

**St. Josef in der Weststeiermark - Stilvolles Anwesen in
idyllischer Lage | St. Josef in western Styria – stylish
property in an idyllic location**



Haus Deutschlandsberg St. Josef kaufen (7)

Objektnummer: O2100167216

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Sankt Josef (Weststeiermark)
Wohnfläche:	335,00 m ²
Gesamtfläche:	470,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

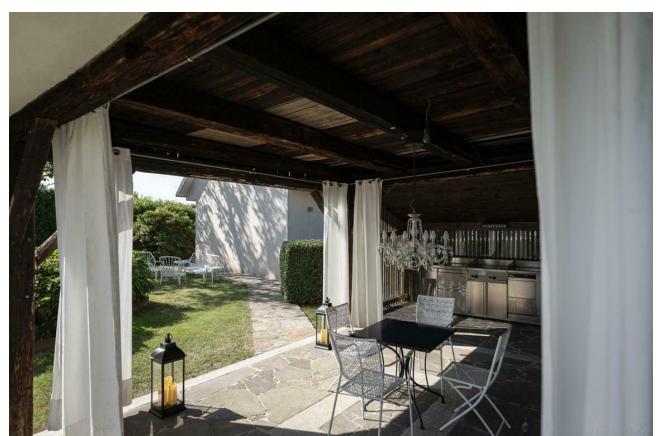
Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

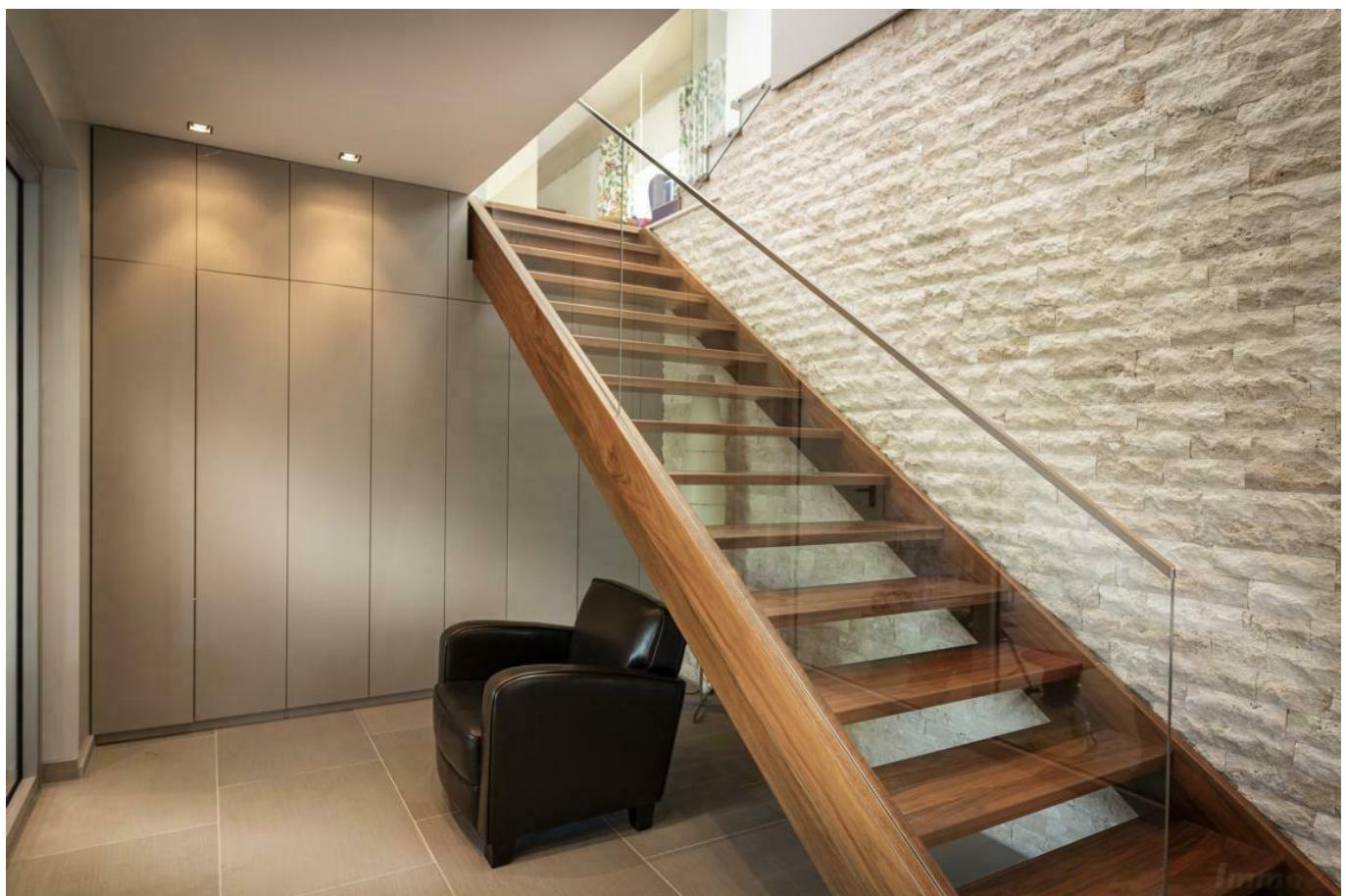
T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in einem Liegenschaftsensemble, das auf höchstem Niveau Wohnkomfort, Stil und Naturerlebnis vereint. Hier verschmilzt traditioneller Charme mit moderner Architektur – für ein Zuhause, das begeistert.

Das Gästehaus empfängt Sie mit einer warmen, einladenden Atmosphäre. Großzügiger Wohn- und Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, elegantes Bad, separates WC und eine sonnige Terrasse mit Panoramablick schaffen ein stilvolles Refugium für Gäste oder die private Auszeit.

Im Hauptgebäude erwartet Sie großzügiges Raumgefühl und durchdachtes Design.

Untergeschoss: Garage, Poolbereich und Wirtschaftsraum – alles perfekt für Funktionalität und Entspannung. Obergeschoss: helle, offene Wohnbereiche mit hochwertiger Küche, großzügigem Ess- und Wohnzimmer, Masterbedroom mit en-suite-Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Großzügige Terrassen verbinden Innen- und Außenbereich nahtlos.

Das gepflegte Grundstück rundet das Ensemble ab und macht diese Immobilie zu einem echten Highlight für anspruchsvolles Wohnen. Hier genießen Sie Ruhe, Luxus und Natur in perfekter Harmonie – ein Zuhause, das inspiriert.

|
Welcome to a property complex that combines the highest level of living comfort, style and nature experience. Here, traditional charm blends with modern architecture – for a home that inspires.

The guest house welcomes you with a warm, inviting atmosphere. A spacious living and dining area, a cosy bedroom, an elegant bathroom, a separate toilet and a sunny terrace with panoramic views create a stylish retreat for guests or private time off.

The main building offers a spacious feel and thoughtful design. Basement: garage, pool area and utility room – everything you need for functionality and relaxation. Upper floor: bright, open-plan living areas with a high-quality kitchen, spacious dining and living room, master bedroom with en-suite bathroom and another bedroom with its own bathroom. Spacious terraces seamlessly connect the interior and exterior areas.

The well-maintained grounds complete the ensemble and make this property a real highlight for discerning living. Here you can enjoy peace, luxury and nature in perfect harmony – a home that inspires.