

RUSTLER - Traumobjekt in Kirchberg!



6

Objektnummer: 141/84920

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Infos zu Preis:	

Kaufpreis auf Anfrage!

Ihr Ansprechpartner



Werner Vorauer

Rustler Immobilien treuhand

T +43 512 9002482

H +43 676 834 34 482

F +43 512 9002 9 - 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In traumhafter Aussichtslage von Kirchberg mit Blick auf das Kitzbüheler Horn und die umliegende Bergwelt gelangt ein Baugrundstück mit ca. 730 m² Grund und Altbestand zum Verkauf. Der Altbestand wurde u.a. als Gästepension genutzt. Das Grundstück liegt in leichter Hanglage und ermöglicht dadurch eine architektonisch reizvolle, terrassenförmige Bebauung. Die Nachbarschaft ist geprägt von hochwertigen, neu erbauten Chalets. Doch dieses Objekt sticht durch seine exponierte Lage und den unverbaubaren Ausblick besonders hervor. Eine Planung für ein außergewöhnliches Chalet mit einer Bruttowohnnutzfläche von großzügigen 576,80 m² bei einer angenehmen Raumhöhe von 2,70 Metern liegt vor – ein Wohnraum mit Weitblick. Wintersport direkt vor der Haustür: Vom Gaisberg führt die Skipiste bis unmittelbar zum Chalet – Ski-in/Ski-out auf höchstem Niveau! Die weltberühmte Gamsstadt Kitzbühel ist nur 8 km entfernt und in ca. 15 Minuten bequem mit dem Auto erreichbar. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um sich Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen in den Alpen zu erfüllen!