

Wohnen im Dorf - ehemaliges Sacherl in ruhiger Dorflage



Hausansicht

Objektnummer: 0004006716

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4182 Höf
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 553,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,35
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80029590
H +43 676 8141 9590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Charmantes, ehemaliges Sacherl in idyllischer Dorflage

Dieses liebevoll sanierte, ehemalige Sacherl mit ca. 114 m² Wohnnutzfläche befindet sich im Dorf Höf bei Waxenberg und überzeugt durch seine ruhige Dorflage mit wunderschönem Ausblick ins Grüne.

Das Haus bietet den Charme ländlicher Architektur und ist ein ideales Zuhause für alle, die ländliche Ruhe und Naturverbundenheit schätzen. Ob als Hauptwohnsitz oder Rückzugsort – hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen.

Eine Sanierung erfolgte im Jahr 2005, somit ist eine solide Basis für sofortiges Wohnen gegeben.

Höf bei Waxenberg liegt in einer ruhigen, ländlichen Umgebung und bietet Erholung pur.

Gleichzeitig sind die notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung, in wenigen Autominuten gelangen Sie in die nächstgelegenen Ortschaften.

Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, zahlreiche Wander- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Nähe zur Natur.

Seit mittlerweile 15 Jahren gibt es den Verein „Herzhaftes Höf“, eine Dorfgemeinschaft, die ihresgleichen sucht.

Die Mitglieder engagieren sich bei verschiedenen Veranstaltungen und Projekten, die Pflege der Dorfgemeinschaft ist oberstes Gebot!

Oberneukirchen, Entfernung ca. 7 km

In Oberneukirchen gibt es viele Freizeitmöglichkeiten wie zB. ein Freibad, einen Tennisplatz und einen schönen Kinderspielfeld; auch der Golfclub Sterngartl ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Infrastruktur in Oberneukirchen bietet neben einer guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr auch Nahversorger, Banken, Kindergarten, Volksschule mit Hort, neue Mittelschule,

Musikschule uvm.

Im schon weit über Grenzen bekannten "Schnopfi-Stadl" wird mit Veranstaltungen aus den verschiedensten

künstlerischen Bereichen von Klassik, Kabarett bis hin zur echten Volksmusik

für das Publikum ein abwechslungsreiches Programm geboten; ein Geheimtipp für Kunst- und Kulturinteressierte.

Waxenberg, Entfernung ca. 4 km

Das beschauliche Waxenberg gehört zur Gemeinde Oberneukirchen, beeindruckt mit seiner Ruine und dem Schloss Waxenberg und bietet vielen Besuchern den Zauber längst vergangener Zeiten.

Schloss und Burg stehen seit der Renovierung wieder im Mittelpunkt kultureller Aktivitäten. Die schon zur Tradition gewordenen Veranstaltungen wie die Ritterspiele, das Ritterfest, der Schlossadvent und das Wintersonnwendfeuer locken immer wieder zahlreiche Besucher an.

Neugierig?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!