

8462 Kranach, Gemeinde Gamlitz: Sonne - Ruhe - das Leben genießen!



Luftbild

Objektnummer: O2100167503

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8451 Kranach / Sauberg
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Gesamtfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 136,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	335.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger



Einrichtungsvorschlag

ImmoX





Einrichtungsvorschlag





Einrichtungsvorschlag

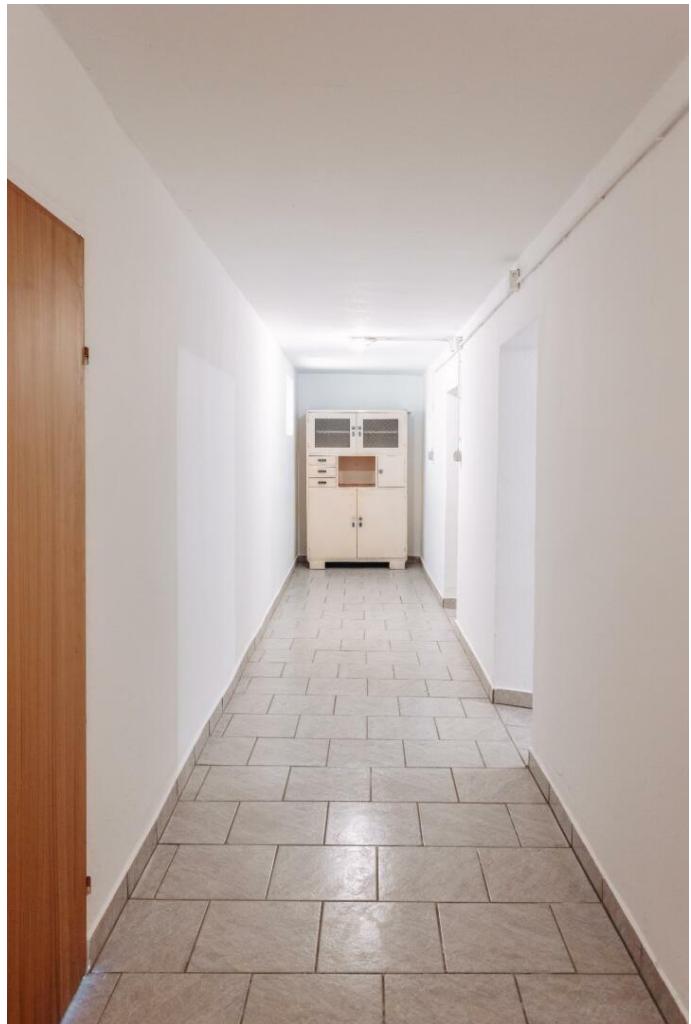
Immobilien

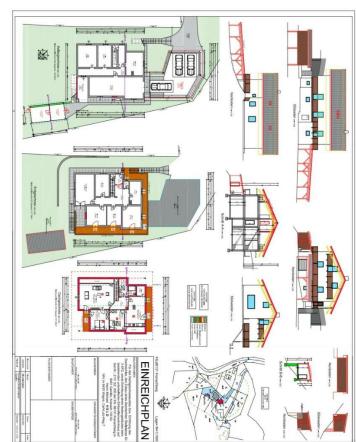












Objektbeschreibung

Inmitten der malerischen Südsteiermark gelegen, thront das Wohnhaus mit eigener Hauszufahrt in einer absoluten Ruhelage. Der Rundumblick führt auf die sanfte Hügellandschaft, umgeben von der Natur (Gfl. ca. 1.177 m²). Eine ideale Gelegenheit für Großfamilien, Generationsgemeinschaft oder auch für zukünftige Vermieter einer Ferien-Wohnung/-Zimmer.

Das Haus wurde im Jahr 1981 in zwei getrennte Wohnbereiche (Erd- und Dachgeschoss) errichtet. Im Keller findet man viel Stauraum, Heizung sowie eine 2-fach Garage mit elektrischem Tor. Durchs Doppelcarport finden viele Fahrzeuge ihren Platz. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich eine Gartenhütte mit rund 35 m².

Es wurde in den letzten Jahren immer wieder modernisiert:

- Luftwärmepumpe (2017)
- PV Anlage mit 10 KV inkl. Speicher (2018)
- Pellet-Ofen im Erdgeschoss
- Glasfaseranschluss

Raumeinteilung Erdgeschoss:

Vorraum, Ess-Küche mit Balkonzugang, 2 Schlafzimmer mit Balkonzugang, Büro, Wohnzimmer mit Süd-Terrasse, Badezimmer, WC

Raumeinteilung Obergeschoss:

Vorraum, Küche mit Essecke und Balkonzugang, Schlafzimmer mit Balkon, 2 weitere Zimmer, Badezimmer mit WC, Abstellraum