

Stillvolle 2-Zimmerwohnung mit Balkon



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Balkon

Objektnummer: 141/79365

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	68,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,35 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	772,64 €
Kaltmiete (netto)	474,62 €
Kaltmiete	772,64 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900274
H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

1. Obergeschoss

56b TOP 3
2 Zimmer Wohnung Typ B2

Wohnnutzfläche: 68,17 m²
davon WNF beheizt: 64,03 m²

Raumliste	m ²
AR	2,65
Bad/ WC	6,81
Kochnische	5,19
VR	7,87
Wohnzimmer	27,33
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden





Objektbeschreibung

Diese **moderne 2-Zimmerwohnung mit ca. 68,17 m²** befindet sich im 1. Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung und viel Platz zum Wohlfühlen. - **Vorraum - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche und Toilette - Abstellraum - Balkon** Die Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert **Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:** Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. **Lage und Infrastruktur:** Die Liegenschaft befindet sich in einer **begehrten urbanen Wohnlage**, die Exklusivität und Alltagstauglichkeit perfekt verbindet. **Erstklassige Infrastruktur**, kurze Wege zu **hochwertigen Einkaufsmöglichkeiten**, eine hervorragende **öffentliche Anbindung** sowie die Nähe zu **grünen Rückzugsorten**, **Gastronomie** und kulturellen Angeboten garantierten ein Wohnumfeld auf hohem Niveau. **Mietbeginn:** ab sofort **Mietdauer:** unbefristet **Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.** Weitere Immobilien finden Sie auf unserer a href="<https://rustler.eu/>"Homepagea_