

**Willkommen in dieser sanierte
2-Zimmer-Eigentumswohnung in Graz/Lend mit
ausgezeichneter Verkehrsanbindung**



AdobeStock_72913822

Objektnummer: O2100167408
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,86 m ²
Gesamtfläche:	72,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung von ca. 70,31 m² zzgl. Loggia mit Vorraum, extra WC, großes Bad, Küche möbliert (extra Raum) mit Zugang zu Balkon und Abstellraum, 2 extra Zimmer.

Kaufpreis Wohnung inkl. Küche & Keller 224.900 € Verhandlungsbasis

Weiters wäre auch die Möglichkeit eine Garage zu erwerben, jedoch nur mit der Wohnung.

Nähere Unterlagen zur Wohnung erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.