

**Wohnen am Fuße der Burg Hochosterwitz
-Maisonette-Neubauwohnung mit Garten in Laasdorf**



Außenansicht OST

Objektnummer: 141/84868

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9314 Launsdorf
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	88,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	224,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	244.161,30 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mikula

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72337
H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



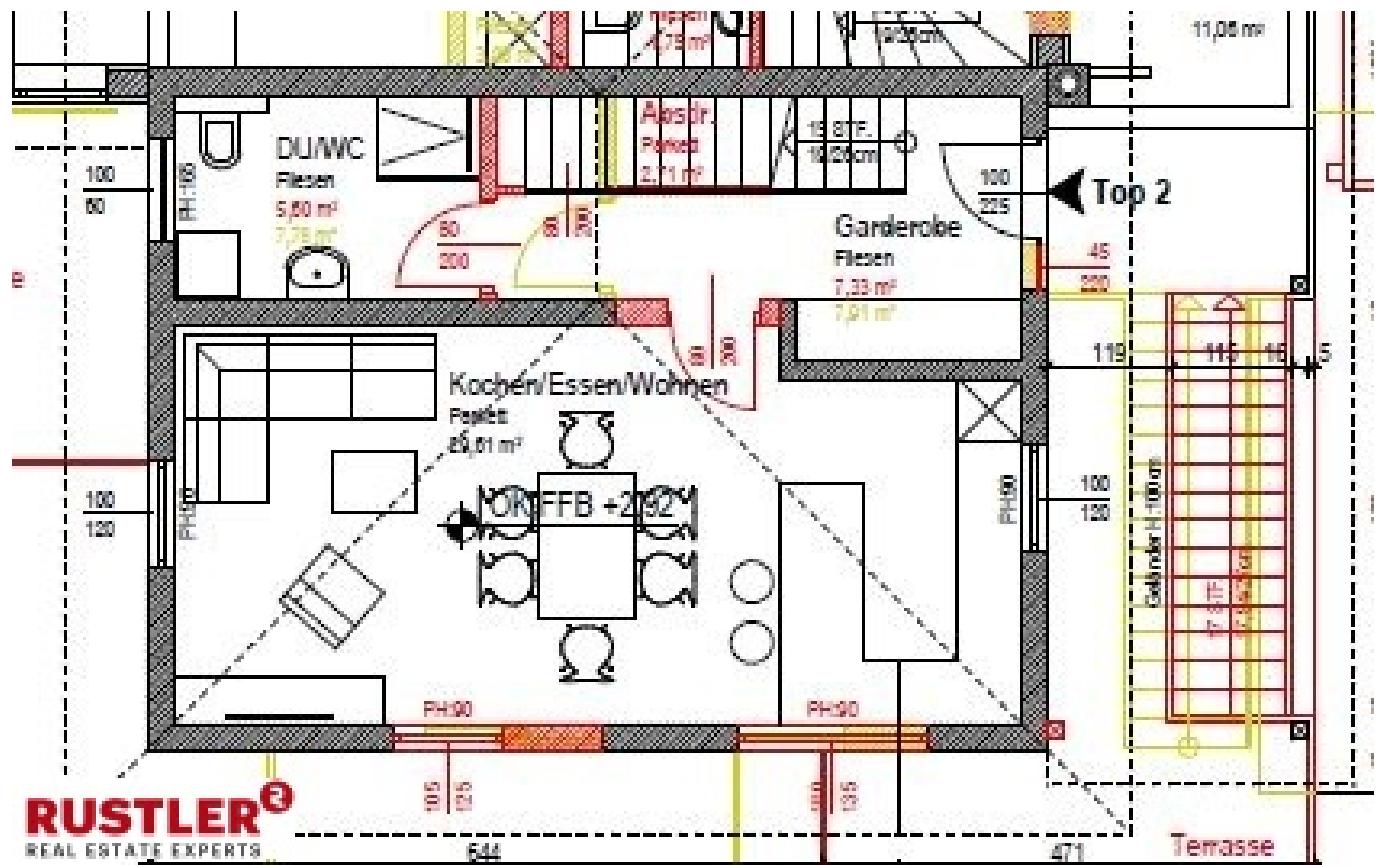
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



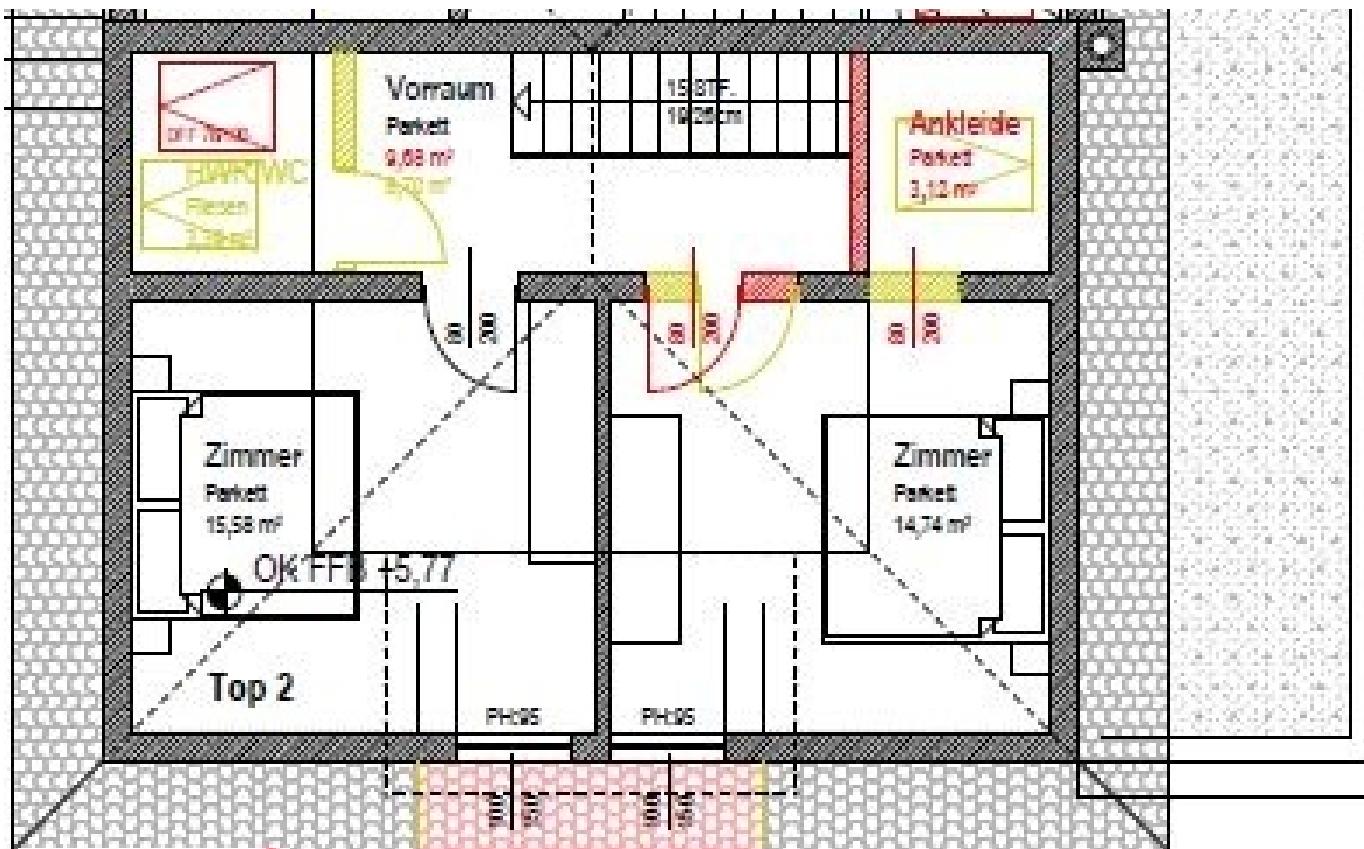
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



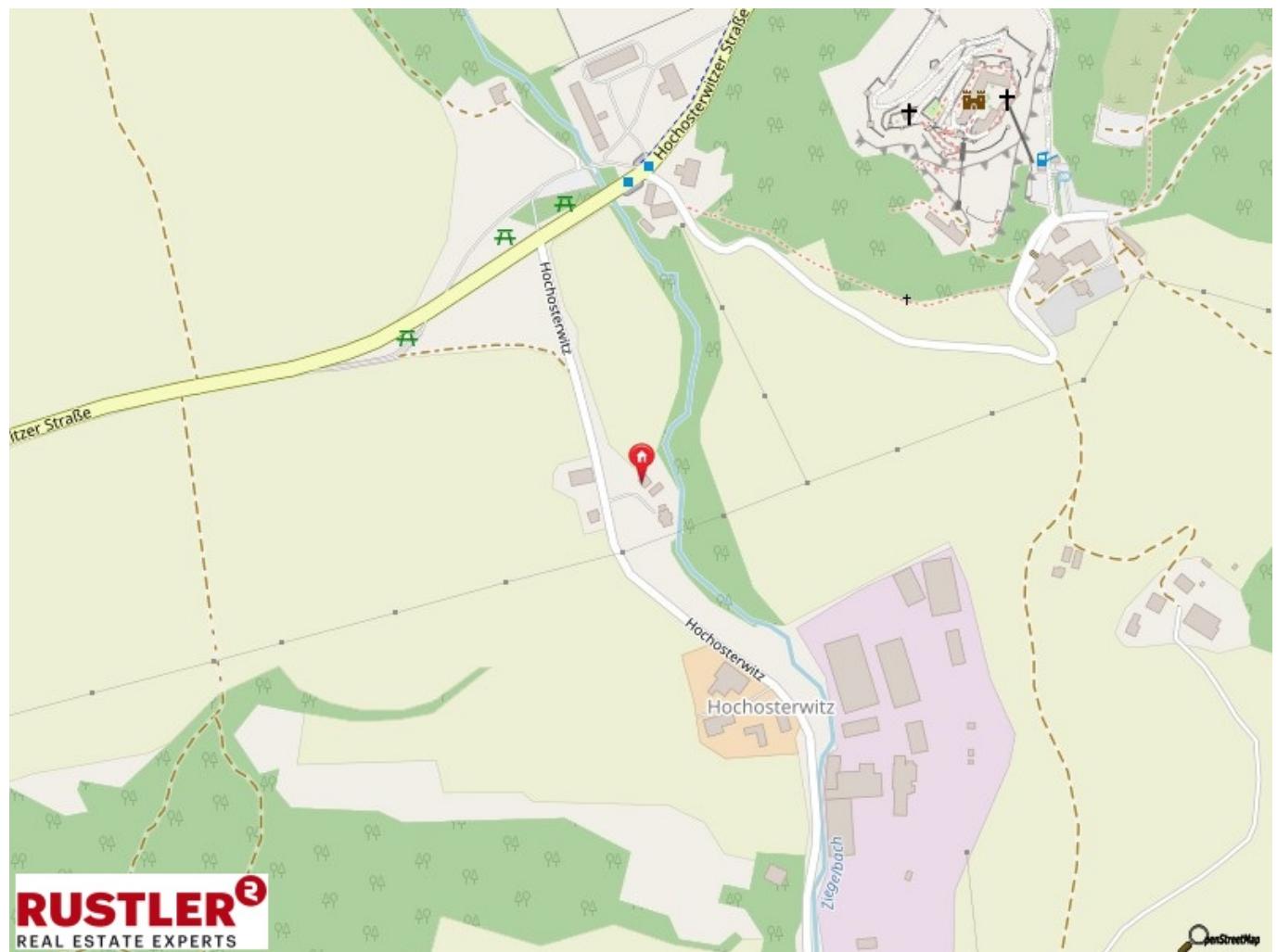
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS



Objektbeschreibung

Diese hochwertige Maisonette - Neubauwohnung befindet sich in idyllischer Lage in Launsdorf, direkt am Fuße der imposanten Burg Hochosterwitz. Die Kombination aus moderner Wohnqualität, ruhiger Umgebung und historischer Kulisse macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. - Wohnfläche. ca. 88,75m² - Zimmer: 3 - Baujahr/Zustand: Neubau/hochwertig saniert - Sanierung: durchgeführt von Salbrechter - Heizung: Fußbodenheizung mit umweltfreundlicher Pelletsheizung - Abstellplatz: inklusive Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte und großzügige Raumaufteilung: - Großer, heller Wohn- und Küchenbereich mit viel Tageslicht - Zwei weitere Zimmer im Obergeschoss, ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer - Badezimmer - Terrasse Ein Besonderes Highlight ist der private Garten mit ca. 250 m², der viel Platz für Erholung, Freizeit und Gartenliebhaber bietet.
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche