

## Wohlfühl-Bungalow mit Therme & Golf vor der Haustür



Vorgarten1

**Objektnummer: 0001011262**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7533 Ollersdorf im Burgenland
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Wohnfläche:</b>	145,00 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	90,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 157,10 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,03
<b>Kaufpreis:</b>	287.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

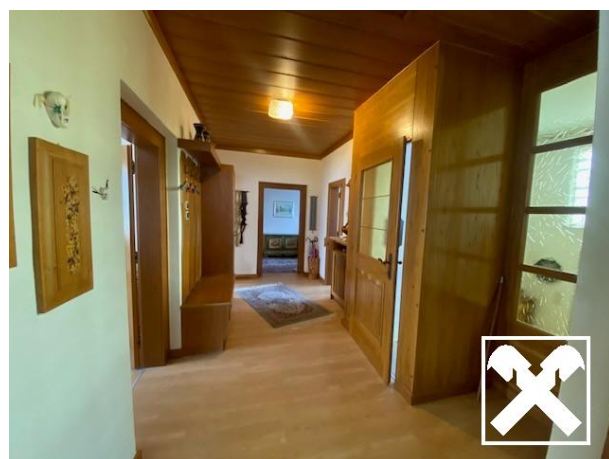














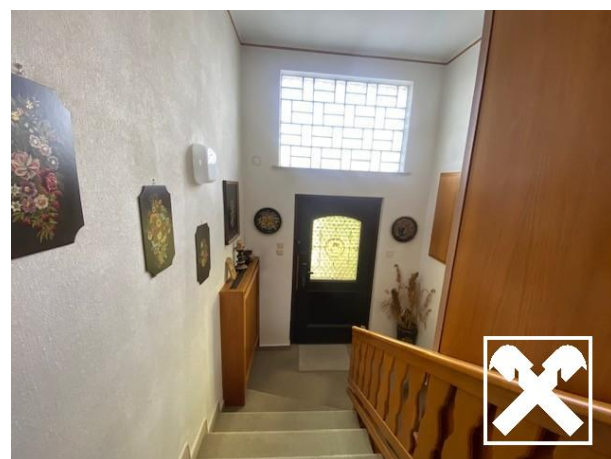






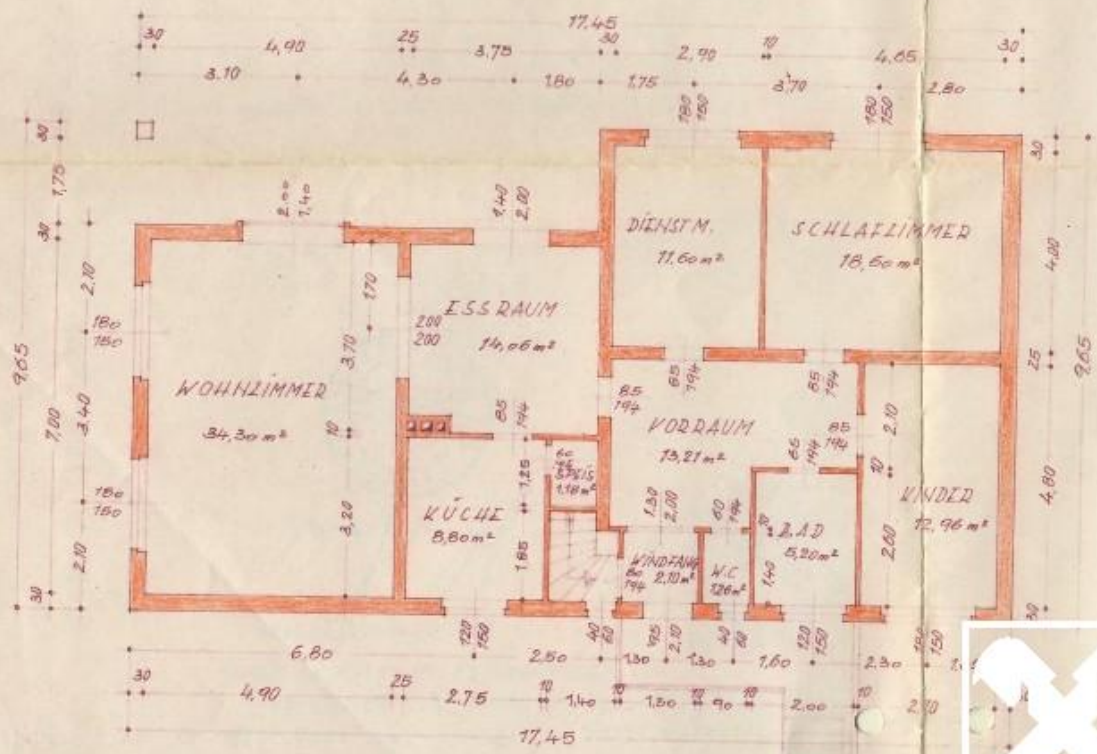








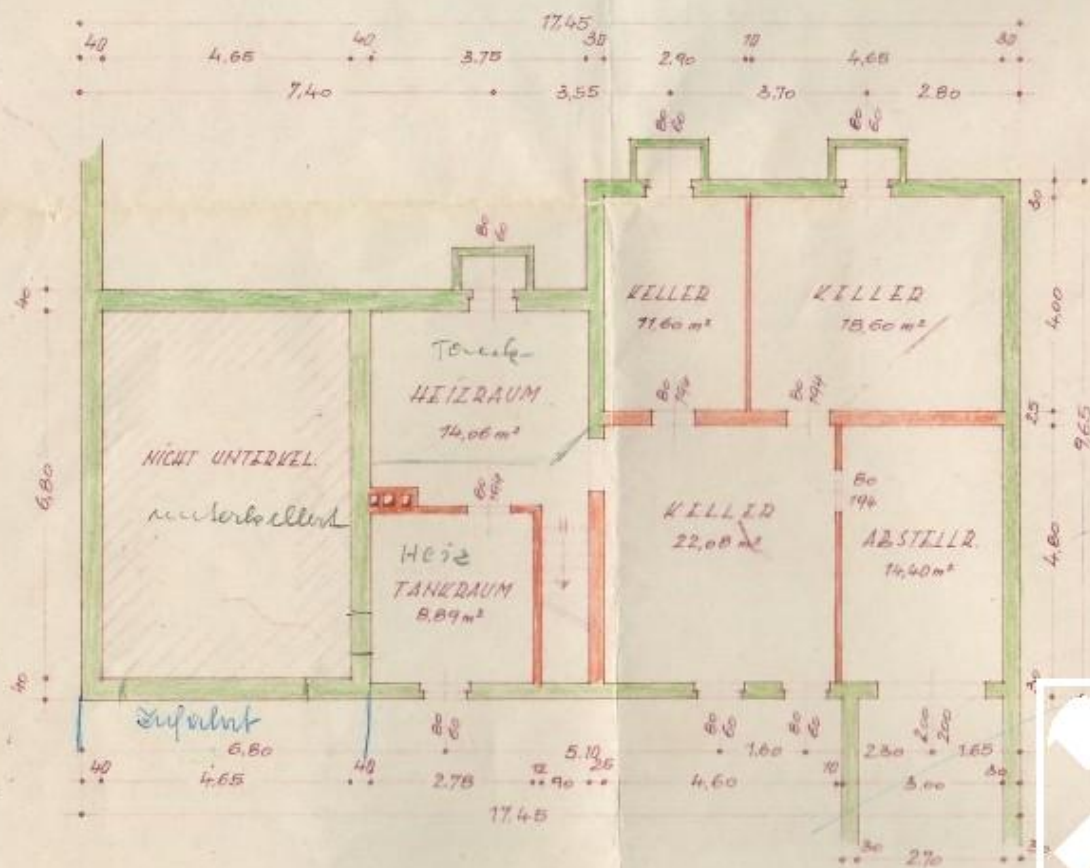




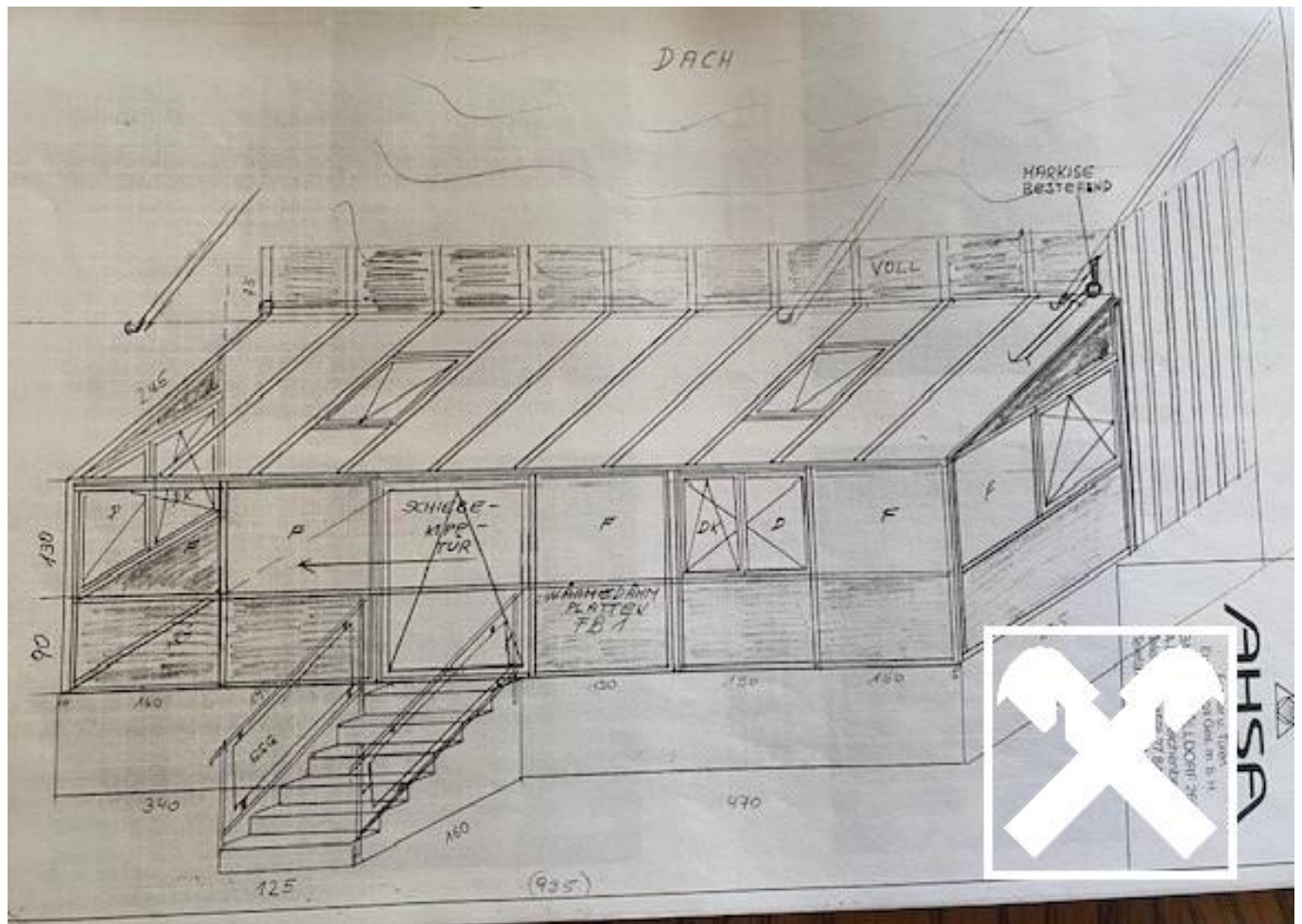
• ERDGESCHOSS







KELLERGESCHOSS





## Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, nur wenige Minuten von der **Therme**

**Stegersbach** und dem **größten Golfplatz Österreichs** entfernt, wartet ein toller Bungalow auf neue Eigentümer.

- Ca. 125m<sup>2</sup> Wohnfläche + ca. 20 m<sup>2</sup> Wintergarten
- großes Wohn-Esszimmer
- Küche mit Speis
- 3 Schlafzimmer
- Lichtdurchfluteter Wintergarten mit Gartenzugang
- Keller mit großem "Stüberl"
- Gepflegter Garten mit Gartenlaube und Hütte
- Massivbauweise, laufend gepflegt

Ein ideales Zuhause für Ruhesuchende, Familien oder als

Zweitwohnsitz in einer der beliebtesten Thermenregionen des Landes!