

## Gepflegter Bungalow in ruhiger Wohnsiedlung



Kamin

**Objektnummer: 0001011268**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7503 Großpetersdorf
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 112,39 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,24
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

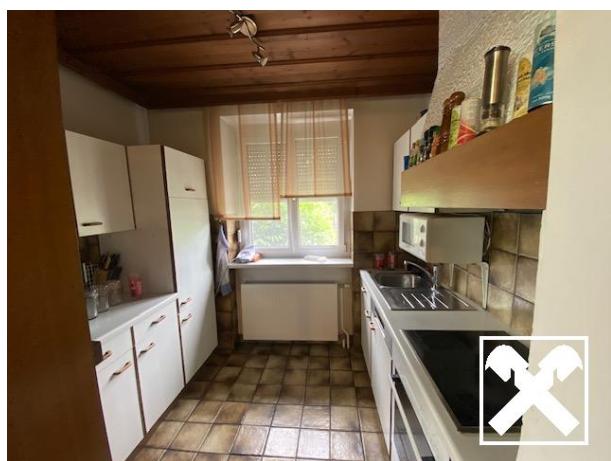
## Ihr Ansprechpartner

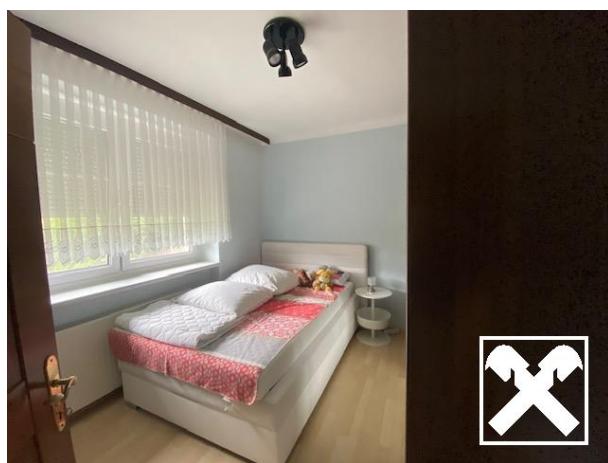


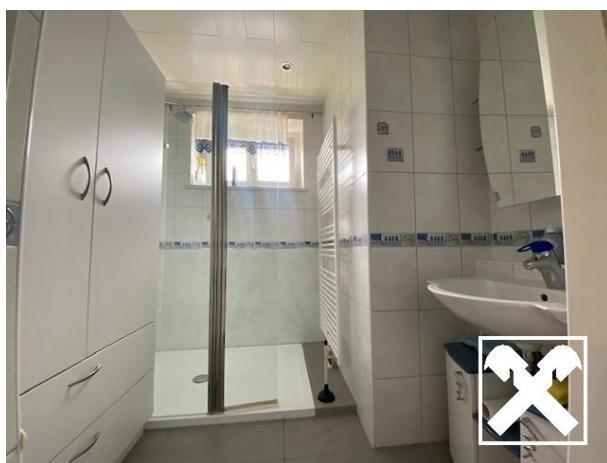
**Beatrice Sarközi**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751789



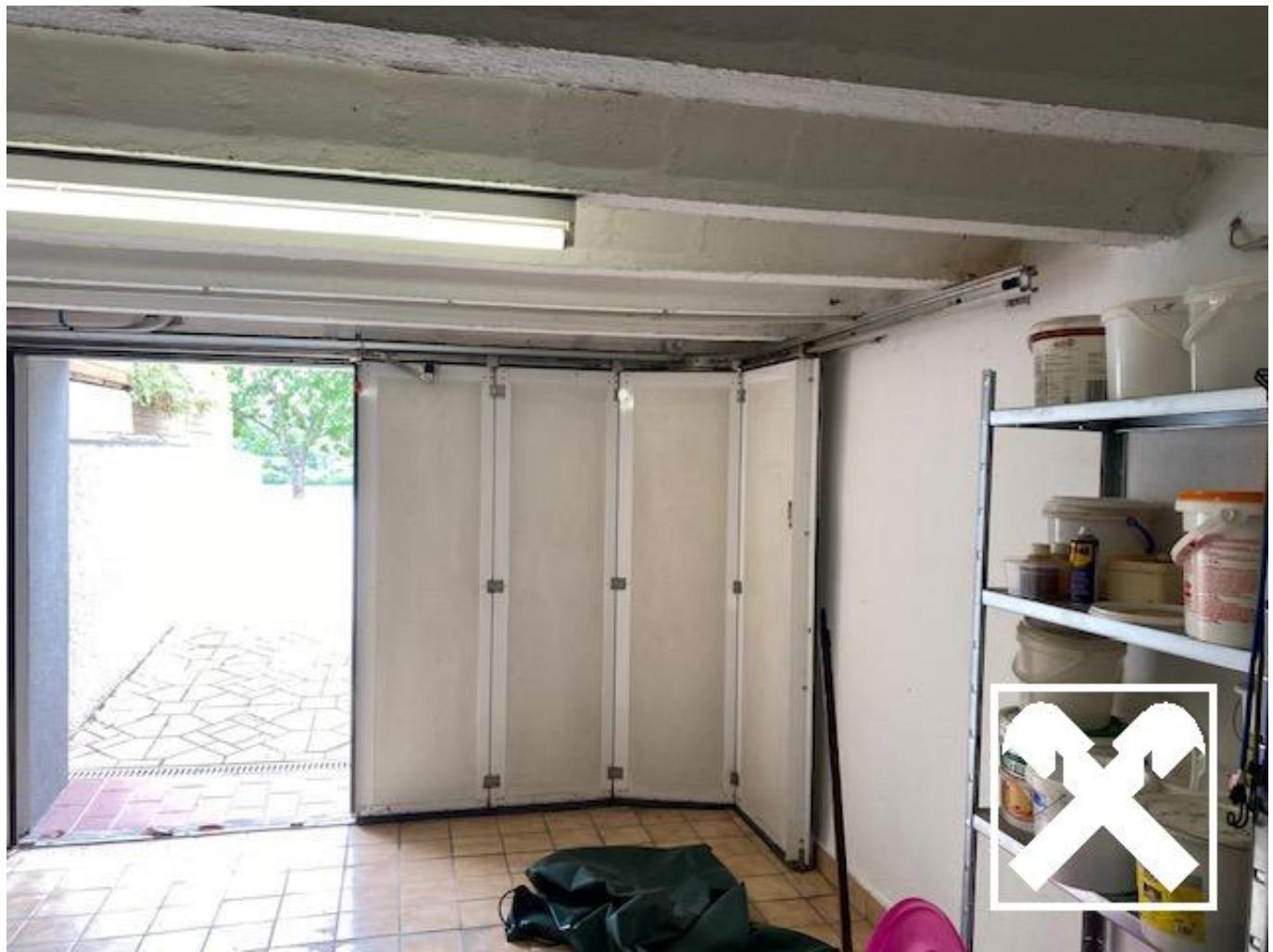




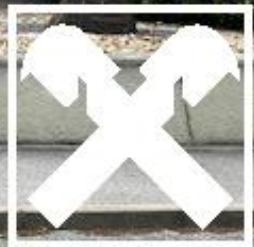


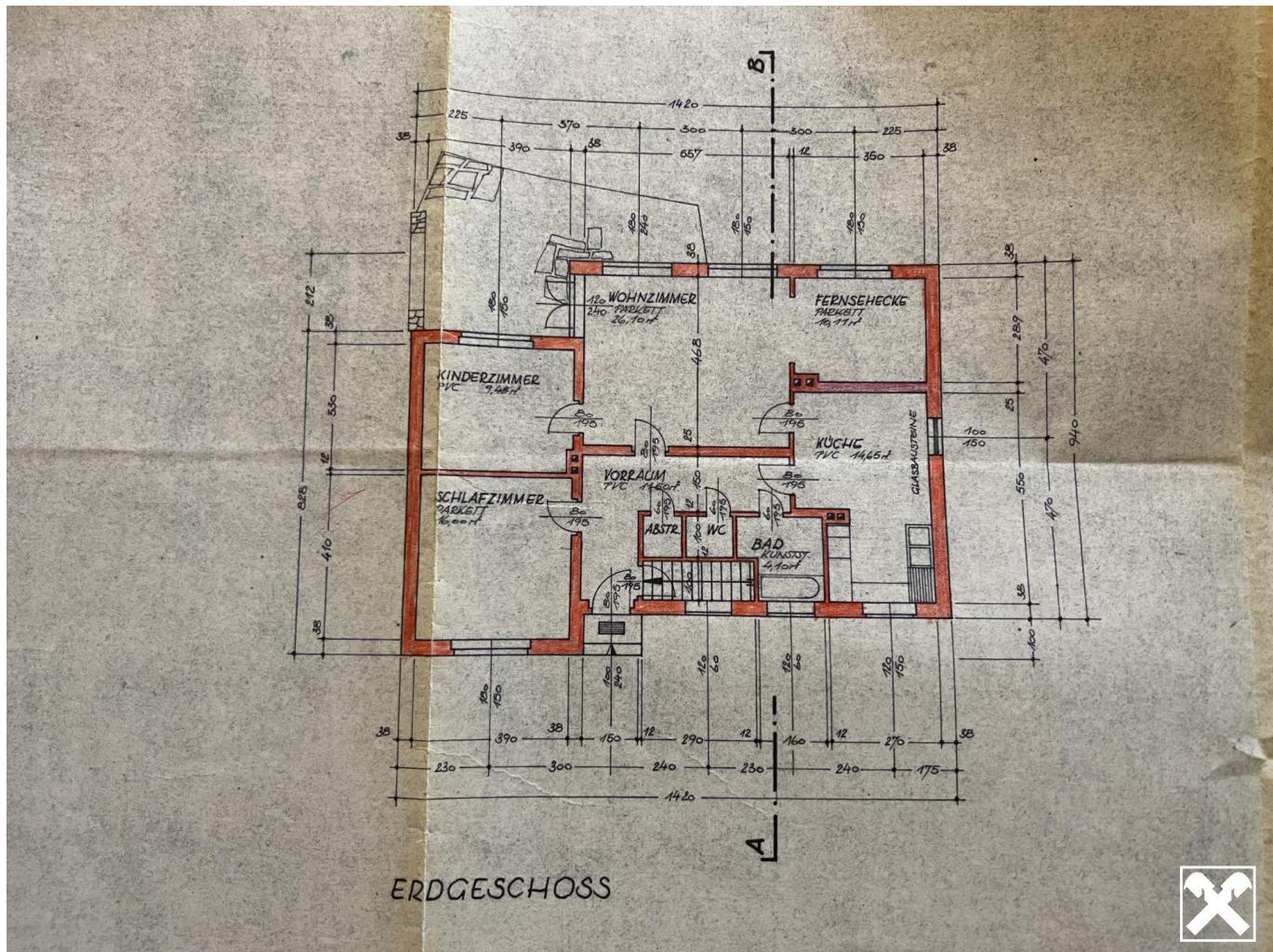


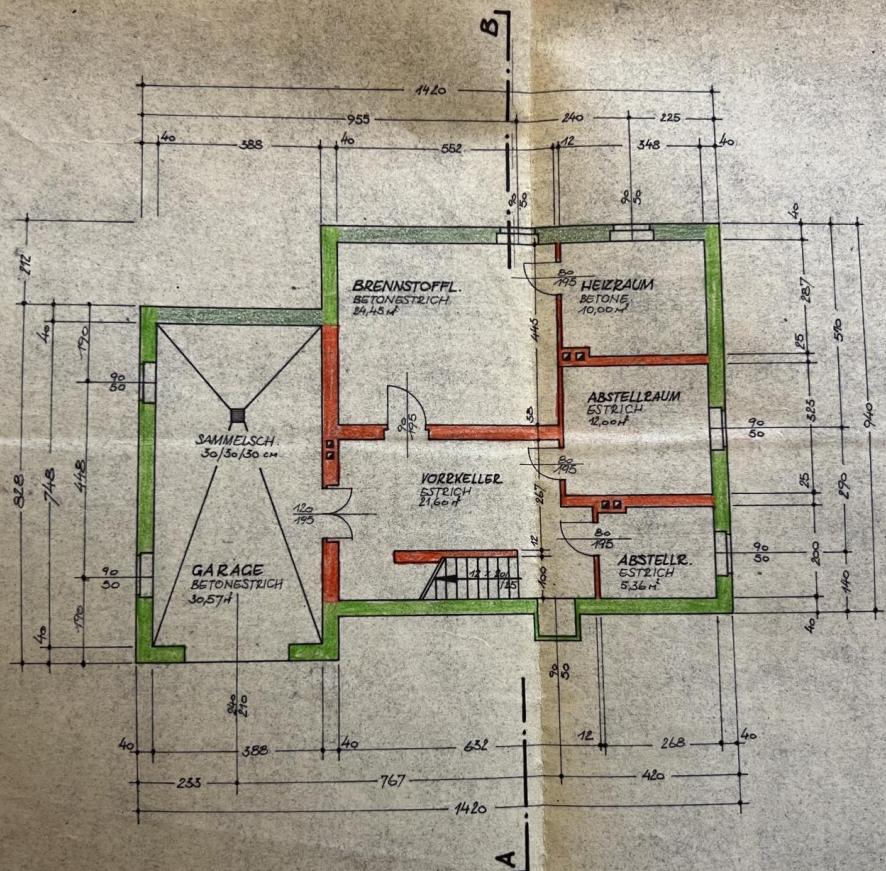












## KELLERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Gepflegter Bungalow eingebettet in einer ruhigen Wohnsiedlung.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von etwa 100m<sup>2</sup> und ist wie folgt unterteilt: 3 Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und eine separate Küche mit Essplatz, Abstellraum, Bad und WC.

Viel Stauraum bietet der Keller mit direktem Gartenausgang.

Eine Garage rundet das Angebot ab.

Der liebevoll angelegte Garten mit Biotop, Gartenhütte und überdachter Terrasse schafft Raum zum Entspannen.

? Großpetersdorf | ? ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche | ? 626 m<sup>2</sup> Grund | ? Holzofen & Gas-Zentralheizung | ? Garage & Keller

?? Jetzt besichtigen!