

Willkommen in dieser sanierte  
2-Zimmer-Eigentumswohnung in Graz/Lend mit  
ausgezeichneter Verkehrsanbindung



AdobeStock\_72913822

Objektnummer: O2100167408

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,86 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	72,86 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	199.900,00 €

## Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

## Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

# Ihr Ansprechpartner

## BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

## **Verfügung Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht eine Wohnung von ca. 70,31 m<sup>2</sup> zzgl. Loggia mit Vorraum, extra WC, großes Bad, Küche möbliert (extra Raum) mit Zugang zu Balkon und Abstellraum, 2 extra Zimmer.

Kaufpreis Wohnung inkl. Küche & Keller 224.900 € Verhandlungsbasis  
Weiters wäre auch die Möglichkeit eine Garage zu erwerben, jedoch nur mit der Wohnung.

Nähere Unterlagen zur Wohnung erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**