

**Exclusively furnished attic apartment near Votivpark /
including parking space!**



Objektnummer: 7317

Eine Immobilie von Spiegelfeld Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1826
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	208,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,42
Gesamtmiete	5.990,00 €
Kaltmiete (netto)	4.930,86 €
Kaltmiete	5.445,45 €
Betriebskosten:	514,59 €
USt.:	544,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH





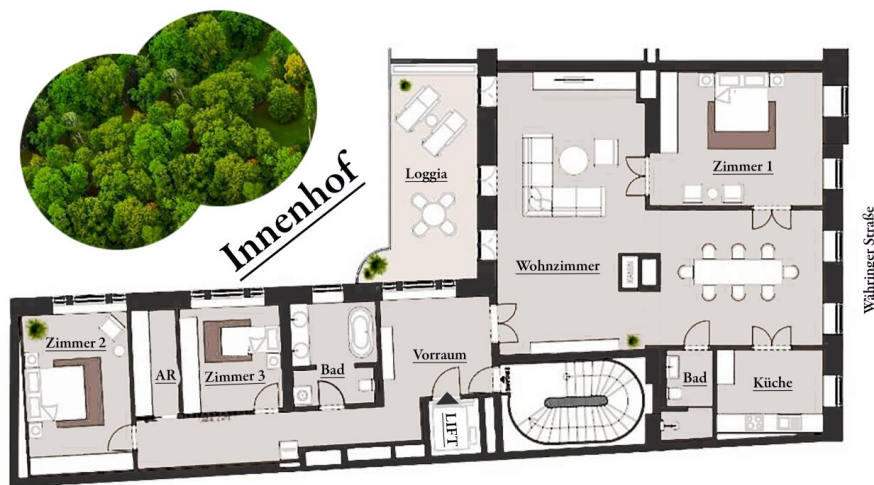






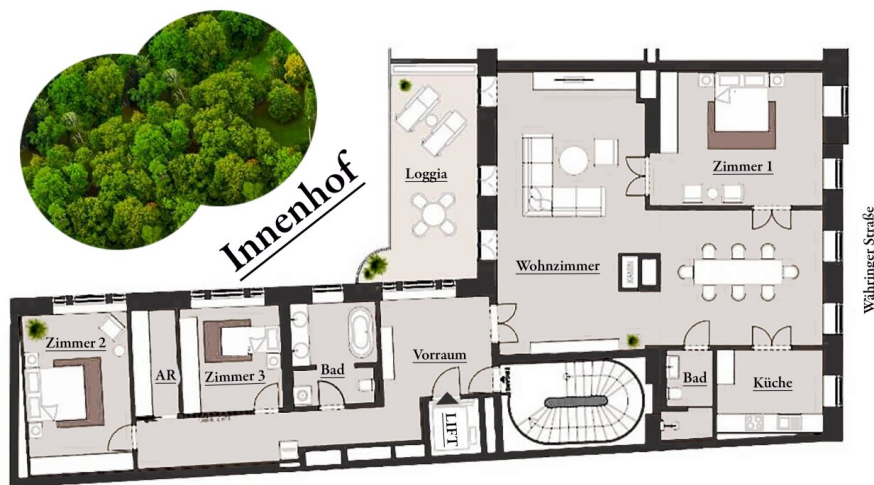






WOHNFLÄCHE 208,95

Wohnzimmer	73,41
Zimmer 1	25,61
Zimmer 2	19,11
Zimmer 3	11,99
Küche	10,04
Bad	9,72
Bad	5,30
Vorraum	26,84
Abstellraum	5,34
Loggia	22,59



WOHNFLÄCHE 208,95

Wohnzimmer	73,41
Zimmer 1	25,61
Zimmer 2	19,11
Zimmer 3	11,99
Küche	10,04
Bad	9,72
Bad	5,30
Vorraum	26,84
Abstellraum	5,34
Loggia	22,59

Objektbeschreibung

A centrally located attic apartment with high-quality furnishings is available for rent!

The apartment is located on the 3rd floor of a prestigious old building, is accessible directly from the elevator, and offers the following room layout:

- Entrance hall
- Living room
- Kitchen
- Master bedroom (facing the street)
- 2 additional bedrooms (facing the courtyard)
- Bathroom with bathtub, toilet, and washing machine
- Bathroom with shower
- Spacious storage room
- Courtyard and east-facing loggia

A special feature is that the loggia is accessible from the living area!

The apartment offers high-quality furnishings and a well-designed floor plan.

A garage parking space is included in the gross rent.

Perfectly suited for diplomats or expats who appreciate central city living!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap