

Langegasse 3 – Weils „dahoam“ einfach am schönsten ist - Top 5



Objektnummer: 5681/618

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	531.800,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26
H +43 664 2535 458







Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Obergeschoß 1 TOP 05
2.5-Zimmerwohnung
Grundrissvorschlag

Wohnfläche
Balkon

61.18 m²
11.60 m²

M 1:100
0 0.5 1 2m
dk... Dreh-Kipp-Flügel
d... Drehflügel
hbs... Hebe-Schiebetür
fix... Fixverglasung
FRH... Brüstungshöhe



revital



Kleinwohnanlage
Lange Gasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Erdgeschoß

- TOP 01
- TOP 02
- Erschließung
- Fahrräder

M 1:200
0,5 1 2 4m



revital



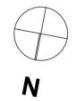
Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

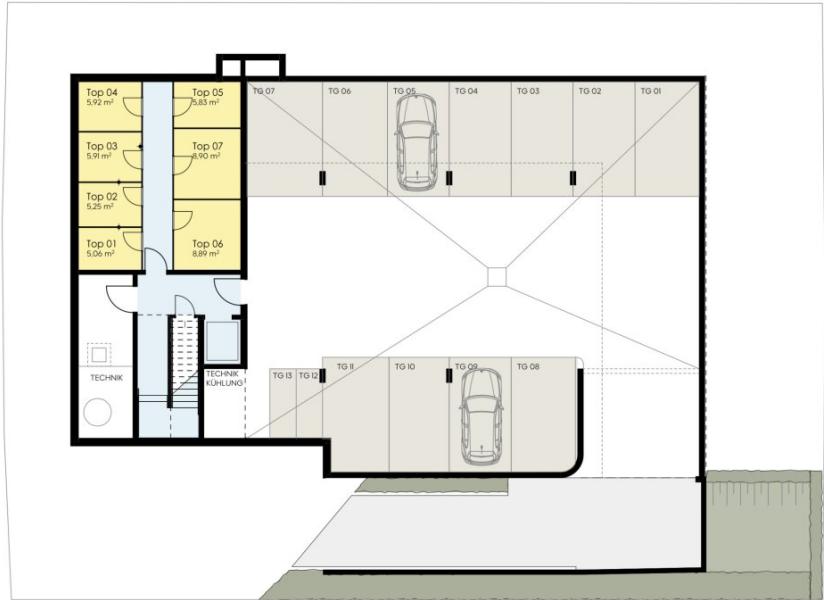
Übersicht Obergeschoß 1

- [Yellow square] TOP 03
- [Grey square] TOP 04
- [Pink square] TOP 05
- [Light blue square] Erschließung

M 1:200
0,5 1 2 4m



revital



Kleinwohnanlage
Lange Gasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Untergeschoß

- [Yellow square] Kellerabteile
- [Grey square] Stellplätze
- [Light blue square] Erschließung

M 1:200
0.5 1 2 4m



revital

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Kaffee gemütlich auf dem Balkon - die Vögel zwitschern und die Morgensonnen scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Oder Sie lassen am Abend den Blick von Ihrer sonnigen Terrasse ins Grüne oder über die Dächer Dornbirns schweifen. Genau dieses Gefühl von „dahoam“ entsteht in der Langegasse 3 in dieser ruhigen, grünen Wohnlage.

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Nur 7 Minuten zu Fuß vom Dornbirner Marktplatz entfernt entsteht diese exklusive Kleinwohnanlage mit nur 7 stilvollen Wohnungen – ein Ort, der moderne Architektur und höchste Wohnqualität vereint.

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Noch haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wohnung individuell mitzugestalten. Ob "hoamelige" 60 m², gemütliche 85 m² oder großzügige 130 m² – wählen Sie die Größe, die zu Ihrem Lebensstil passt.

Mehr als nur vier Wände

Dieses Projekt überzeugt nicht nur durch Lage und Architektur – es vermittelt ein Lebensgefühl. Die ruhige Umgebung, verbunden mit der Nähe zur Stadt, schafft ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Zeitlose, moderne Architektur und energieeffiziente Bauweise
- Individuell anpassbare Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung für höchste Ansprüche
- Idyllische Grünlage mit sehr guter Infrastruktur

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Projekt vorzustellen. Vereinbaren Sie jetzt ein persönliches Gespräch und lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause gestalten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap