

## Großzügige 5- Zimmer-Wohnung mit Loggia



Grundriss

**Objektnummer: 141/84874**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	138,33 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,36 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.363,47 €
Kaltmiete (netto)	837,55 €
Kaltmiete	1.363,47 €

## Ihr Ansprechpartner



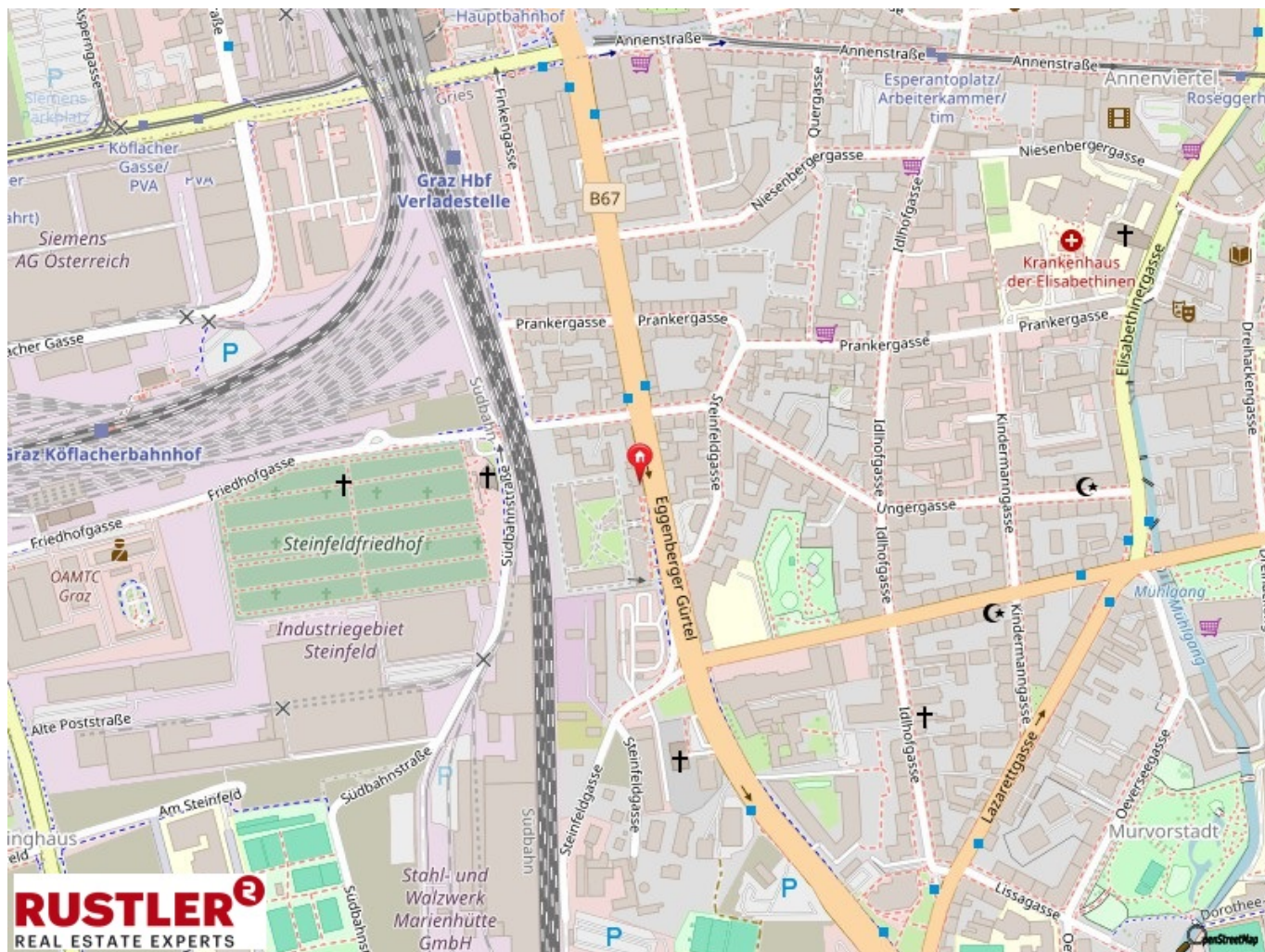
**Arber Lica**

Rustler Immobilienreuehand

T +43 316 908 900274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese **ca. 138,33 m<sup>2</sup>** große Wohnung im 3. Stock bietet eine durchdachte Raumaufteilung und viel Platz zum Wohlfühlen. **-Vorraum -Wohnzimmer -Drei Schlafzimmer -Badezimmer mit Badewanne -Separates WC und Abstellraum -Loggia** Die Wohnung wird **ohne Kücheneinrichtung** vermietet Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und im Mietpreis inkludiert. **Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:** Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten. **Lage und Infrastruktur:** Die Liegenschaft befindet sich in einer **begehrten urbanen Wohnlage**, die Exklusivität und Alltagstauglichkeit perfekt verbindet. **Erstklassige Infrastruktur**, kurze Wege **zu hochwertigen Einkaufsmöglichkeiten**, eine hervorragende **öffentliche Anbindung** sowie die Nähe zu **grünen Rückzugsorten, Gastronomie und kulturellen Angeboten** garantieren ein Wohnumfeld auf hohem Niveau. **Mietbeginn:** ab sofort **Mietdauer:** unbefristet **Jetzt online anfragen oder anrufen – wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen.** Weitere Immobilien finden Sie auf unserer [Homepage](#)