

**EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT POOL & SAUNA 55 M²
ROOFTOP | 74 M² WOHNFLÄCHE**



**PENTHOUSE LIVING MIT POOL & SAUNA
55 m² ROOFTOP | 75 m² WOHNFLÄCHE**

IMMOMAKLEREI

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-26-0353

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 21,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60 % inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schätz

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436767776929















Objektbeschreibung

Pool & Sauna im Haus | Dachterrasse | Deckenkühlung | E-Mobilität Mehr als eine Wohnung – ein spürbarer Qualitätsunterschied. Dieses Penthouse hebt sich bewusst vom Gewöhnlichen ab. Hochwertige Materialien, durchdachte Details und moderne Technik schaffen ein Wohnniveau, das weit über dem Standard liegt. Dieses exklusive Neubau-Penthouse vereint modernen Luxus mit echtem Wellness-Mehrwert – ein Rückzugsort für Menschen, die Ruhe, Qualität und Komfort schätzen. Im Obergeschoss einer hochwertigen Wohnanlage, bietet die Wohnung rund 74 m² Wohnfläche, lichtdurchflutete Räume und ein perfekt abgestimmtes Raumklima. Deckenkühlung, Fußbodenheizung sowie kontrollierte Wohnraumlüftung sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen – sichtbar puristisch, ohne klassische Sockelleisten, klar in der Linienführung und hochwertig in der Ausführung. Spa-Gefühl – jeden Tag Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal dieser Immobilie ist der exklusive Wellnessbereich im Haus: Großzügiger Gemeinschaftspool – ideal zum Abschalten, Schwimmen und Entspannen Sauna im Haus – private Wellnessmomente ohne Fahrt, ohne Termine Ein Luxus, der den Alltag spürbar entschleunigt und den Wohnwert nachhaltig steigert. Outdoor-Living auf Premium-Niveau Über 55 m² Balkon & Dachterrasse erweitern den Wohnraum ins Freie. Sonne, Ruhe und Weitblick schaffen ein Wohngefühl wie im Boutique-Resort – perfekt für Lounge-Bereich, Outdoor-Dining oder entspannte Abende. Hochwertige Ausstattung – über dem Standard DAN-Designküche in hochwertiger Ausführung Deckenkühlung für modernes, unsichtbares Raumklima Elektrische Raffstores in allen Räumen Insektenschutz integriert Teilweise möbliert Lift & barrierefreier Zugang XL-Tiefgaragenplatz mit Starkstromanschluss (E-Mobilität) Gemeinschaftliche Hochbeete – frische Kräuter & Gemüse direkt vor der Tür