

**Wohnen am Funkenweg - Ruhelage im Zentrum - Seenähe!
- Top B2 - PROVISIONSFREI!**



Objektnummer: 5681/612

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 13b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	103,00 m ²
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,36 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	677.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 27.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn











Lochau, Bahnhofstraße 13b BS 13

HAUS 13b **Erdgeschoß 2** **TOP B2**
4-Zimmerwohnung

Wohnfläche
Loggia
Garten

86,11 m²
15,05 m²
103,00 m²

dk
d
hbs
fix
FPH

Dreh-Kipp-Flügel
Drehflügel
Hebe-Schiebetür
Fixverglasung
Brüstungshöhe

M 1:100



revital

N

0 0,5 1 2m



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

BS 13

Übersicht Erdgeschoß 1 / Untergeschoß

M 1:500

0 1 5m



revital



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

BS 13

Übersicht Erdgeschoß 2 / Erdgeschoß

M 1:500

0 1 5m



revital



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

BS 13

Übersicht Obergeschoß

M 1:500

0 1 5m



revital



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

BS 13

Übersicht Dachgeschoß

M 1:500

0 1 5m



revital

Objektbeschreibung

Baubeginn im Jänner 2026 - Bezugsbereit Ende 2027

Wohnen am Funkenweg – wo der Bodensee zum Nachbarn wird

Inmitten der idyllischen Natur von Lochau, nur wenige Schritte vom Bodensee und dem charmanten Ortszentrum entfernt, entsteht eine moderne Wohnanlage, die Ruhe, Qualität und Lebensfreude vereint. Zwei architektonisch harmonisch gestaltete Wohnhäuser mit nur 6 bzw. 7 Einheiten bieten ein neues Zuhause für Menschen mit Anspruch an Stil, Lage und Nachhaltigkeit.

Ein Ort zum Leben. Ein Zuhause fürs Herz.

Durchdachte Grundrisse schaffen Raum für Individualität und Geborgenheit – ob als Paar, Familie oder anspruchsvoller Single. Die überdachten Loggien öffnen den Wohnraum zur Natur, während die privaten Gärten ein Stück Rückzug im Grünen schenken. Die beiden großzügigen Dachgeschosswohnungen sind lichtdurchflutet, weitläufig und bieten einen beeindruckenden Ausblick.

Die Tiefgarage, harmonisch gestaltete Grünflächen und die erstklassige Lage – ruhig, grün und dennoch alles fußläufig erreichbar – machen diese Wohnanlage zu einer seltenen Gelegenheit an diesem begehrten Ort am Bodensee.

Nachhaltig leben – zukunftssicher wohnen

Ein durchdachtes Energiekonzept mit hocheffizienter Wärmepumpe sorgt für umweltfreundliches Heizen und Kühlen. Eine moderne Photovoltaikanlage sowie vorbereitete Lademöglichkeiten für E-Mobilität unterstreichen das nachhaltige Gesamtkonzept dieser Wohnanlage.

Nutzen Sie die Chance bei den Ersten dabei zu sein. Lassen Sie uns ins Gespräch kommen – ich stelle Ihnen dieses besondere Projekt gerne persönlich vor.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m
Apotheke <250m
Krankenhaus <525m
Klinik <3.100m

Kinder & Schulen

Schule <950m
Kindergarten <450m
Höhere Schule <975m
Universität <2.975m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <1.625m
Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <275m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap