

EIGENTUMSWOHNUNG - CUMBERLANDPARK GMUNDEN - MIT 2 TERRASSEN UND NATURNAHER AUSSICHT



TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0280

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Hackl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 004368110519393











Objektbeschreibung

EIGENTUMSWOHNUNG - CUMBERLANDPARK GMUNDEN - MIT 2 TERRASSEN UND TRAUMHAFTEM BERGBLICK. In begehrter Lage von Gmunden erwartet Sie diese Eigentumswohnung mit zwei großzügigen Terrassen und einem traumhaften Ausblick ins Grüne sowie in Richtung Hölleengebirge. Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage von oben nach unten. (Hanglage) Die ruhige, naturnahe Umgebung macht dieses Zuhause zu einem wahren Rückzugsort – ideal für Erholung und Entspannung. Gleichzeitig profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten – Naturidylle und Stadtnähe, vereint in einer exklusiven Wohnlage. + 2 Terrassen 45m² und 10m² tlw. überdacht + ein Garagenparkplatz inklusive + weitere Parkplätze für Bewohner und Besucher vorhanden + TV und Internet (aktuell vom lokalen Anbieter Costa) möglich + Fliegengitter an den 4 Terrassentüren + Rollläden an Fenster und Türen westseitig vorhanden + Außenjalousien an Fenster und Tür - Ausgang zur kleineren Terrasse + allgemeiner Fahrradabstellraum vorhanden + allgemeiner Abstellraum vorhanden + allgemeiner Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe + Fenster sind 3-fach verglast + bewegliches Klimagerät vorhanden (einsetzbar im Wohnzimmer und zwei Schlafräumen) + Sanierung vom Hausdach und Garagendach 2025 durchgeführt (Kosten wurden per Einmalzahlung bereits beglichen) Bei Besichtigungswunsch oder Rückfragen kontaktieren Sie mich bitte unter: Roland Hackl r.hackl@immomaklerei.at Tel.: +43 681 / 10519393