

## Smarte Wohnung mitten in der City - 1010 Wien zu mieten



Küche

**Objektnummer: 109268443**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1786
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 78,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,07
<b>Gesamtmiete</b>	945,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	777,14 €
<b>Kaltmiete</b>	945,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	81,95 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



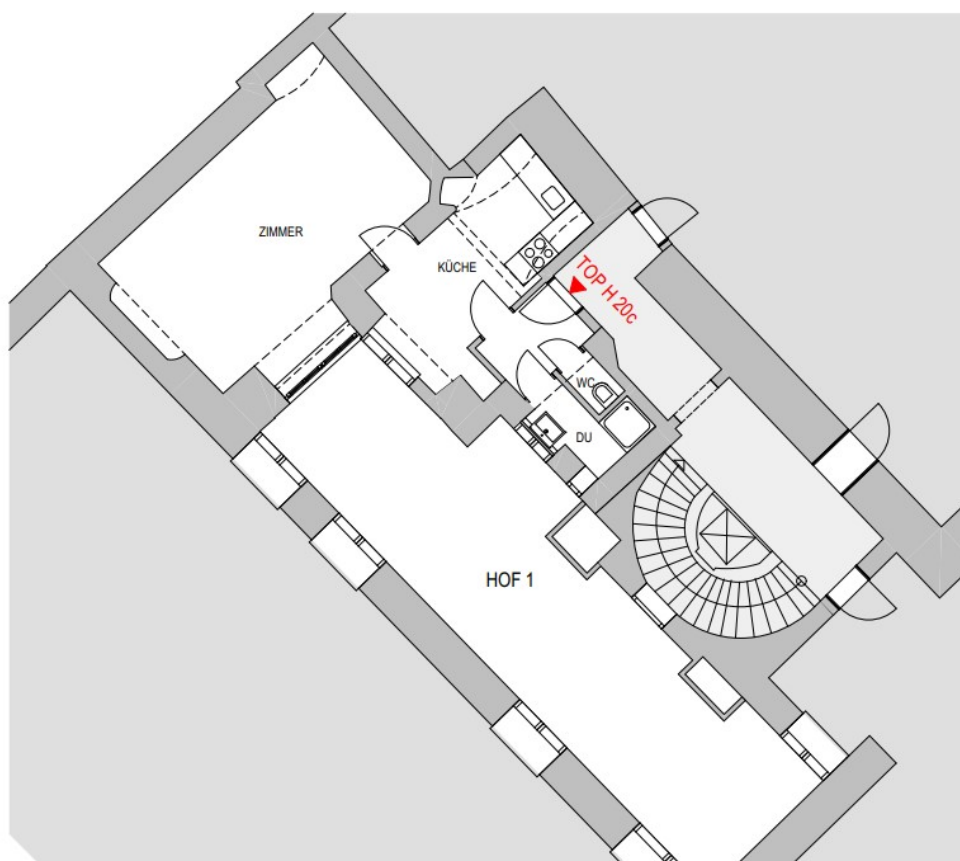
**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien









A - 1010 WIEN  
RAUHENSTEINGASSE 7

2. OBERGESCHOSS  
WOHNUNG

TOP 20C  
ca. 42 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5  
M 1:100

**ORAG**

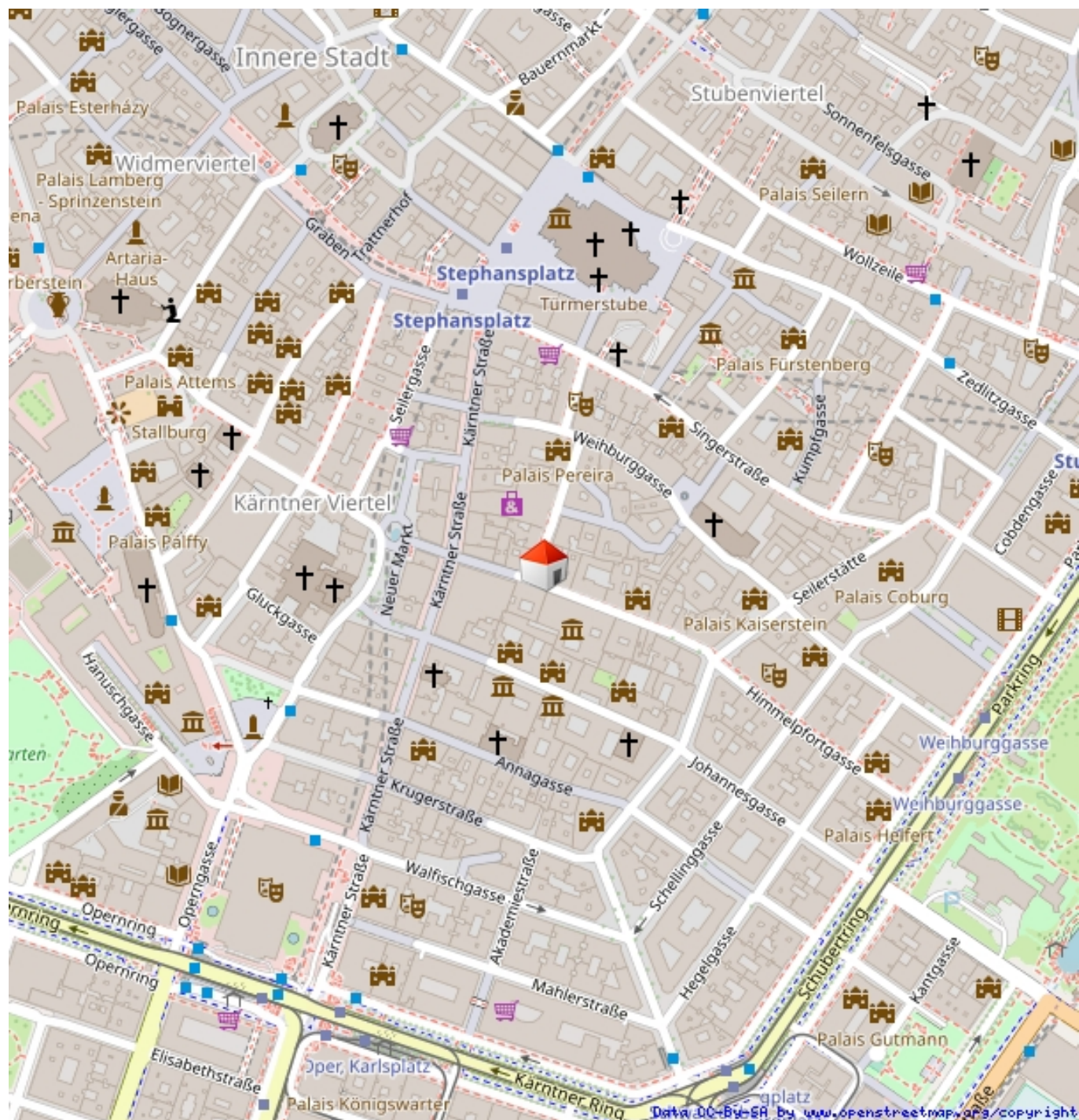
Immobilien | Seit 1871

Herrngasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/534 73 - , Fax DW 260

bez.: RA

20.12.2023





## Objektbeschreibung

Nette 1 Zimmer Wohnung in 1010 Wien! Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt: - Küche inklusive Einbauküche - Wohn/schlafbereich - Badezimmer mit Dusche - separates WC Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Aufgrund der zahlreichen Anfrage bitte ich um eine schriftliche Anfrage.