

Haus im Dornrösenschenschlaf - inmitten von Oberwart



O_Ansicht Terrasse

Objektnummer: 0001011267

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Sarközi

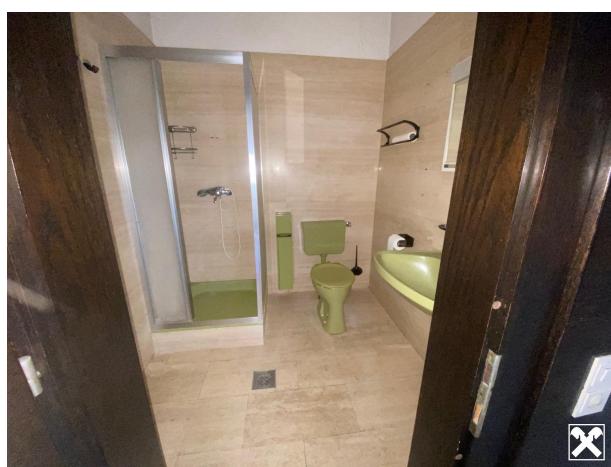
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751789

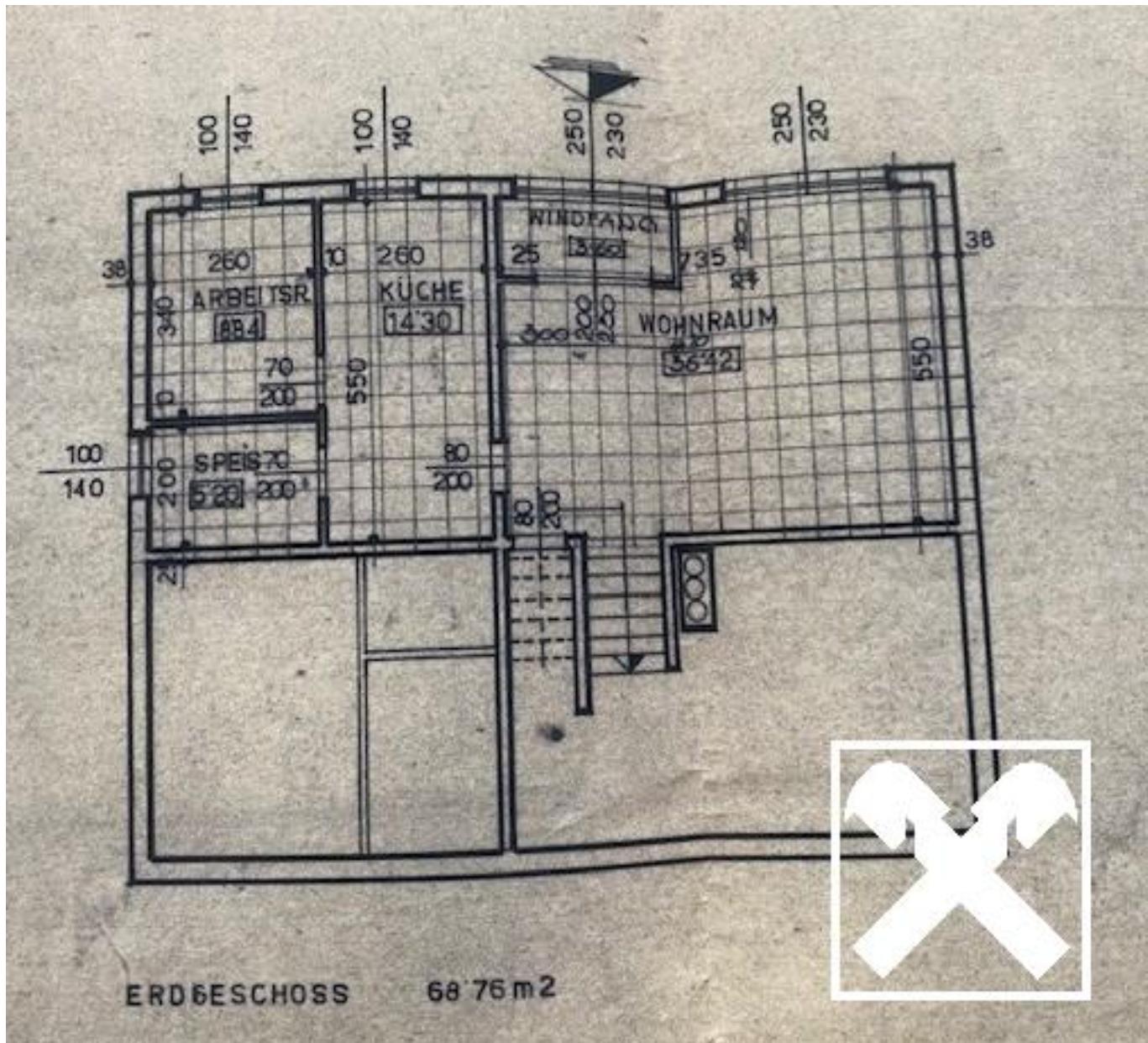


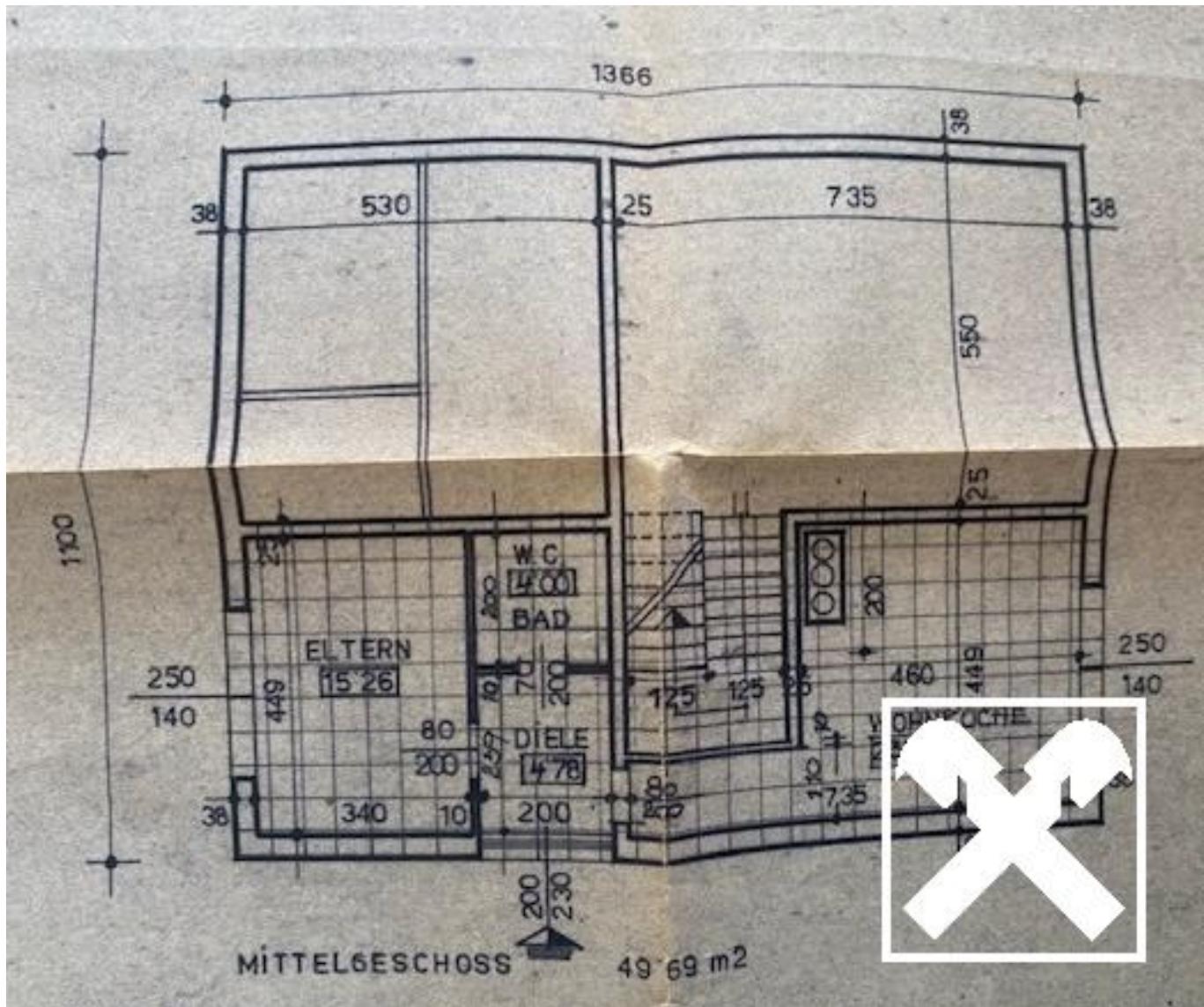


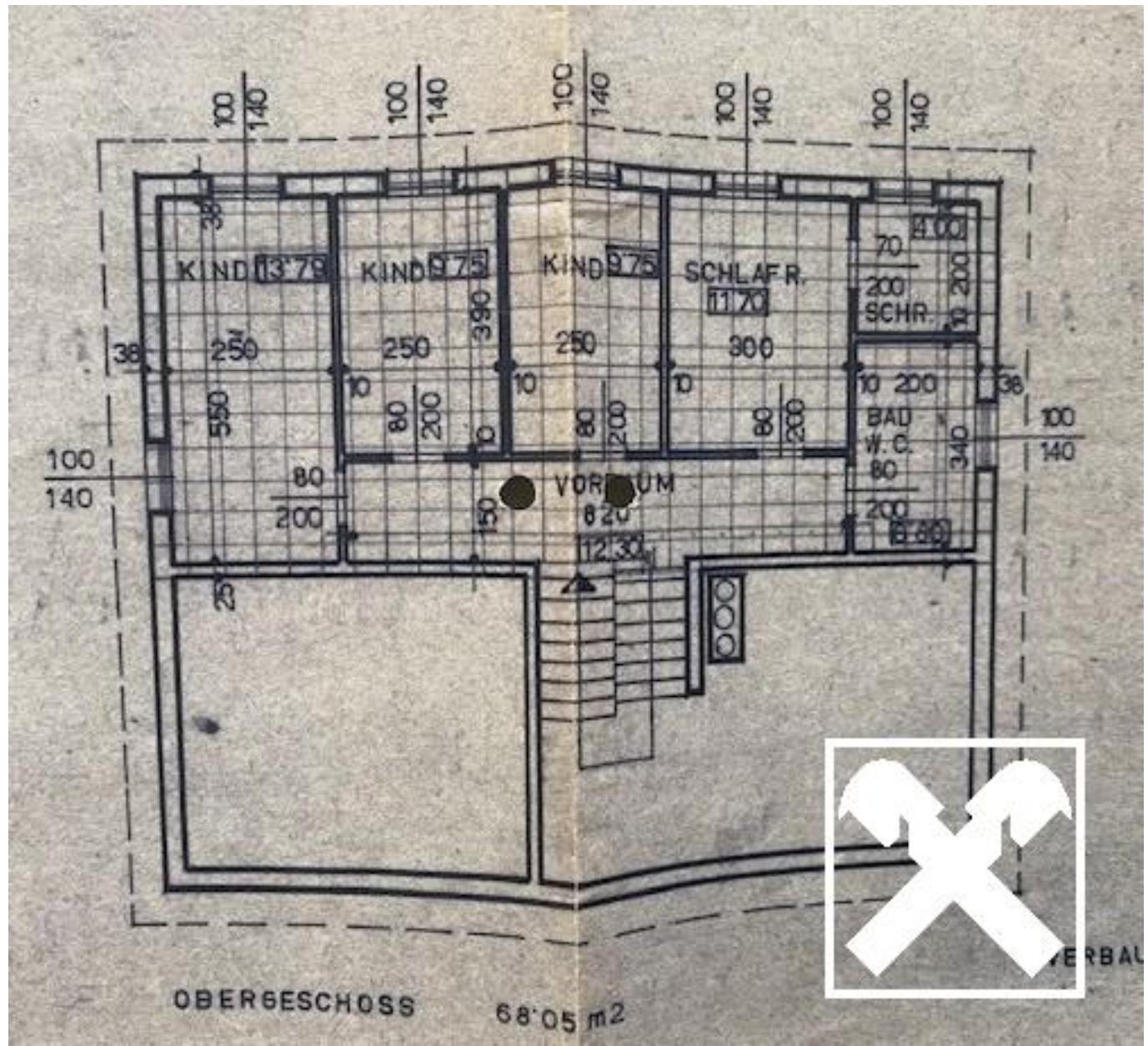


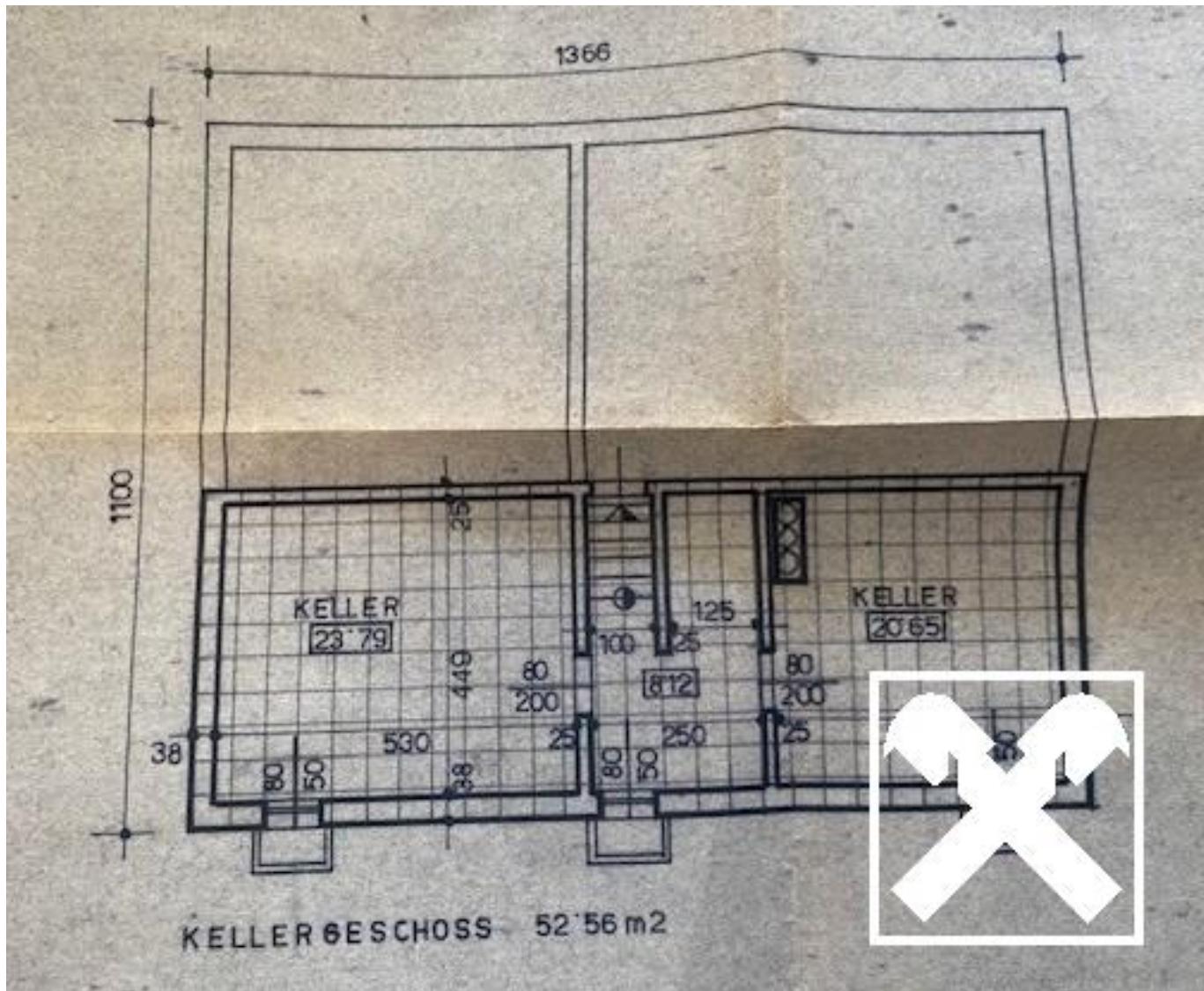


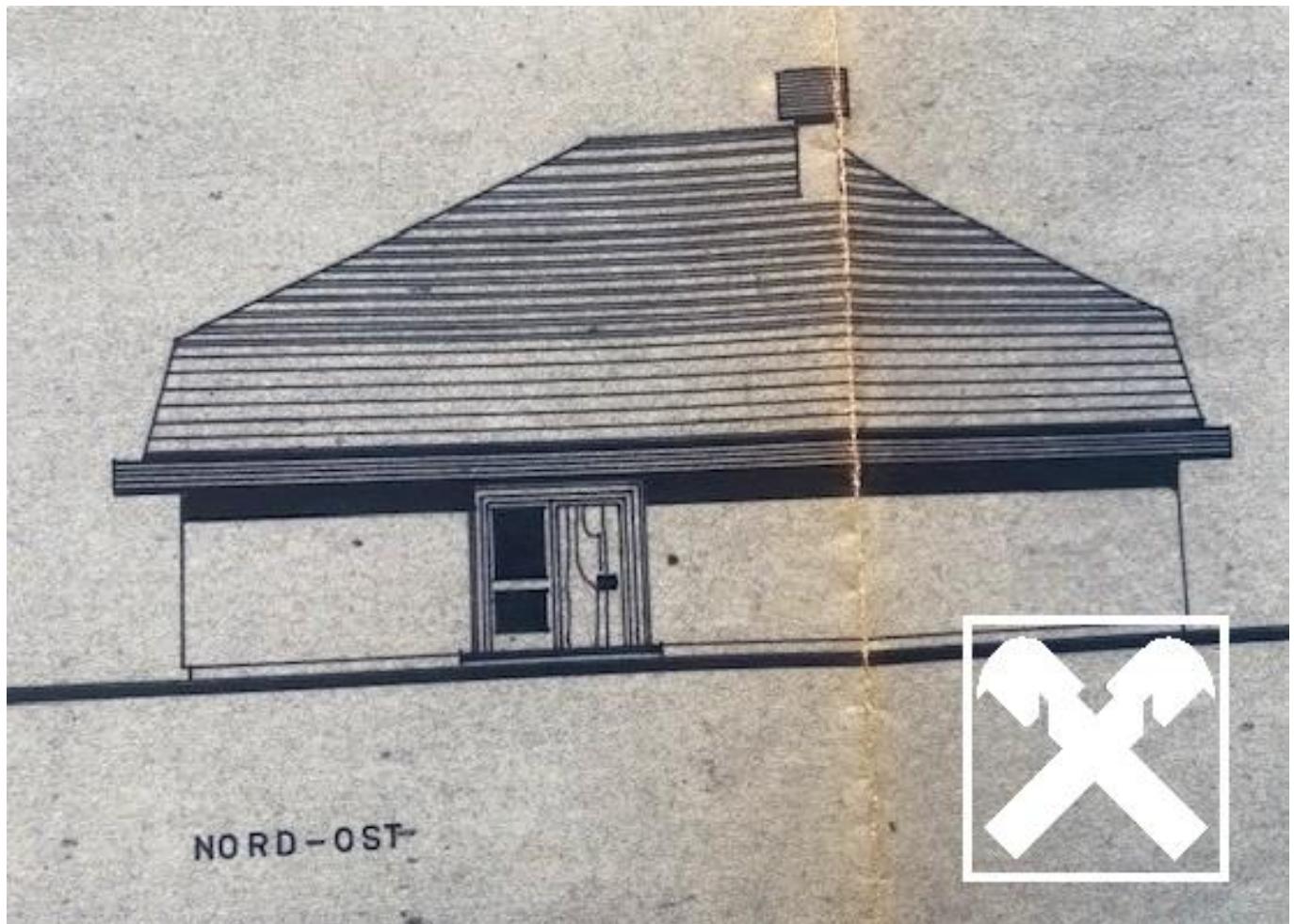












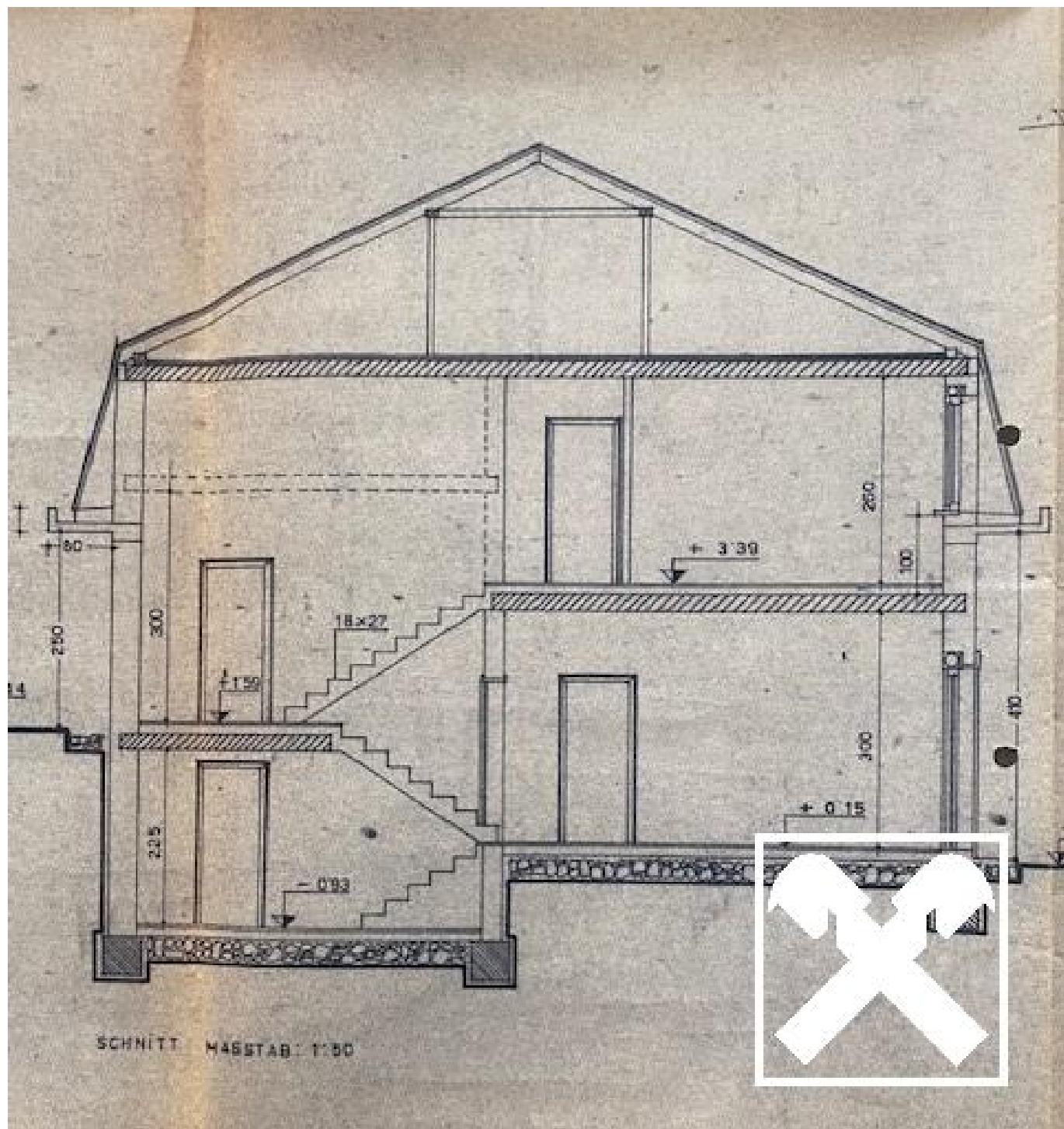
NORD-OST





SÜD-WEST







Objektbeschreibung

In einer der beliebtesten Wohngegenden Oberwärts, nur wenige Minuten vom Stadzentrum entfernt, wartet dieses außergewöhnliche Haus darauf, aus seinem Dornrösenschlaf geweckt zu werden.

Erbaut 1976, besticht es durch zeitlose Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und die spannende Hanglage, die auf mehreren Ebenen ein einzigartiges Wohngefühl schafft.

Mit Liebe und Sanierung entsteht hier eine stilvolle Villa mit Seele, umgeben von einem verwunschenen Garten.

Großzügige Wohnräume, sonnige Terrassenflächen und ein inspirierendes Raumkonzept machen dieses Haus zu einer seltenen Gelegenheit für Menschen mit Gespür für Architektur und Atmosphäre.

Ein Zuhause mit Geschichte – bereit für ein neues Kapitel.