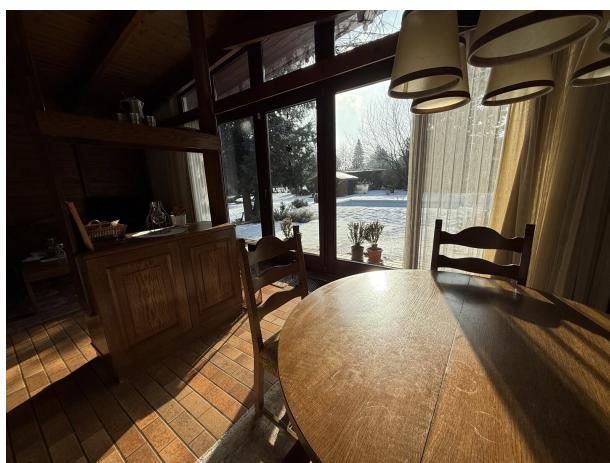
T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 3406941
F +43 (0)2633 45124

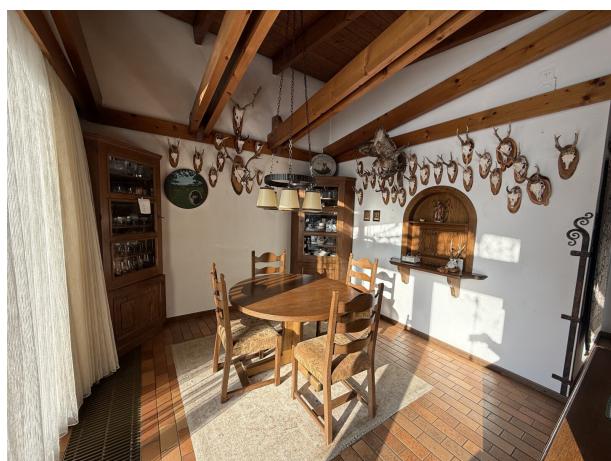


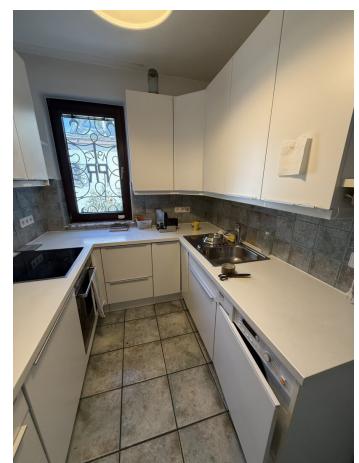




























Objektbeschreibung

Ortsrandlage mit schönem Grünblick...

Am sonnigen Ortsrand von Dreistetten gelegen, präsentiert sich dieser außergewöhnliche Landsitz in einer der begehrtesten Mikrolagen der Region. Die Lage am Ende einer kurzen Sackgasse eröffnet einen unverbaubaren Blick auf die imposante Hohe Wand sowie Fischauer Vorberge und sorgt für absolute Ruhe sowie maximale Privatsphäre. Dennoch befindet sich das Haus nur wenige Fahrminuten von den umliegenden Ortschaften und infrastrukturellen Annehmlichkeiten entfernt.

Grundstück

Das über 4.000 m² große, rundum eingezäunte Grundstück überzeugt durch eine gelungene Kombination aus gepflegten Grünflächen, altem Baumbestand und weitläufigen Freiflächen für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Die Ausrichtung des Gartens ermöglicht Sonne vom frühen Morgen bis in die Abendstunden. **Eine größere Grundstücksfläche auf Anfrage!**

Wohnhaus & Architektur

Mit einer großzügigen Wohnfläche von über 200 m² bietet das Haus ein stilvolles und lichtdurchflutetes Wohnambiente. Klare Linien, großzügige Raumhöhen und große Fensterflächen prägen das architektonische Konzept und verbinden Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise.

- offener Wohn- & Essbereich mit eigenem Kachelofen und Zugang zum Garten
- Bibliothek / Leseraum mit hochwertigen Einbauten und eigenem Kachelofen
- Atrium mit natürlichem Lichteinfall
- moderne, voll ausgestattete Küche
- mehrere Schlafzimmer
- Badezimmer mit gehobener Ausstattung
- Wirtschafts- & Nebenräume
- teilweise unterkellert
- eine kleine separate Wohneinheit (Einliegerwohnung)

Besondere Highlights

- **hochwertige Gesamtausstattung**
- **SW-Pool** (Südwest-Ausrichtung) – ideal für sonnige Nachmittage und Abende
- Sauna
- große Terrassenflächen mit Fernblick
- absolute Ruhelage
- sehr gute Belichtung & Privatsphäre
- unverbaubarer Bergblick
- gepflegter Gartenpark

Nutzung & Stil

Der Landsitz eignet sich ideal als hochwertiger Erst- oder Zweitwohnsitz, Atelier- oder Künstlerdomizil, Rückzugsort für Familien oder repräsentatives Wohnobjekt für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Natur und Wohnkomfort stilvoll verbinden möchten.

**Lastenfreier Kaufpreis: € 860.000,– Finanzierungsbeispiel: angen.
Eigenmittel: € 260.000,00 ab monatl. € 2.415,–/35 Jahre Laufzeit**

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap