

**Raumwunder in Toplage mit herrlichem Blick ! (Kopie
21.01.2026 15:50:36)**



Ansicht

Objektnummer: 0001011260

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 336,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,87
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



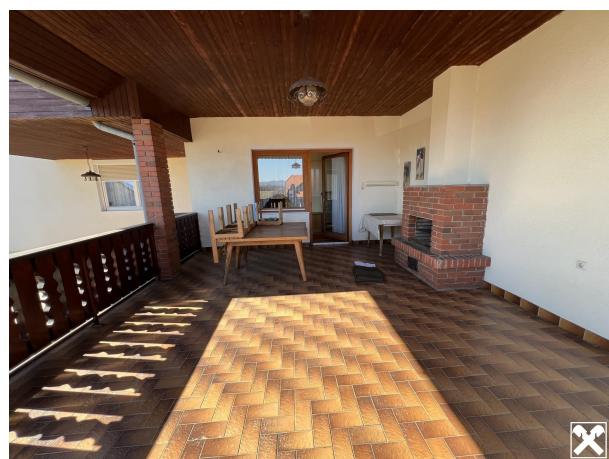
Beatrice Sarközi

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T 06646051751789



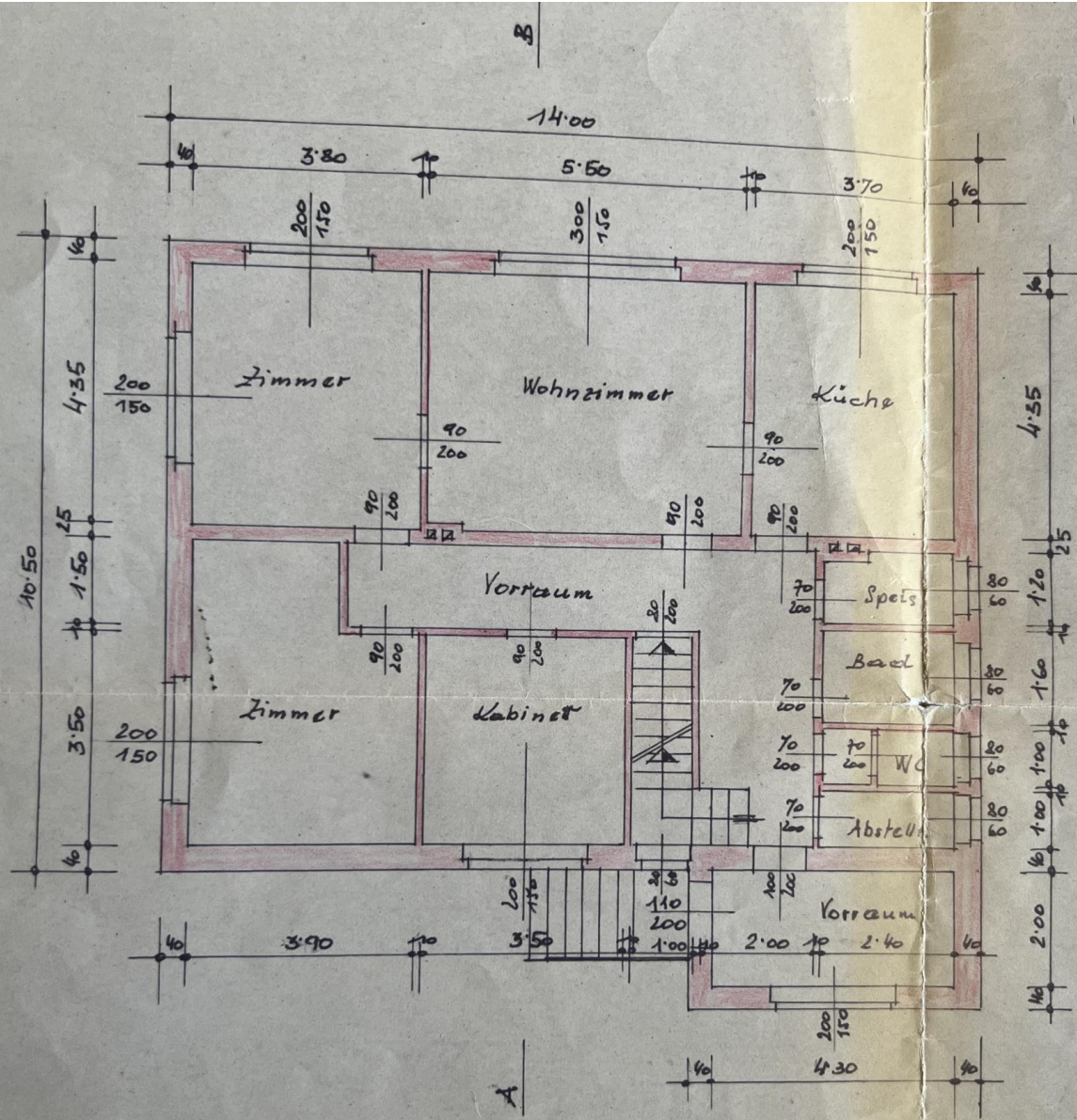








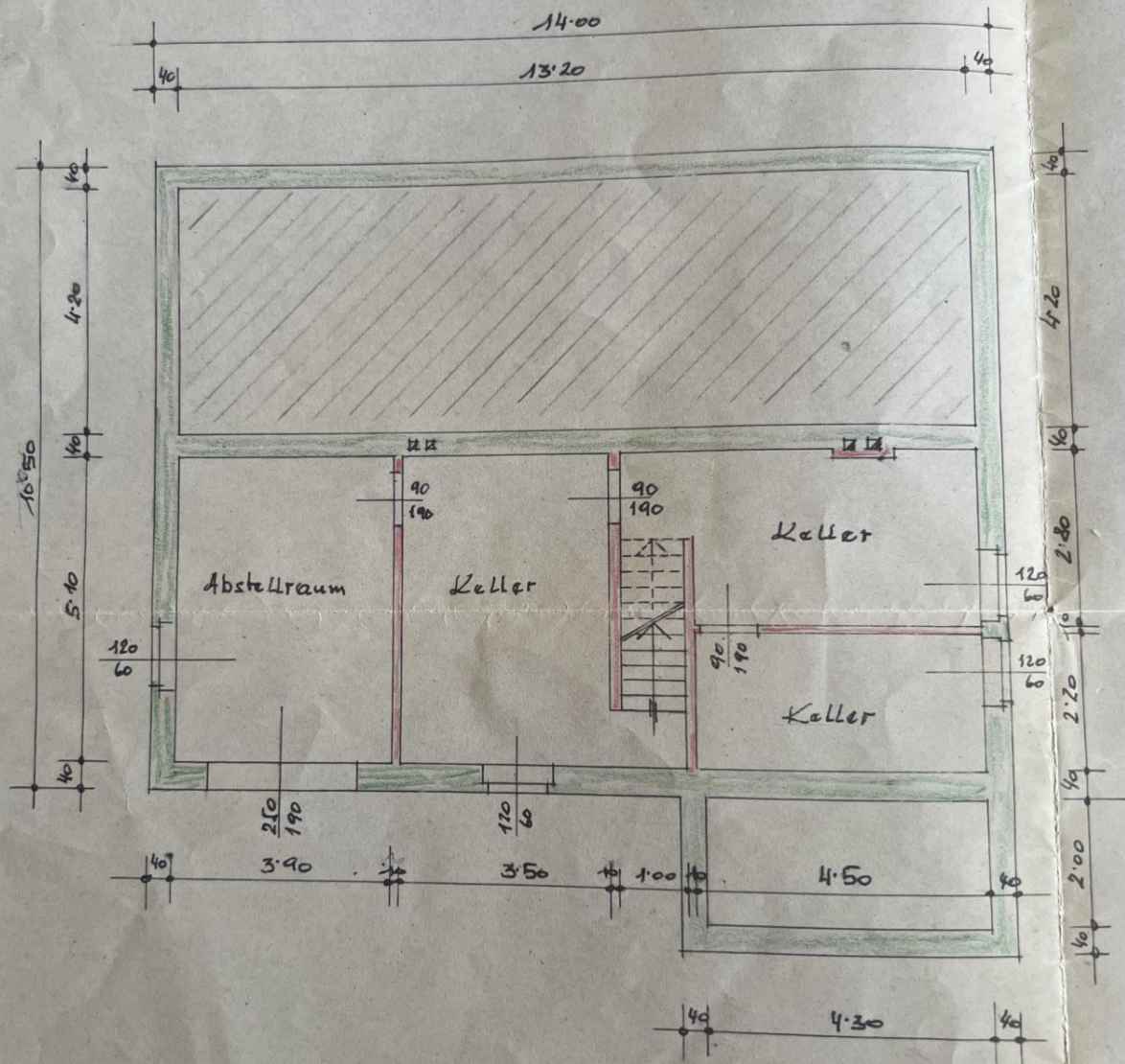




ERDGESCHOSS



ANSICHT VON SÜD-OST



KELLER U. FUNDAMENTE

im März 1966



Objektbeschreibung

Ruheoase – Familienhaus mit Fernblick & großem Garten !

Am sonnigen Ortsrand, in der begehrten Hochstraße, erwartet Sie dieses ein Familienhaus mit herrlichem Blick Richtung St. Martin. Helle Räume, durchdachte Aufteilung, überdachte Terrasse (32 m²) und ein traumhaft ruhiger Garten machen dieses Zuhause zu einem Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Das komplett eingefriedete Grundstück bietet Privatsphäre, das Inventar ist im Kaufpreis enthalten – einziehen, entspannen, genießen!