

Großzügige Terrassenwohnung mit Fernblick



20260122_092736

Objektnummer: 141/84898

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.025,00 €
Kaltmiete (netto)	828,70 €
Kaltmiete	1.025,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lena Doll

Rustler Immobilienreuehand

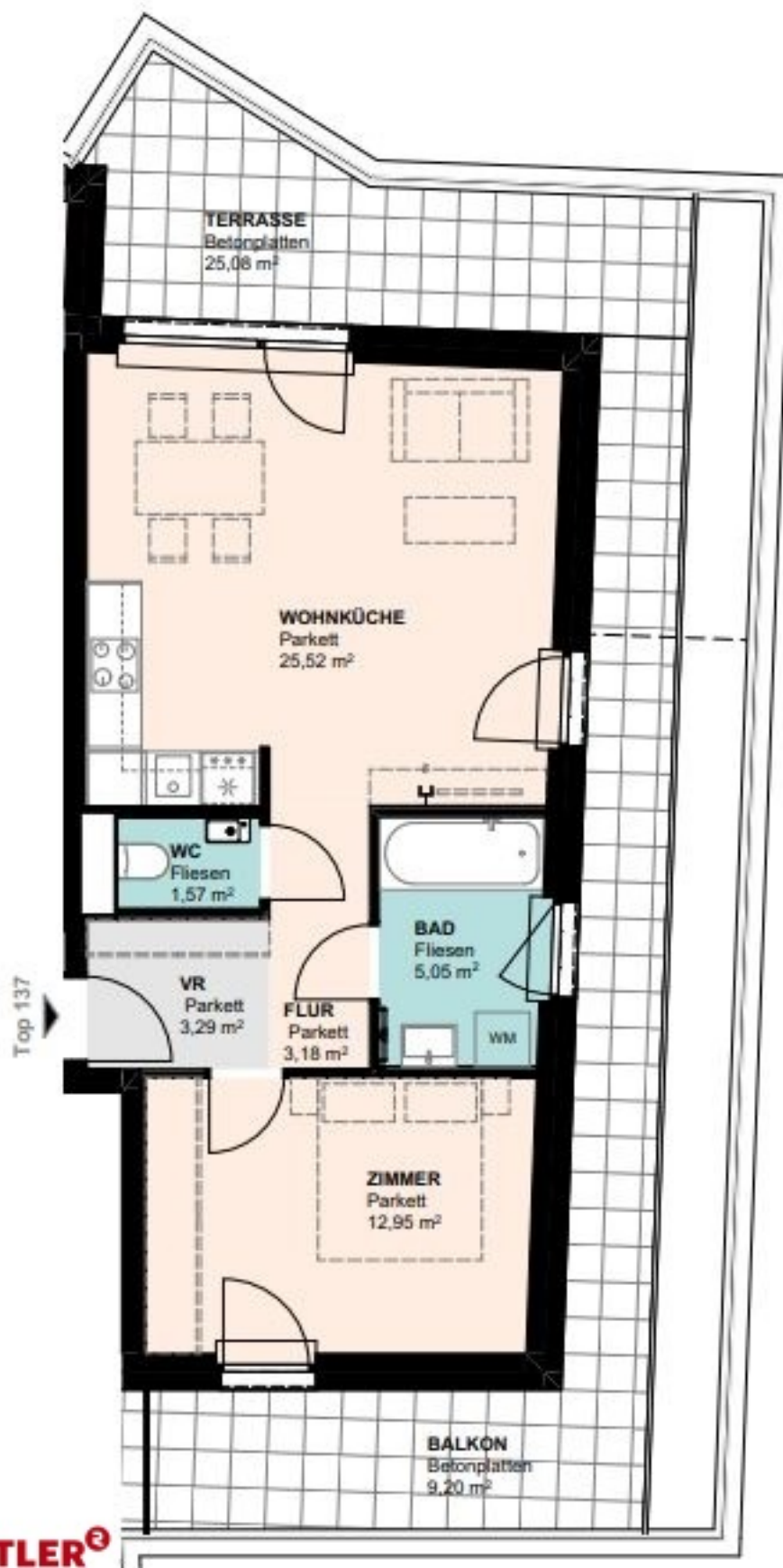
H +43 676 834 34 680

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau nahe der Breitenfurter Straße gelangt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über ca. 53 m² Wohnfläche und überzeugt zusätzlich durch außergewöhnlich großzügige Freiflächen: einen Balkon mit ca. 9,20 m² sowie eine Terrasse mit ca. 25,08 m². Der Grundriss bietet eine helle Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein getrenntes WC. Der moderne Zustand und die gut durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Ausstattung: Böden: Parkettboden in den Wohnräumen, Fliesen in Bad und WC Küche: Vollausgestattete Küche mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierfach Badezimmer: Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken WC: Separates WC Allgemeine Informationen: 4. Stock mit Lift Außenjalousien Kein Kellerabteil Heizung / Kühlung: Zentralheizung (Deckenheizung und -kühlung) Energieausweis: HWB: 20,1 kWh/m²a Eckdaten & Kosten: Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Administrativer Aufwand Hausverwaltung: € 300,–