

# Großzügige 5- Zimmer-Wohnung mit Loggia



Grundriss

Objektnummer: 141/84874

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Wohnfläche:</b>	138,33 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 31,36 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.363,47 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	837,55 €
<b>Kaltmiete</b>	1.363,47 €

## Ihr Ansprechpartner



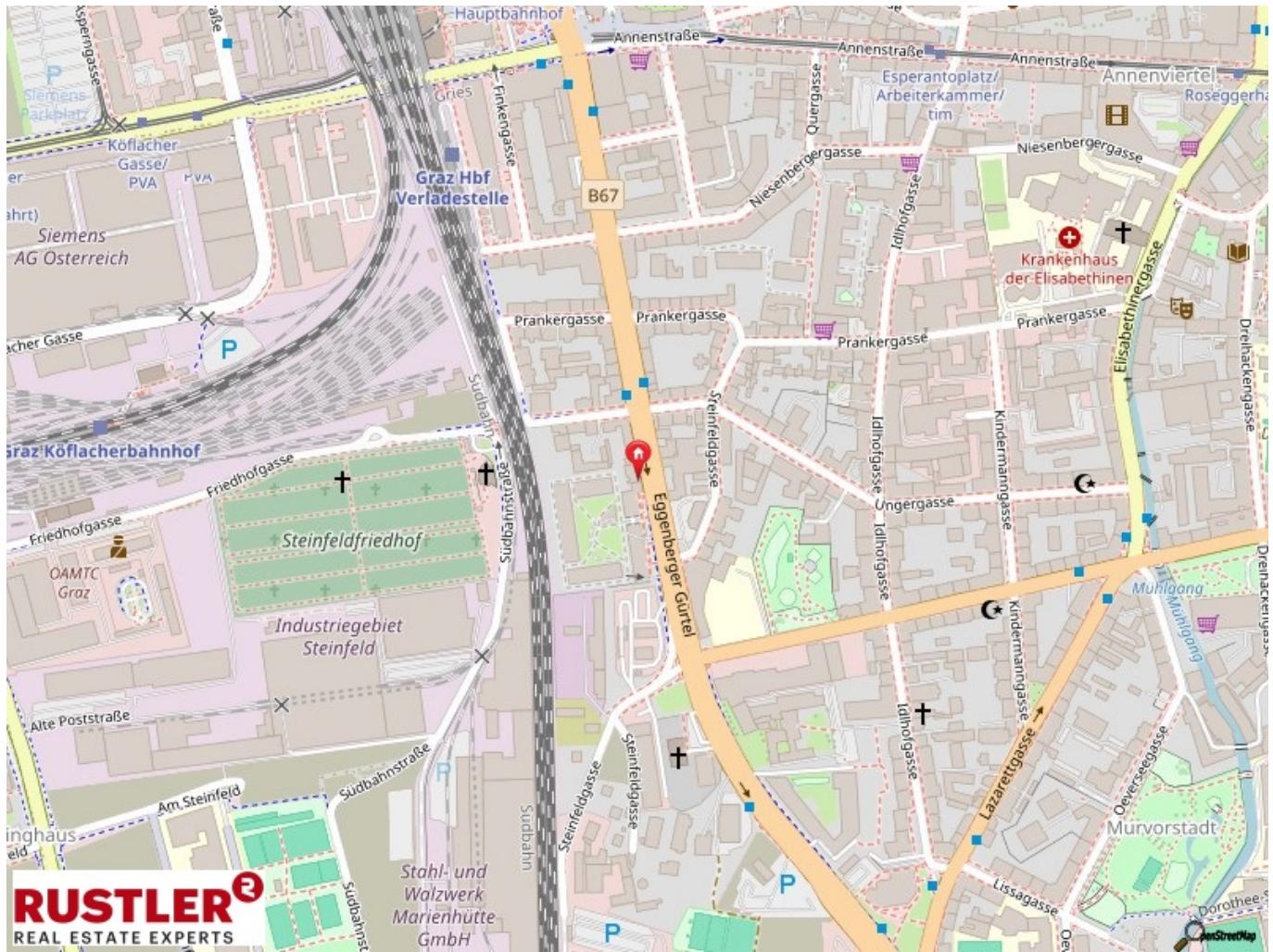
**Arber Licaj**

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RUSTLER**  
REAL ESTATE EXPERTS

## Objektbeschreibung

Diese **ca. 138,33 m<sup>2</sup>** große Wohnung im 3. Stock bietet eine durchdachte Raumauflteilung und viel Platz zum Wohlfühlen. **-Vorraum -Wohnzimmer -Drei Schlafzimmer -Badezimmer mit Badewanne -Separates WC und Abstellraum -Loggia** Die Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert. **Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:** Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. **Lage und Infrastruktur:** Die Liegenschaft befindet sich in einer **begehrten urbanen Wohnlage**, die Exklusivität und Alltagstauglichkeit perfekt verbindet. **Erstklassige Infrastruktur**, kurze Wege zu **hochwertigen Einkaufsmöglichkeiten**, eine hervorragende **öffentliche Anbindung** sowie die Nähe zu **grünen Rückzugsorten, Gastronomie und kulturellen Angeboten** garantierten ein Wohnumfeld auf hohem Niveau. **Mietbeginn:** ab sofort **Mietdauer:** unbefristet **Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.** Weitere Immobilien finden Sie auf unserer [Homepage](#)