

Charmante 2-Zimmerwohnung mit gemütlicher Loggia!



Küche

Objektnummer: 141/84759

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	61,44 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	829,35 €
Kaltmiete (netto)	584,65 €
Kaltmiete	829,35 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

Rustler Immobilien treuhand

T +43 316 908 900274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese **ca. 61,44 m²** große **2-Zimmerwohnung** im 5ten Stockwerk gliedert sich in folgende Räumlichkeiten: - **Vorraum - ein Wohnzimmer mit Küchenzeile und Zugang zur Loggia - ein Schlafzimmer - ein Badezimmer Wanne - separate Toilette - Loggia** Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeteilt und im **Mietpreis inkludiert. Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:** Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. **Lage und Infrastruktur:** In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten**, darunter **Spar, Interspar** sowie das **Einkaufszentrum Citypark**, die eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs ermöglichen. Familien profitieren von der **Nähe zu Schulen und Bildungseinrichtungen**. Zudem zeichnet sich die Lage durch eine exzellente Verkehrsanbindung aus – der **Grazer Hauptbahnhof** ist schnell erreichbar und bietet eine optimale Anbindung mit den **öffentlichen Verkehrsmitteln**. Der **nahegelegene Oeverseepark** bietet sich zur Erholung an, während Sportbegeisterte eine **Kletterhalle** sowie den **Bezirkssportplatz** gegenüber vorfinden. Abgerundet wird das Angebot durch verschiedene **Restaurants und Cafés**, die zu kulinarischen Entdeckungen einladen. **Mietbeginn:** ab sofort **Mietdauer:** unbefristet **Gefällt Ihnen die Immobilie? Dann fragen Sie jetzt Ihre Besichtigung an.** Weitere Immobilien finden Sie auf unserer a href="https://rustler.eu/"Homepagea_