

## Haus im Dornröschenschlaf - inmitten von Oberwart



O\_Ansicht Terrasse

**Objektnummer: 0001011267**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Oberwart
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m²
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	53,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 182,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,81
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

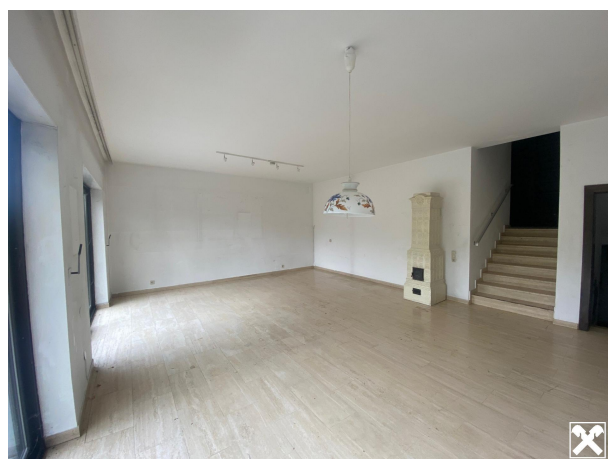


**Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751789



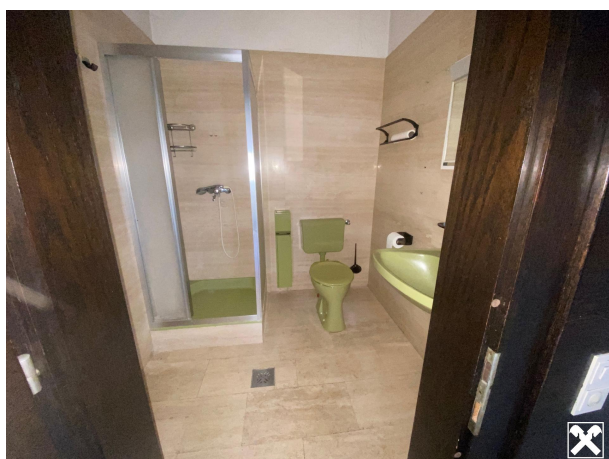












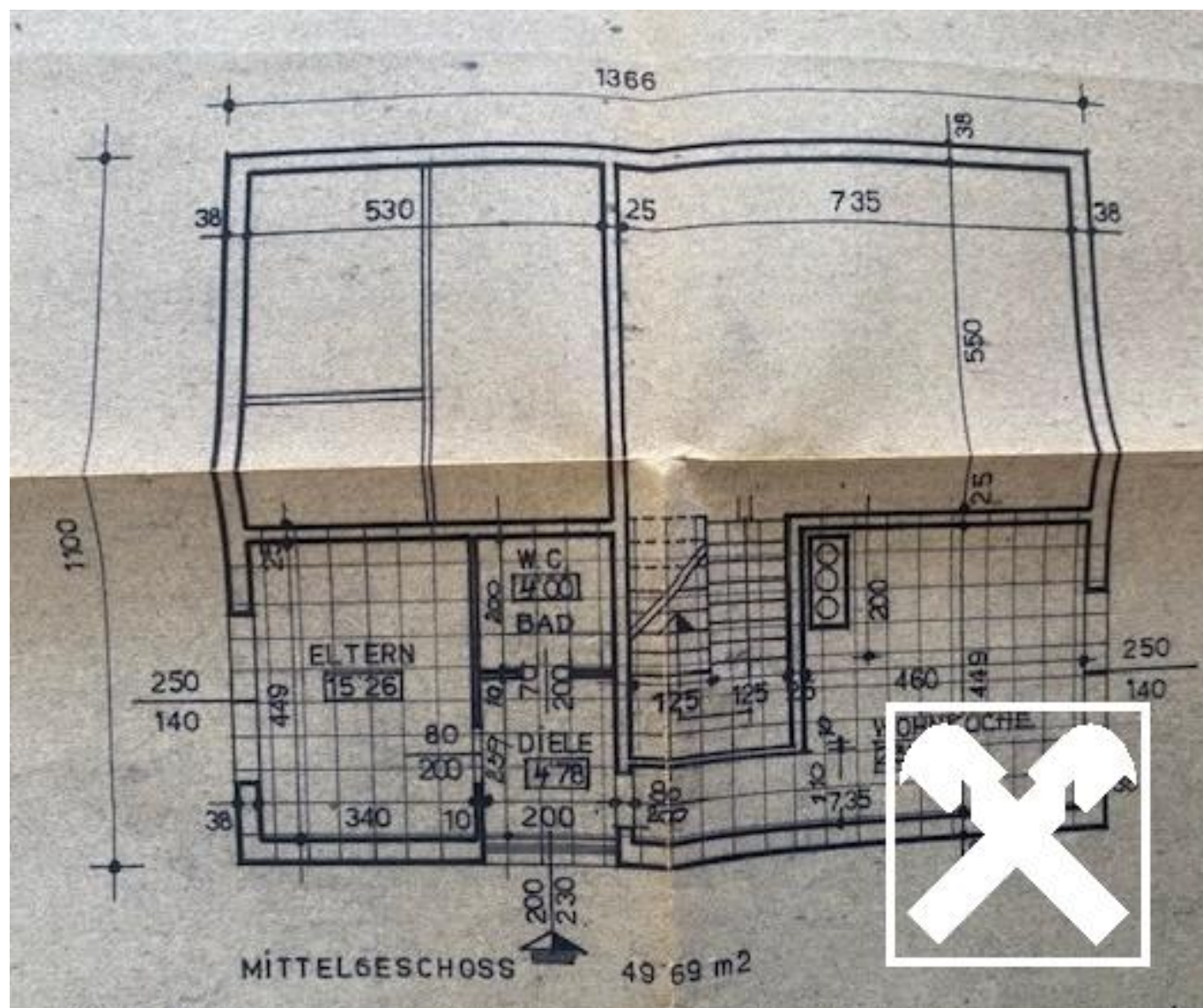


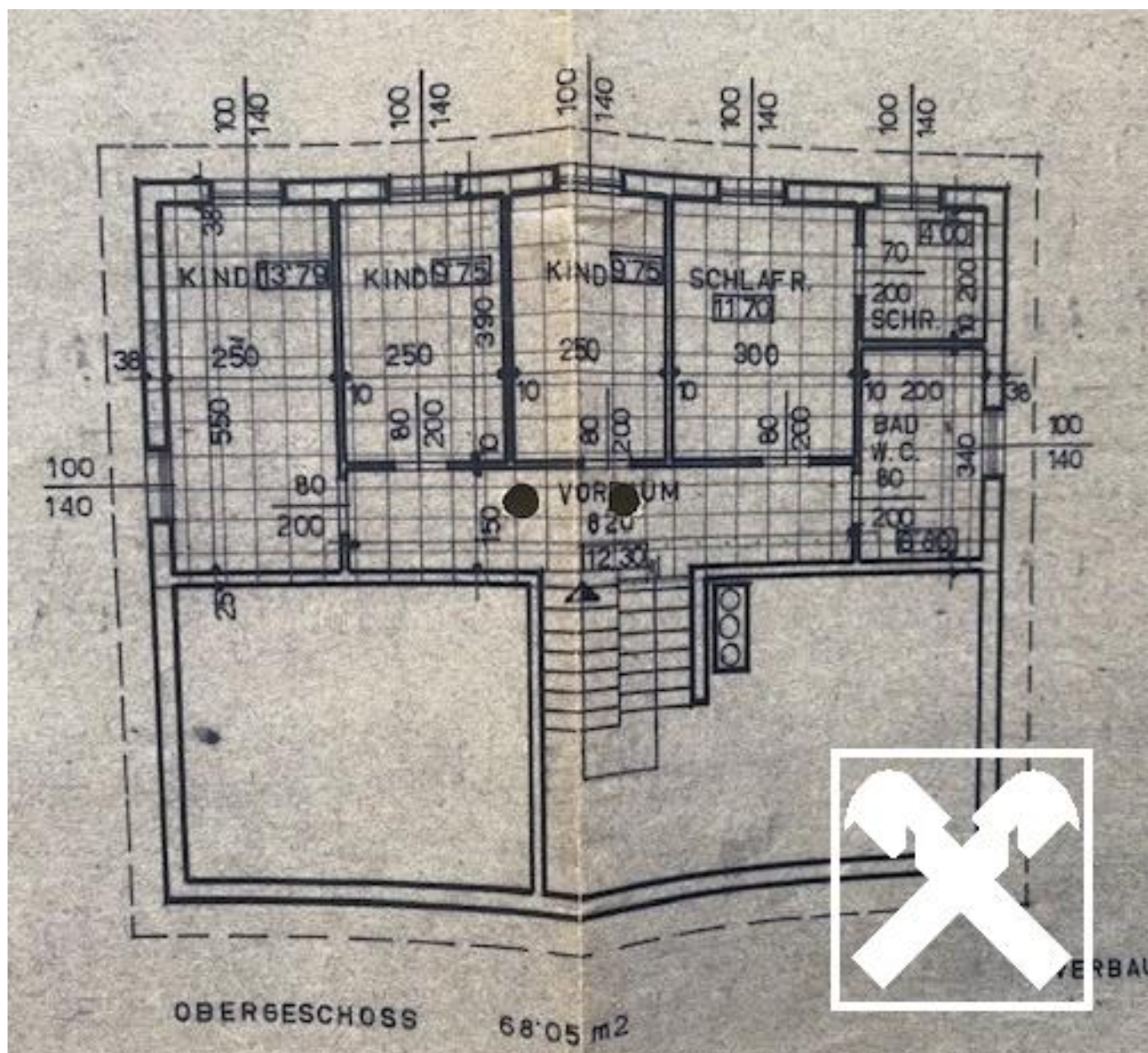




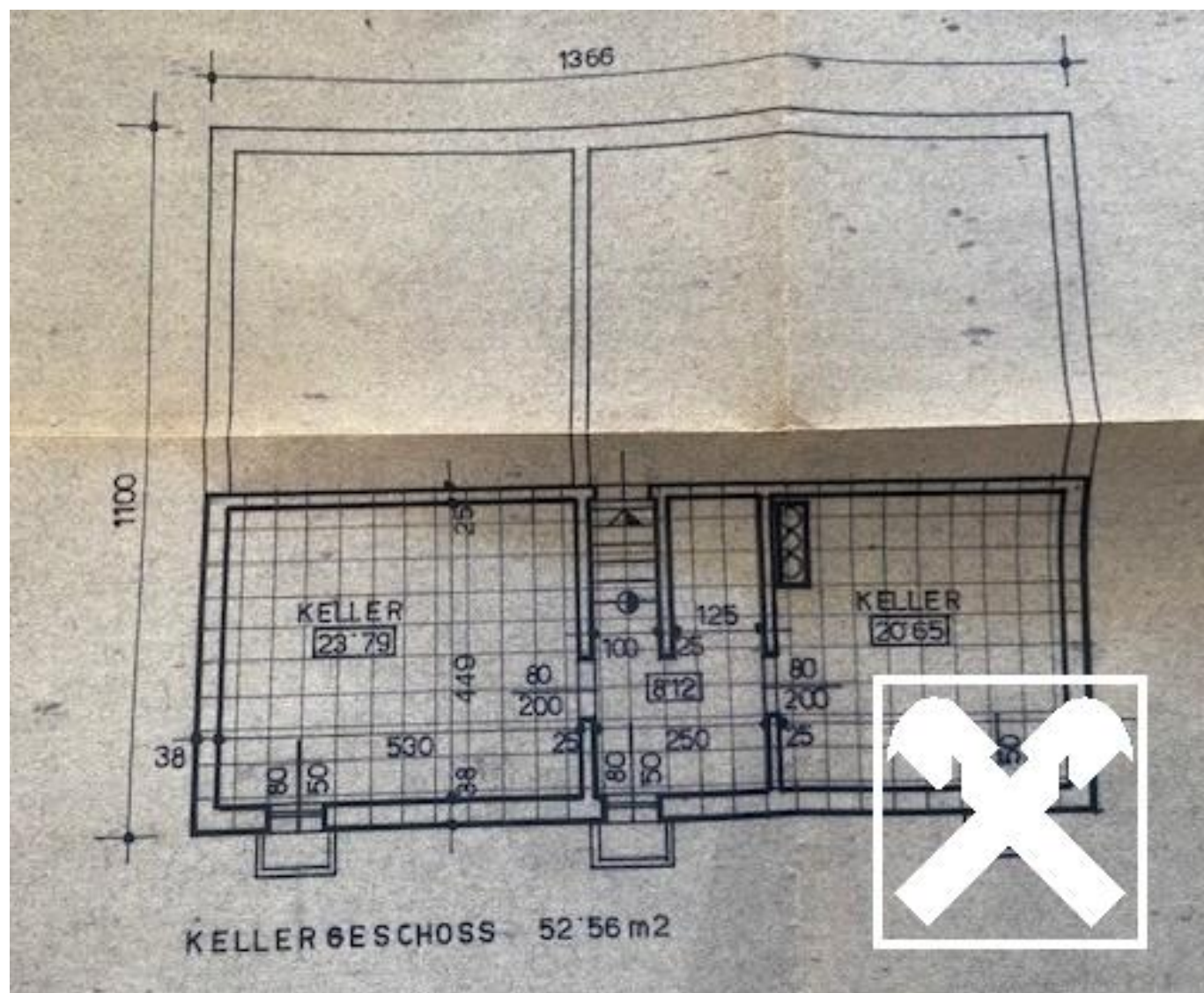
68.76 m<sup>2</sup>

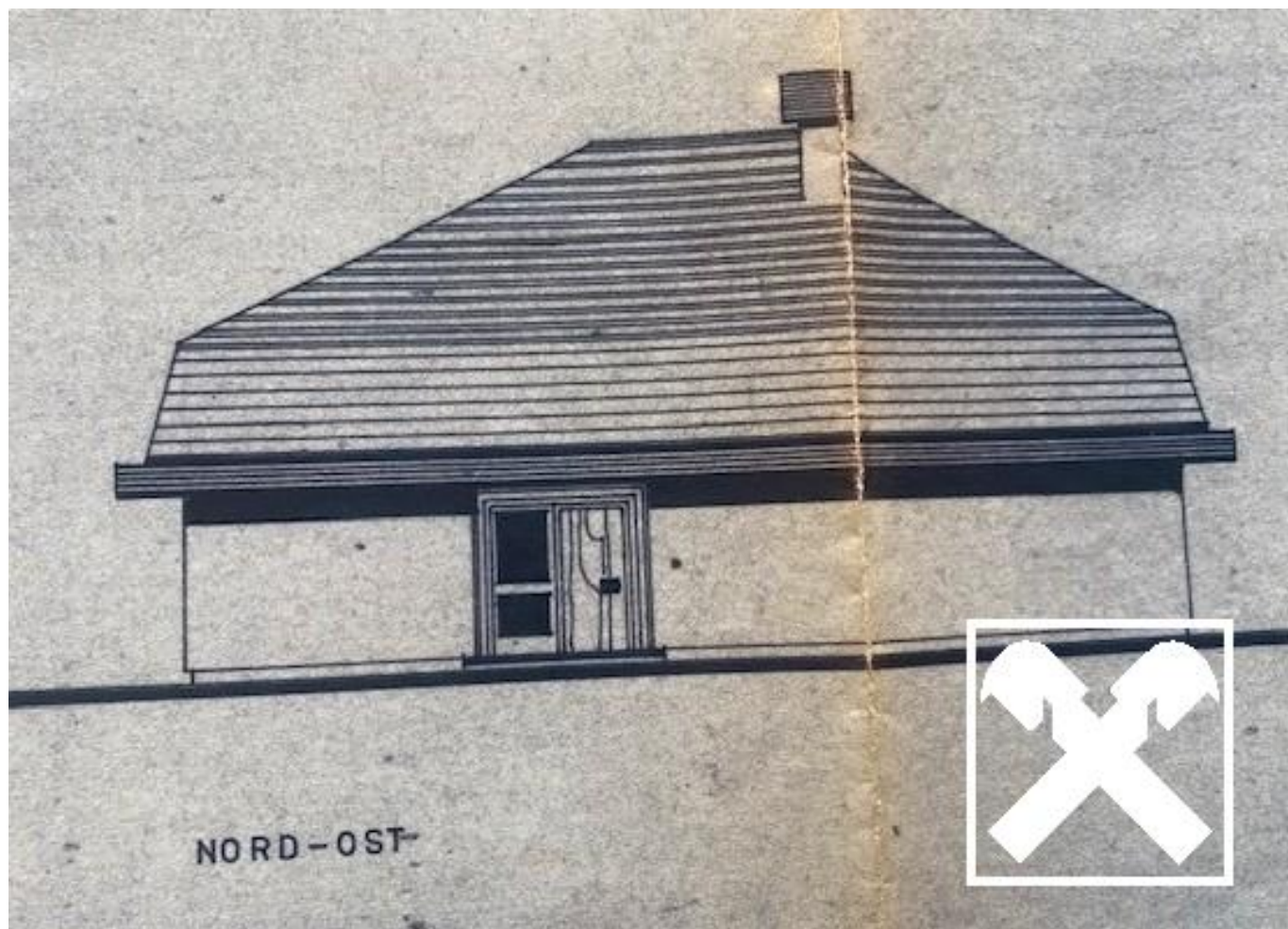








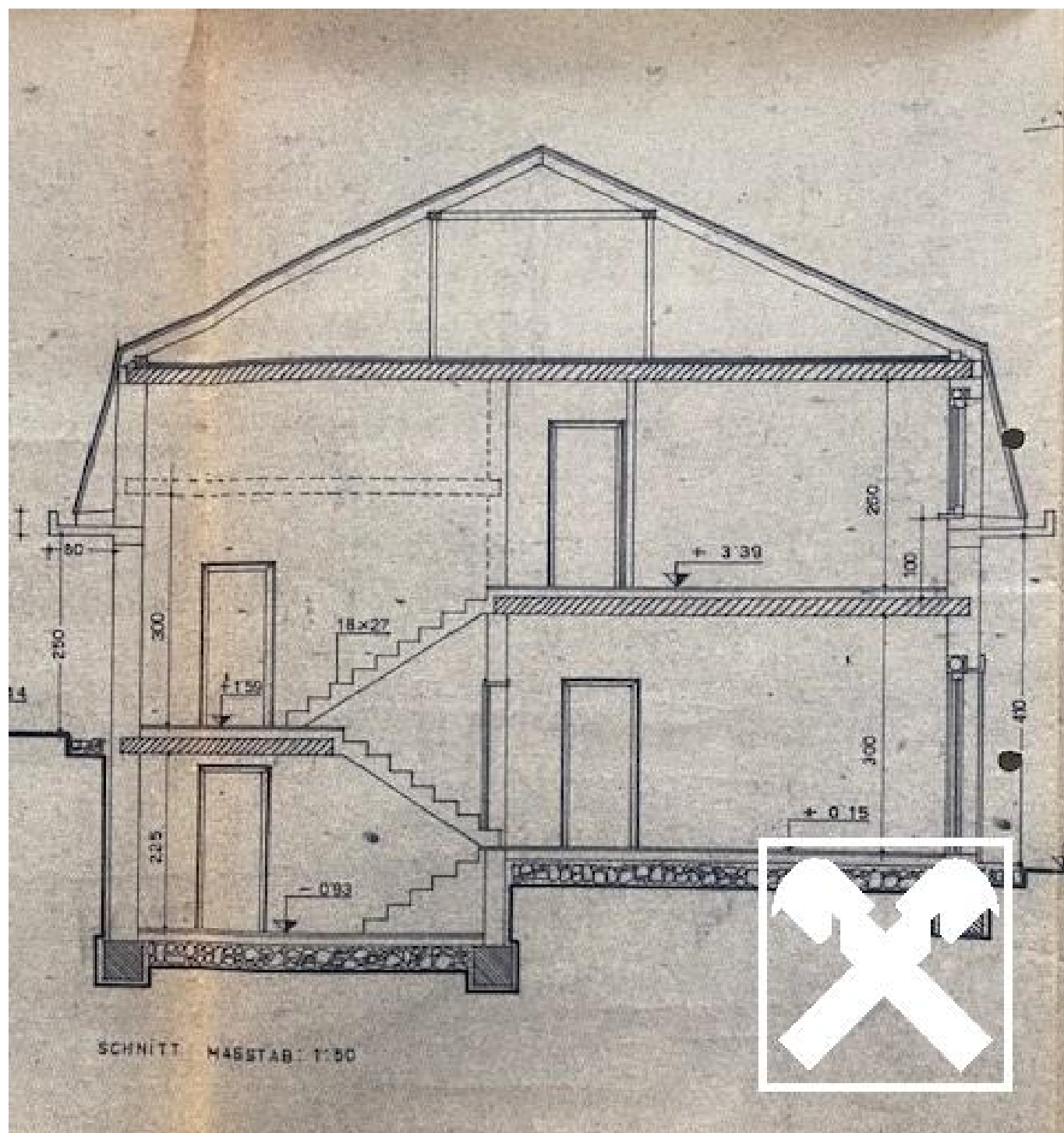




NORD-OST











## Objektbeschreibung

In einer der beliebtesten Wohngegenden Oberwerts, nur wenige Minuten vom Stadzentrum entfernt, wartet dieses außergewöhnliche Haus darauf, aus seinem Dornröschenschlaf geweckt zu werden.

Erbaut 1976, besticht es durch zeitlose Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und die spannende Hanglage, die auf mehreren Ebenen ein einzigartiges Wohngefühl schafft.

Mit Liebe und Sanierung entsteht hier eine stilvolle Villa mit Seele, umgeben von einem verwunschenen Garten.

Großzügige Wohnräume, sonnige Terrassenflächen und ein inspirierendes Raumkonzept machen dieses Haus zu einer seltenen Gelegenheit für Menschen mit Gespür für Architektur und Atmosphäre.

Ein Zuhause mit Geschichte – bereit für ein neues Kapitel.