

**Wohnen am Funkenweg - Ruhelage im Zentrum - Seenähe!**  
**- Top B7 - PROVISIONSFREI!**



**Objektnummer: 5681/614**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 13b
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	161,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,36 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	1.524.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 27.000,- pro Stellplatz.

## Ihr Ansprechpartner



**Maximilian Kaufmann**

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH  
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG  
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26

















**revital**



- Haus 13b
- TOP 1
- UG
- KFZ-Stellplätze
- Kellerabteile
- Erschließung

Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

**BS 13**

Übersicht Erdgeschoß 1 / Untergeschoß

M 1:500

0 1 5m



**revital**





Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

**BS 13**

Übersicht Erdgeschoß 2 / Erdgeschoß

M 1:500

0 1 5m



**revital**



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

**BS 13**

Übersicht Obergeschoß

M 1:500

0 1 5m



**revital**





Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

**BS 13**

Übersicht Dachgeschoß

M 1:500

0 1 5m



**revital**

# Objektbeschreibung

**Baubeginn im Jänner 2026 - Bezugsbereit Ende 2027**

## **Wohnen am Funkenweg – wo der Bodensee zum Nachbarn wird**

Inmitten der idyllischen Natur von Lochau, nur wenige Schritte vom Bodensee und dem charmanten Ortszentrum entfernt, entsteht eine moderne Wohnanlage, die Ruhe, Qualität und Lebensfreude vereint. Zwei architektonisch harmonisch gestaltete Wohnhäuser mit nur 6 bzw. 7 Einheiten bieten ein neues Zuhause für Menschen mit Anspruch an Stil, Lage und Nachhaltigkeit.

## **Ein Ort zum Leben. Ein Zuhause fürs Herz.**

Durchdachte Grundrisse schaffen Raum für Individualität und Geborgenheit – ob als Paar, Familie oder anspruchsvoller Single. Die überdachten Loggien öffnen den Wohnraum zur Natur, während die privaten Gärten ein Stück Rückzug im Grünen schenken. Die beiden großzügigen Dachgeschosswohnungen sind lichtdurchflutet, weitläufig und bieten einen beeindruckenden Ausblick.

Die Tiefgarage, harmonisch gestaltete Grünflächen und die erstklassige Lage – ruhig, grün und dennoch alles fußläufig erreichbar – machen diese Wohnanlage zu einer seltenen Gelegenheit an diesem begehrten Ort am Bodensee.

## **Nachhaltig leben – zukunftssicher wohnen**

Ein durchdachtes Energiekonzept mit hocheffizienter Wärmepumpe sorgt für umweltfreundliches Heizen und Kühlen. Eine moderne Photovoltaikanlage sowie vorbereitete Lademöglichkeiten für E-Mobilität unterstreichen das nachhaltige Gesamtkonzept dieser Wohnanlage.

Nutzen Sie die Chance bei den Ersten dabei zu sein. Lassen Sie uns ins Gespräch kommen – ich stelle Ihnen dieses besondere Projekt gerne persönlich vor.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <450m

Apotheke <250m

Krankenhaus <525m

Klinik <3.100m

### **Kinder & Schulen**

Schule <950m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <975m

Universität <2.975m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <1.625m

Einkaufszentrum <2.875m

### **Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <275m

Polizei <175m

### **Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap