

Jahrhundertwende Villa mit traumhaftem Fernblick



generated-image (3)

Objektnummer: 133318

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1924
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	125,34 m ²
Nutzfläche:	171,08 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	1.948,00 m ²
Keller:	45,74 m ²
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner

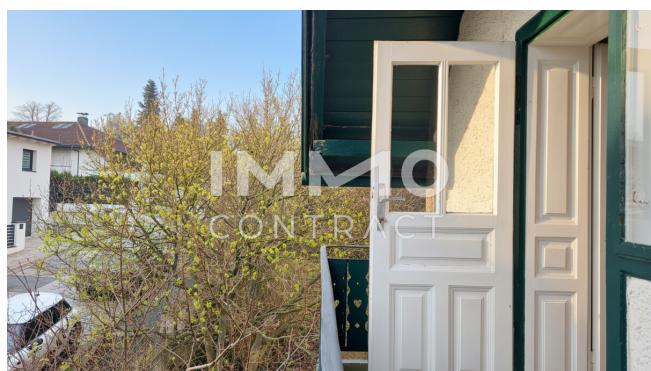


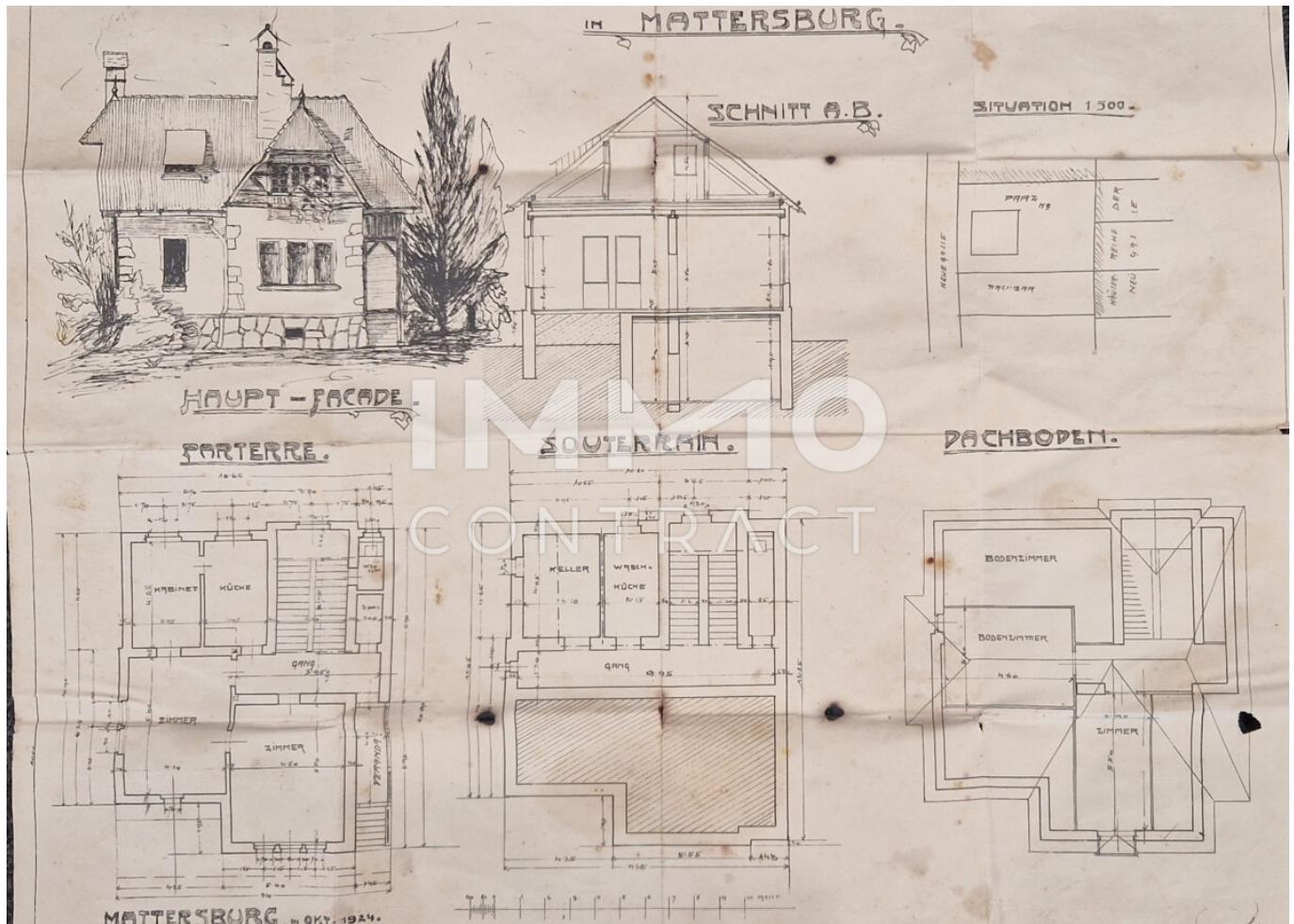
Marcus Plattner

Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366488315101







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Stadt Mattersburg im Burgenland! Dieses geräumige Haus mit einer Fläche von 125,34 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Mit 6 Zimmern ist es der perfekte Ort für junge Familien oder Ruhesuchende, die die Ruhe und die Schönheit der Natur genießen möchten. Ein fast 2.000m² großer und ebener Garten runden das Gesamt-Paket eindrucksvoll ab. Obwohl das Haus sanierungsbedürftig ist, bietet es großes Potenzial für kreative Ideen und individuelle Gestaltungen. Der großzügige Garten lädt zum Verweilen ein, während der Balkon Ihnen einen atemberaubenden Bergblick, Fernblick und Grünblick ermöglicht. Genießen Sie die Frische der Natur direkt vor Ihrer Haustür! Die Sanierungsbedürftigkeit ergibt sich durch einen Riss an der Vorderseite der Villa. Dazu gibt es bereits ein Sanierungskonzept und einen Kostenvoranschlag von ca. €20.000,00 - die Statik des Hauses ist einwandfrei gegeben. Die praktische Raumaufteilung umfasst 1 WCs und 1 Bad, mit Fenster. Die verwendeten Materialien wie Dielen, Fliesen und Linoleum verleihen dem Haus eine besondere Note und sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Die Gas-Zentralheizung garantiert eine wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Die Lage ist hervorragend! Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung dank des nahegelegenen Busses. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. Der Kaufpreis von 335.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für Investoren und Familien, die ein neues Kapitel in ihrem Leben aufschlagen möchten. Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr Traumhaus in Mattersburg wartet auf Sie!