

**Eigentumswohnung im Erdgeschoß, zentrale Lage in St.
Pölten-Stadt - 2 Zimmer**



**IMMO
CONTRACT**

1 - Kopie

Objektnummer: 133324

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Betriebskosten:	136,22 €
Heizkosten:	89,81 €
Provisionsangabe:	
3% zzgl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T 00436648191813



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT

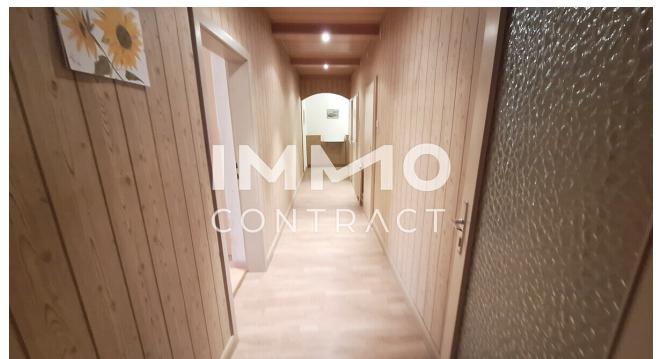


IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT | Partner der VOLKSBANK

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

A photograph of two men in business attire looking at a document together. The background is blurred. The image is part of an advertisement for IMMO CONTRACT, featuring the company's logo and services.



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT



IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

- Eigentumswohnung im Erdgeschoss einer gepflegten Anlage - Ideal für den Kauf: zentrale Lage in St. Pölten - Baujahr 1976 in massiver Bauweise - Gepflegter Zustand des Objekts - Gesamtanzahl der Etagen: 10 - Wohnfläche von ca. 67,53 m² bietet genügend Raum zum Entfalten - 2 geräumige Zimmer für individuelles Wohnen - 1 komfortables Schlafzimmer für erholsame Nächte - 1 modernes Badezimmer für die tägliche Pflege - Hochwertiger Laminatboden für ein angenehmes Wohnambiente - Komplett möblierte Küche für stressfreies Kochen - Teilmöblierung bleibt: ideal für einen schnellen Einzug - Bequemer Zugang durch vorhandenen Lift - Zusätzlicher Stauraum im eigenen Kellerabteil - Fahrradraum zur sicheren Aufbewahrung Ihres Fahrrads vorhanden - Attraktive Lage: Profitieren Sie von der Infrastruktur und den Annehmlichkeiten von St. Pölten Preis auf Anfrage!