

**Eigentumswohnung im Erdgeschoss, zentrale Lage in St.
Pölten-Stadt - 2 Zimmer**



1 - Kopie

Objektnummer: 133324

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Betriebskosten:	136,22 €
Heizkosten:	89,81 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

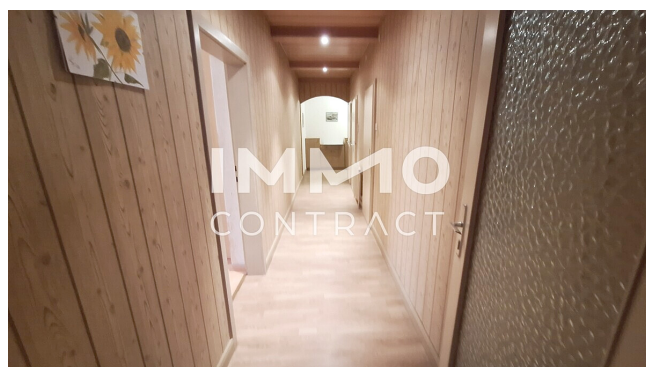


Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191813











An advertisement for IMMO CONTRACT. The background shows a woman with blonde hair, wearing a light-colored blouse, smiling and holding a white document. She is standing next to a man in a blue shirt. The image is partially covered by a green geometric overlay. In the top right corner of the overlay, the "IMMO CONTRACT" logo is displayed next to the "Partner der VOLKSBANK" logo. Below the logos, the text "WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE" is written in white capital letters. A small "© Stock" watermark is visible in the bottom right corner of the image.

Objektbeschreibung

- Eigentumswohnung im Erdgeschoss einer gepflegten Anlage - Ideal für den Kauf: zentrale Lage in St. Pölten - Baujahr 1976 in massiver Bauweise - Gepflegter Zustand des Objekts - Gesamtanzahl der Etagen: 10 - Wohnfläche von ca. 67,53 m² bietet genügend Raum zum Entfalten - 2 geräumige Zimmer für individuelles Wohnen - 1 komfortables Schlafzimmer für erholsame Nächte - 1 modernes Badezimmer für die tägliche Pflege - Hochwertiger Laminatboden für ein angenehmes Wohnambiente - Komplett möblierte Küche für stressfreies Kochen - Teilmöblierung bleibt: ideal für einen schnellen Einzug - Bequemer Zugang durch vorhandenen Lift - Zusätzlicher Stauraum im eigenen Kellerabteil - Fahrradraum zur sicheren Aufbewahrung Ihres Fahrrads vorhanden - Attraktive Lage: Profitieren Sie von der Infrastruktur und den Annehmlichkeiten von St. Pölten Preis auf Anfrage!