

Wohnen am Fuße der Burg Hochosterwitz- Gartenwohnung mit Bungalowflair



Eingang Nebengebäude

Objektnummer: 141/84876

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9314 Launsdorf
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	68,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	293,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	252.565,50 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

Rustler Immobilien treuhand

T +43 463502072581

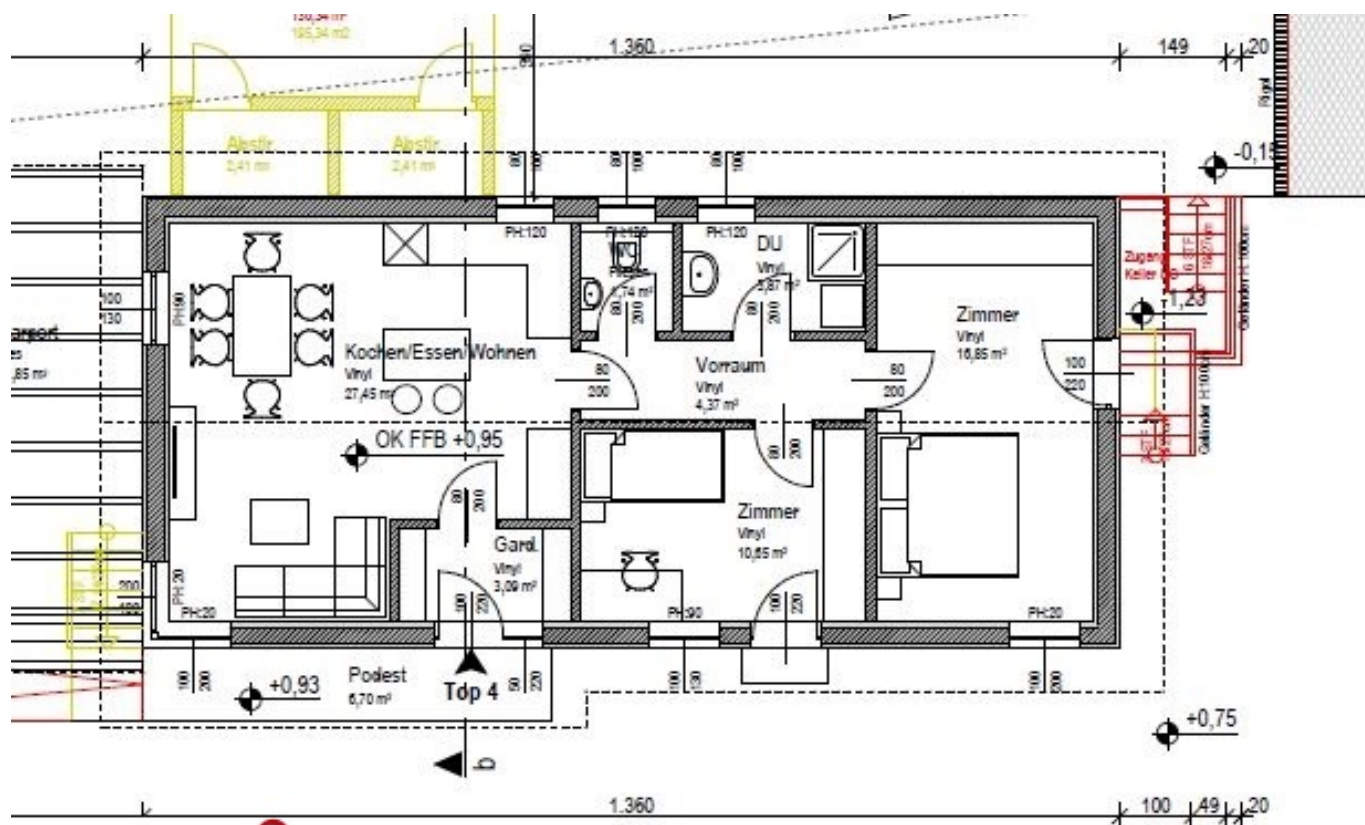
H 0676 834 34 581

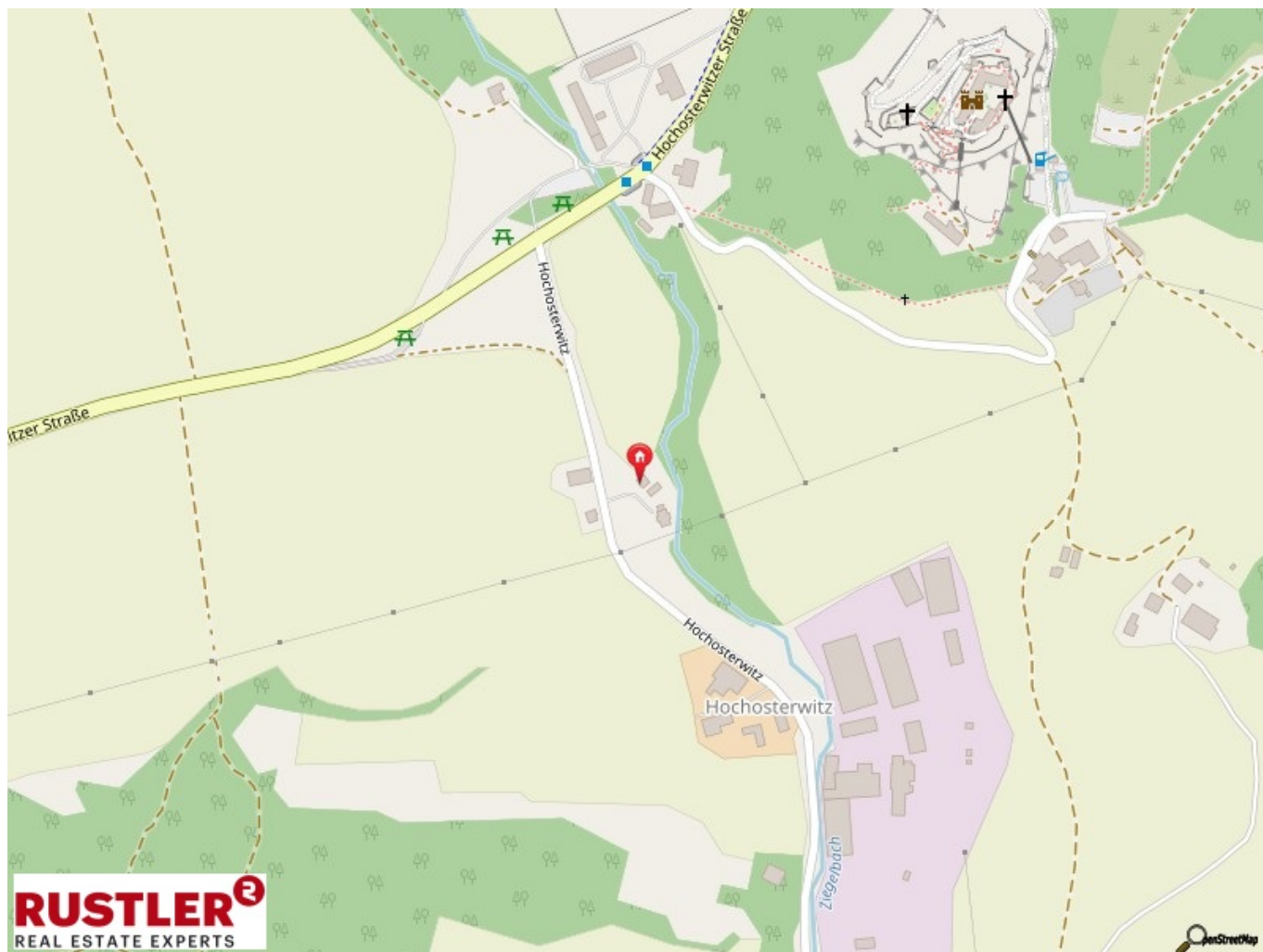
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese hochwertige Gartenwohnung befindet sich in idyllischer Lage in Launsdorf, direkt am Fuße der imposanten Burg Hochosterwitz. Die Kombination aus moderner Wohnqualität, ruhiger Umgebung und historischer Kulisse macht diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. - Wohnfläche. ca. 68 m² - Zimmer: 3 - Baujahr/Zustand: Neubau/hochwertig saniert - Sanierung: durchgeführt von Salbrechter - Heizung: Fußbodenheizung mit umweltfreundlicher Pelletsheizung - Abstellplatz: inklusive - Carport: inklusive Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte und großzügige Raumaufteilung: - Großer, heller Wohn- und Küchenbereich mit viel Tageslicht - Zwei weitere Zimmer, ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer - Badezimmer - Garten, eben begehbar - Wohnung - fast wie ein Bungalow Ein Besonderes Highlight ist der private Garten mit ca. 370 m², der viel Platz für Erholung, Freizeit und Gartenliebhaber bietet. _Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche_