

## **Sonnige Wohnung mit Bergblick in Bischofshofen**



**Objektnummer: 7654/132**

**Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5500 Bischofshofen
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Wohnfläche:</b>	74,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,48
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	127,74 €
<b>Heizkosten:</b>	160,07 €
<b>USt.:</b>	47,39 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Sonstiges: Verwaltungskosten

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Otto Pabinger**

Pabinger Immobilien GmbH

Kopplehen 13  
5652 Dienten am Hochl

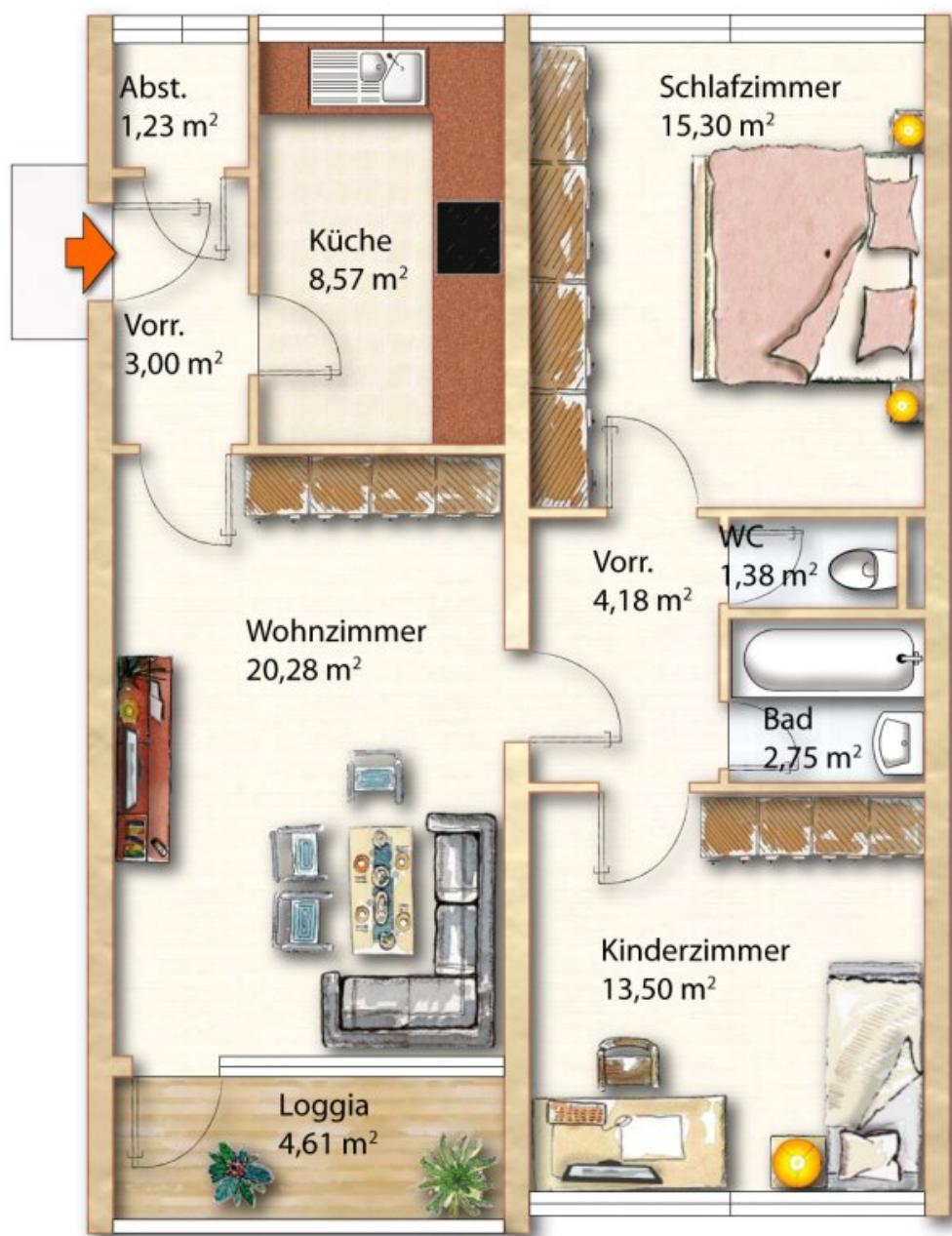
T +43 664 4711922

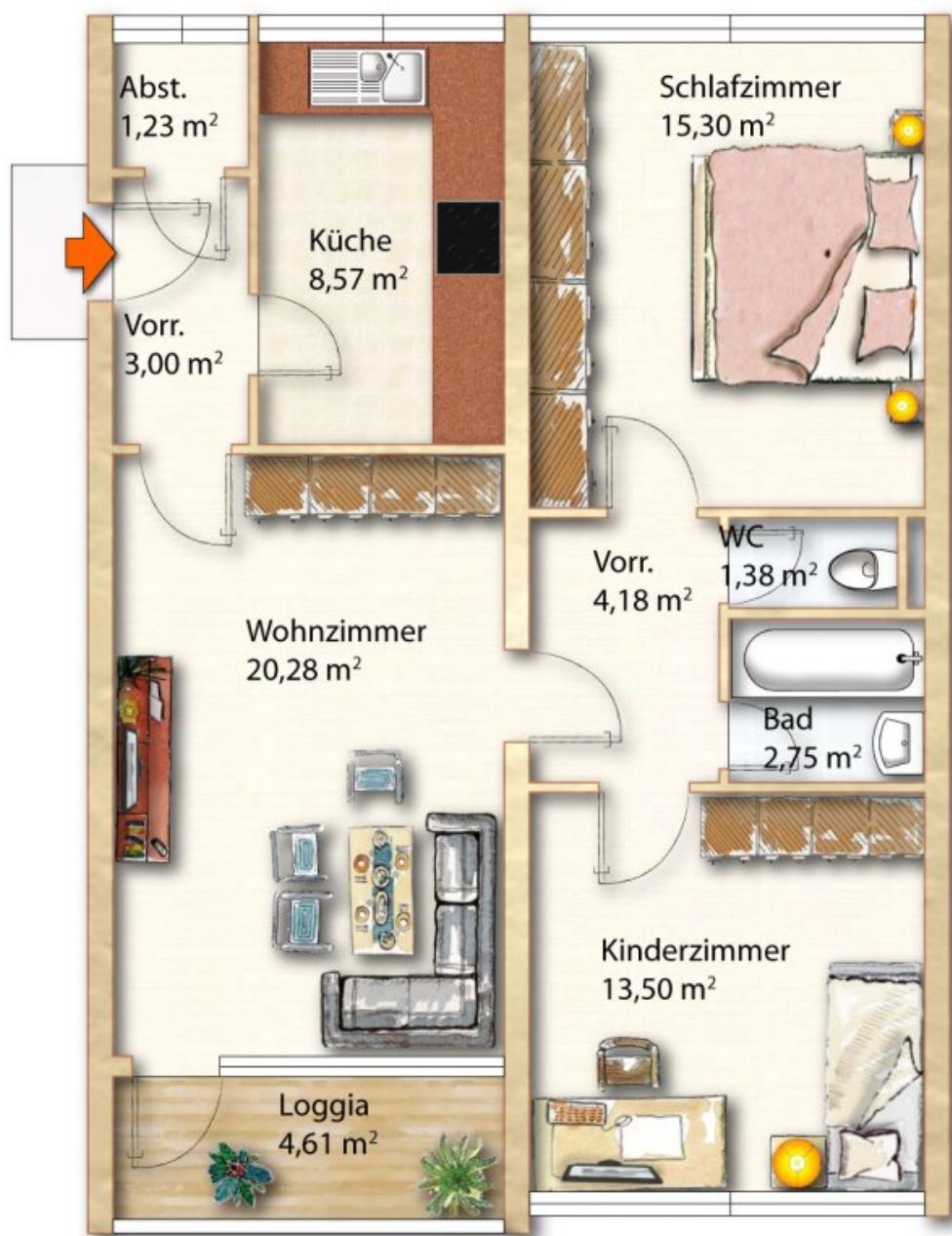


Gerne stehe ich Ihnen f  
Verfügung.

gstermin zur







## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss** eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem **Aufzug** erreichbar. Zur Verfügung stehen **1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer** sowie **1 Kinderzimmer**. Abgerundet wird das Raumangebot durch **Bad, separates WC, Küche** und einen praktischen **Abstellraum**.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Loggia mit herrlichem Bergblick, die zum Entspannen einlädt. Zur Allgemeinfläche gehören eine Waschküche sowie ein Fahrradabstellraum. Das Kellerabteil und der KFZ-Abstellplatz (mit Benützungsvereinbarung) befinden sich ebenfalls auf der Allgemeinfläche. Die Beheizung erfolgt komfortabel und effizient über Fernwärme.

Mit der Sanierung von Bad und WC, dem Verlegen neuer Böden, dem Einbau einer Küche sowie neuer Beleuchtung lässt sich hier eine moderne Wohnung nach eigenem Geschmack gestalten. Wichtige Sanierungen wurden bereits durchgeführt: 2006 neue Fenster, circa 2010 Wärmedämmung und Dach – eine solide Basis für zeitgemäßes Wohnen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.