

Erstbezug! Ihr neues Zuhause in Marchtrenk Top 1.2



Küche

Objektnummer: 0004006802

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Wohnfläche:	69,88 m ²
Gesamtfläche:	77,82 m ²
Lagerfläche:	4,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	1.101,15 €
Kaltmiete (netto)	817,11 €
Kaltmiete	995,94 €
Betriebskosten:	122,63 €
Heizkosten:	56,20 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Zentrum von Marchtrenk befindet sich ein stilvolles Wohn- und Geschäftsgebäude mit 6 Mietwohnungen. Ideal für alle, die urbanes Leben, Qualität und Komfort schätzen. Die moderne Architektur verbindet hochwertige Ausstattung mit durchachten Grundrissen und bester Infrastruktur.

Raumaufteilung Top 1.2: Vorräum/Garderobe, Bad mit Dusche, WC separat, Abstellraum mit WM-Anschluss, Schlafzimmer, Zimmer (Büro/Kinderzimmer), heller Wohn-/Essbereich mit moderner Küche sowie Zugang zur Loggia.

Zusätzlich gehört ein Lagerabteil im selben Stockwerk, und ein Parkplatz zur Wohnung!

Mtl. Gesamtmiete: EUR 1.101,15

Kaution: EUR 5.506,-