

**Langegasse 3 – Weils „dahoam“ einfach am schönsten ist  
- Top 4**



**Objektnummer: 5681/617**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6850 Dornbirn
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 32,57 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	699.300,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH  
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG  
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26  
H +43 664 2535 458







**LG3**

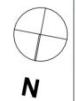
Kleinwohnanlage  
Langegasse 3  
Dornbirn

**Obergeschoß 1 TOP 04**  
3-Zimmerwohnung  
Grundrissvorschlag

Wohnfläche  
Terrasse inkl. Box      83.63 m<sup>2</sup>  
22.93 m<sup>2</sup>

M 1:100  
0 0.5 1 2m

dk... Dreh-Kipp-Flügel  
d... Drehflügel  
hbs... Hebe-Schiebetür  
fix... Fixverglasung  
FPH... Brüstungshöhe



**revital**



Kleinwohnanlage  
Lange Gasse 3  
Dornbirn

LG3

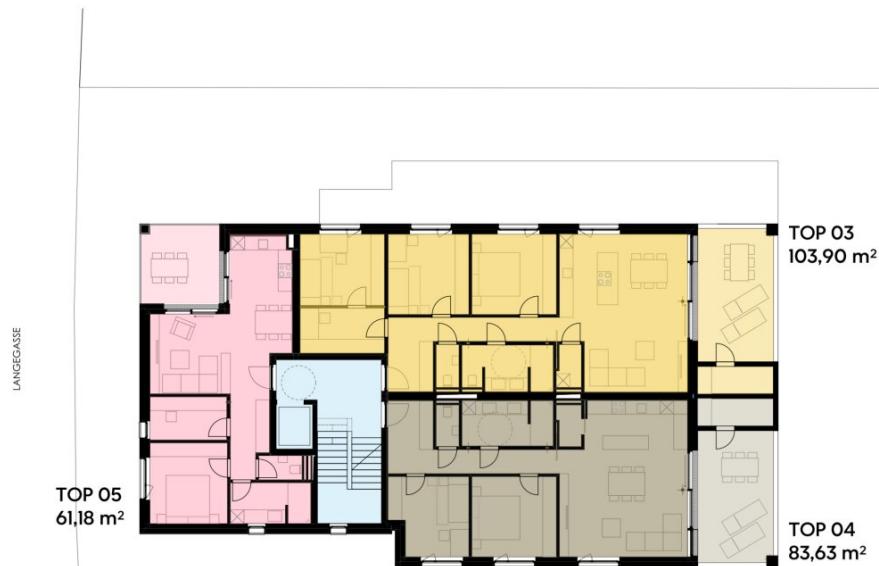
Übersicht Erdgeschoss

- TOP 01
- TOP 02
- Erschließung
- Fahrräder

M 1:200  
0,5 1 2 4m



revital



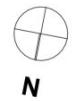
Kleinwohnanlage  
Langegasse 3  
Dornbirn

LG3

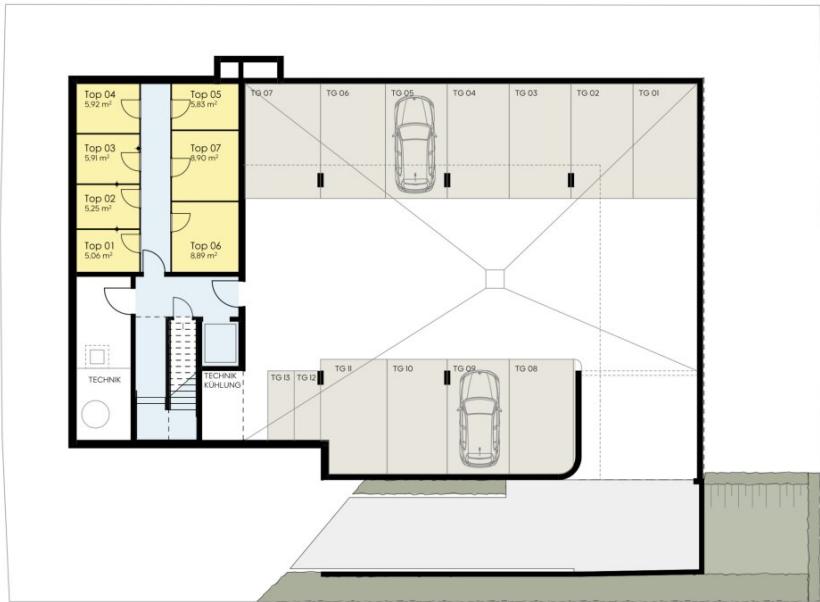
Übersicht Obergeschoß 1

- TOP 03
- TOP 04
- TOP 05
- Erschließung

M 1:200  
0,5 1 2 4m



revital



Kleinwohnanlage  
Lange Gasse 3  
Dornbirn

**LG3**

**Übersicht Untergeschoß**

- Kellerabteile
- Stellplätze
- Erschließung

M 1:200  
0,5 1 2 4m



**revital**

# Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Kaffee gemütlich auf dem Balkon - die Vögel zwitschern und die Morgensonnen scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Oder Sie lassen am Abend den Blick von Ihrer sonnigen Terrasse ins Grüne oder über die Dächer Dornbirns schweifen. Genau dieses Gefühl von „dahoam“ entsteht in der Langegasse 3 in dieser ruhigen, grünen Wohnlage.

## **Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz**

Nur 7 Minuten zu Fuß vom Dornbirner Marktplatz entfernt entsteht diese exklusive Kleinwohnanlage mit nur 7 stilvollen Wohnungen – ein Ort, der moderne Architektur und höchste Wohnqualität vereint.

## **Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen**

Noch haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wohnung individuell mitzugestalten. Ob "hoamelige" 60 m<sup>2</sup>, gemütliche 85 m<sup>2</sup> oder großzügige 130 m<sup>2</sup> – wählen Sie die Größe, die zu Ihrem Lebensstil passt.

## **Mehr als nur vier Wände**

Dieses Projekt überzeugt nicht nur durch Lage und Architektur – es vermittelt ein Lebensgefühl. Die ruhige Umgebung, verbunden mit der Nähe zur Stadt, schafft ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

## **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Zeitlose, moderne Architektur und energieeffiziente Bauweise
- Individuell anpassbare Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung für höchste Ansprüche
- Idyllische Grünlage mit sehr guter Infrastruktur

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Projekt vorzustellen. Vereinbaren Sie jetzt ein persönliches Gespräch und lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause gestalten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

## Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m  
Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap