

**Bauträgerchance in Kalsdorf – Baugrund inkl. bewilligtem
Projekt um nur € 300,– / m²**



Bauprojekt Kalsdorf

Objektnummer: O2100167474

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8401 Kalsdorf bei Graz
Gesamtfläche: 2.314,00 m²
Kaufpreis: 700.000,00 €
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz

H +43 676 / 6215664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bestlage & Ruhelage | Sofort realisierbar | Gesamtpaket

Richtig gelesen:

Zum Verkauf steht ein **hochattraktives Baugrundstück in absoluter Best- und Ruhelage von Kalsdorf bei Graz** – inklusive vollständigem Bauprojekt, Einreichplanung und sämtlicher rechtskräftiger Bewilligungen.

Der **Gesamtpreis für Baugrund und Projekt** beträgt lediglich **€ 300,– pro m²**

Ein Angebot dieser Qualität und Klarheit ist in dieser Lage **äußerst selten**.

Bewilligtes Bauprojekt – Baustart sofort möglich

Geplant sind **3 moderne Baukörper** mit jeweils **2 Wohneinheiten**:

- **Gartenwohnungen** mit privaten Grünflächen
- **Penthouse Wohnungen** mit großzügigen Terrassen

Die Planung überzeugt durch **zeitgemäße Architektur, optimierte Grundrisse** und zahlreiche **attraktive Ausstattungsdetails**, ideal für den späteren Verkauf oder die Vermietung.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **€ 300,– / m² Gesamtpreis (Baugrund + Projekt + Bewilligungen)**
- Baugrundstück in **ruhiger Best Lage von Kalsdorf**
- **Bewilligtes Bauprojekt – sofort umsetzbar**
- Kein Planungs- oder Genehmigungsrisiko
- 3 Baukörper / 6 hochwertige Wohneinheiten
- Garten- & Penthouse Wohnungen vorgesehen
- Hohe Nachfrage im Großraum Graz

Zu schön, um wahr zu sein?

Fordern Sie **jetzt die vollständigen Projektunterlagen** an und überzeugen Sie sich selbst.

Projektunterlagen werden nach Anfrage und auf Nachfrage übermittelt.

Ein **ideales Bauträgerprojekt** für alle, die **rasch, sicher und wirtschaftlich** realisieren möchten.

Die **Reichert Immobilien GmbH** wurde exklusiv mit dem Verkaufsprozess beauftragt und ist als Doppelmakler tätig.